

## DAVINCI TOWER

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
2,596,000 - 6,900,000 \$



## Откройте для себя роскошную жизнь: Башня Да Винчи с дизайном от Пагани

Добро пожаловать в Башню Да Винчи! Этот уникальный жилой комплекс, расположенный в деловом районе Дубая (Business Bay) на берегу канала Дубай, представляет собой воплощение элегантного дизайна и современной архитектуры. Созданная в сотрудничестве с Pagani Automobili, башня сочетает в себе искусство и инженерные инновации, предоставляя исключительные возможности для жизни и инвестиций.

### Введение

Вдохновленная идеями Леонардо да Винчи о гармонии искусства и науки, башня воплощает в себе вечную элегантность и современное инженерное мастерство. Благодаря динамичному дизайну с плавными линиями и подвешенной сферой, башня становится настоящим шедевром. Наслаждайтесь потрясающими видами на канал Дубай и Бурдж-Халифа, живя в самом центре культурной и деловой жизни города.

### Основные характеристики

- Расположение: Business Bay, на канале Дубай, рядом с Бурдж-Халифа и Дубай Молл.
- Количество этажей: 20 жилых этажей, 3 подземных уровня и изысканный первый этаж.
- Дизайн: Эксклюзивный интерьер от Pagani с акцентом на внимание к деталям и использование высококачественных материалов.
- Удобства для жителей:
  - Эксклюзивная зона с бассейном и уникальным урбанистическим дизайном.
  - Современный тренажерный зал, сауны и парные для мужчин и женщин.
  - Услуги консьержа 24/7 для удовлетворения всех потребностей.

### Жилые помещения

Башня предлагает широкий выбор просторных жилых единиц: от апартаментов с одной спальней до дуплексов с частными бассейнами. Все квартиры имеют панорамные виды на Дубай.

### Информация о квартирах

- Апартаменты с 1 спальней: Площадь от 137 м<sup>2</sup>.
- Апартаменты с 2 спальнями: Площадь от 137 до 172 м<sup>2</sup> (балконы от 19 до 47 м<sup>2</sup>).
- Апартаменты с 3 спальнями: Площадь до 271 м<sup>2</sup>, включая балконы.
- Апартаменты с 4 спальнями: Площадь до 264 м<sup>2</sup>, включая балконы.
- Дуплексы: Просторные резиденции площадью более 424 м<sup>2</sup> с частными бассейнами.

### Характеристики

- Полы из мрамора и высококачественная деревянная отделка.
- Полностью оборудованные кухни с техникой премиальных брендов (Miele, Bosch или аналогичные).
- Интеллектуальные системы управления домом (Domotics) для вашего удобства.

### Уникальная инвестиционная возможность

Завершение строительства запланировано на декабрь 2024 года. Башня Да Винчи – это идеальный объект для инвестиций в роскошное жилье с мировым брендом. Благодаря своему уникальному дизайну и выгодному расположению проект гарантирует высокий спрос и привлекательную доходность.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Море рядом , Рядом автотрасса, Рядом пляж, Рядом с трамваем, Близко от центра города,

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), консьерж, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Высокий потолок, Звукоизоляция ,

## ВИД :

Вид на море,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Ресторан , Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**2,596,000 \$**

**194 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

Продажа, квартира



**3,422,000 \$**

**251 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

Продажа, квартира



**3,832,000 \$**

**235 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

Продажа, квартира



**4,384,000 \$**

**270 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

Продажа, квартира



**6,900,000 \$**

**398 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

Продажа, Вилла







