

## ASTERA BY ASTON MARTIN

UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

Дата сдачи:  
12 / 2028

Стоимость\_пределы:  
804,000 - 976,000 \$

Расположение проекта:  
2,700,000 m<sup>2</sup>



## Astera: Новая эра роскошной жизни и инвестиций

Astera, с эксклюзивными интерьерами от Aston Martin, представляет собой воплощение роскоши и инноваций на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Это уникальное сочетание мастерского дизайна, современных технологий и живописного расположения на побережье делает проект одной из самых ярких возможностей для жизни и инвестиций в ОАЭ.

### Общая информация о проекте

- Расположение: остров Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, ОАЭ
  - 
  - Всего 60 минут от Дубая
  - 
  - В окружении чистейших пляжей, роскошных курортов и насыщенной ночной жизни
  - 
  - Рядом с первым курортом Wynn в Ближнем Востоке

### Типы и площади недвижимости

Astera предлагает премиальные резиденции, соответствующие различным стилям жизни. Эти роскошные квартиры с интерьерами от Aston Martin обеспечивают панорамные виды на Аравийский залив.

- Апартаменты с 1 спальней
  - 
  - Площадь: 63-120 м<sup>2</sup>
  - 
  - Начальная цена: \$517,838
- Апартаменты с 2 спальнями
  - 
  - Площадь: 91-182 м<sup>2</sup>
  - 
  - Начальная цена: \$761,586
- Трехспальные виллы на пляже
  - 
  - Площадь: 228-267 м<sup>2</sup>
  - 
  - Начальная цена: \$2,320,075

### Удобства и услуги

Astera предоставляет непревзойденный уровень комфорта благодаря мировым стандартам:

- Прямой доступ к пляжу
- Бесконечный бассейн и бар у бассейна
- Фитнес-центр и спа
- Лужайка для йоги и зеленые зоны
- Закрытый кинотеатр и многофункциональный зал
- Детская игровая зона
- Круглосуточная охрана

### Ключевые преимущества

- Тип собственности: Полная собственность для всех национальностей
- Дата завершения: Декабрь 2028 года
- Налоговые преимущества: 0% налога на доход и недвижимость
- Инвестиционный потенциал: Доходность до 9% благодаря высокому спросу и близости к ключевым достопримечательностям

### Почему стоит инвестировать в Astera?

1. Брендовая недвижимость класса люкс: Интерьеры от Aston Martin создают уникальную добавленную стоимость.
  2. Стратегическое расположение: Рынок с высоким уровнем роста и высоким спросом.
  3. Рост туризма: Прогнозируется привлечение 3-3,5 миллионов туристов в Рас-эль-Хайму к 2030 году.
  4. Золотая виза: Инвестиции свыше 2 миллионов дирхам дают право на получение 10-летней резидентской визы.
- Astera — это не просто место для проживания, а уникальный опыт жизни в роскоши и эксклюзивности. Будь то покупка дома или инвестиций, проект предлагает исключительные возможности для улучшения вашего образа жизни.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, Первая береговая линия, Море рядом ,

**ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Кинотеатр,

**ВИД :**

Вид на море,

**МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



804,000 \$

104 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира (10)



827,000 \$

112 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Продажа, квартира (6)



976,000 \$

147 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира (10)

