

## ASTERA BY ASTON MARTIN

UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

**Дата сдачи:**  
12 / 2028

**Стоимость\_пределы:**  
804,000 - 976,000 \$

**Расположение проекта:**  
2,700,000 m<sup>2</sup>



## **Astera: Новая эра роскошной жизни и инвестиций**

Astera, с эксклюзивными интерьерами от Aston Martin, представляет собой воплощение роскоши и инноваций на острове Аль-Марджан в Рас-эль-Хайме. Это уникальное сочетание мастерского дизайна, современных технологий и живописного расположения на побережье делает проект одной из самых ярких возможностей для жизни и инвестиций в ОАЭ.

### **Общая информация о проекте**

- Расположение: остров Аль-Марджан, Рас-эль-Хайма, ОАЭ

- Всего 60 минут от Дубая

- В окружении чистейших пляжей, роскошных курортов и насыщенной ночной жизни

- Рядом с первым курортом Wynn в Ближнем Востоке

### **Типы и площади недвижимости**

Astera предлагает премиальные резиденции, соответствующие различным стилям жизни. Эти роскошные квартиры с интерьерами от Aston Martin обеспечивают панорамные виды на Аравийский залив.

- Апартаменты с 1 спальней

- Площадь: 63-120 м<sup>2</sup>

- Начальная цена: \$517,838

- Апартаменты с 2 спальнями

- Площадь: 91-182 м<sup>2</sup>

- Начальная цена: \$761,586

- Трехспальные виллы на пляже

- Площадь: 228-267 м<sup>2</sup>

- Начальная цена: \$2,320,075

### **Удобства и услуги**

Astera предоставляет непревзойденный уровень комфорта благодаря мировым стандартам:

- Прямой доступ к пляжу

- Бесконечный бассейн и бар у бассейна

- Фитнес-центр и спа

- Лужайка для йоги и зеленые зоны

- Закрытый кинотеатр и многофункциональный зал

- Детская игровая зона

- Круглосуточная охрана

### **Ключевые преимущества**

- Тип собственности: Полная собственность для всех национальностей

- Дата завершения: Декабрь 2028 года

- Налоговые преимущества: 0% налога на доход и недвижимость

- Инвестиционный потенциал: Доходность до 9% благодаря высокому спросу и близости к ключевым достопримечательностям

### **Почему стоит инвестировать в Astera?**

1. Брендовая недвижимость класса люкс: Интерьеры от Aston Martin создают уникальную добавленную стоимость.

2. Стратегическое расположение: Рынок с высоким уровнем роста и высоким спросом.

3. Рост туризма: Прогнозируется привлечение 3-3,5 миллионов туристов в Рас-эль-Хайму к 2030 году.

4. Золотая виза: Инвестиции свыше 2 миллионов дирхам дают право на получение 10-летней резидентской визы.

Astera — это не просто место для проживания, а уникальный опыт жизни в роскоши и эксклюзивности. Будь то покупка дома или инвестиций, проект предлагает исключительные возможности для улучшения вашего образа жизни.

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте, Рядом проспект, Первая береговая линия, Море рядом ,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинотеатр, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Кинотеатр,

### **ВИД :**

Вид на море,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

**ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**



**804,000 \$**

**104 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира (10)**



**827,000 \$**

**112 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

**Продажа, квартира (6)**



**976,000 \$**

**147 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**Продажа, квартира (10)**

