

**ASTERA BY ASTON MARTIN**

UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

 تاريخ التسليم:  
 2028 / 12

 نطاق الأسعار:  
 \$ 976,000 - 804,000

 منطقة التنمية:  
 2,700,000 m<sup>2</sup>


## أستيرا: عصر جديد للحياة الفاخرة والاستثمار

تمثل "أستيرا"، بتصاميمها الداخلية المميزة من أستون مارتن، قمة الفخامة والابتكار في جزيرة المرجان، رأس الخيمة. حيث تجمع بين الحرفة المخصصة والتصاميم العصرية والموقع الساحلي الخلاب، لتصبح واحدة من أبرز الفرص السكنية والاستثمارية في دولة الإمارات.

### نظرة عامة على المشروع

الموقع: جزيرة المرجان، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

على بعد 60 دقيقة فقط من دبي

محاطة بشواطئ نقية ومنتجعات فاخرة وحياة ليلية نابضة

الأول من نوعه في الشرق الأوسط، Wynn بالقرب من منتجع **الوحدات والمساحات**

تقديم "أستيرا" مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة المصممة لتناسب أنماط الحياة المختلفة، مع تصاميم داخلية أنيقة تحمل توقيع أستون مارتن وإطلالات بانورامية على الخليج العربي.

شقق بغرفة نوم واحدة

المساحة: 63-120 متراً مربعاً

السعر الابتدائي: \$517,838

شقق بغرفة نوم

المساحة: 91-182 متراً مربعاً

السعر الابتدائي: \$761,586

فلل شاطئية بثلاث غرف نوم

المساحة: 228-267 متراً مربعاً

السعر الابتدائي: \$ 2,320,075

### المراافق والخدمات

توفر "أستيرا" تجربة معيشية استثنائية مع مجموعة من المراافق العالمية:

وصول مباشر إلى الشاطئ

حمام سباحة لا متناهي وبار بجانب المساح

مركز للياقة البدنية وسبا

حديقة لليوغا ومساحات خضراء

سينما داخلية وقاعة متعددة الاستخدامات

منطقة لعب للأطفال

أمن على مدار الساعة

### أهم المزايا

نوع الملكية: تملك حر لجميع الجنسين

موعد التسليم: ديسمبر 2028

مزايا ضريبية: 0% ضريبة على العقارات والدخل

فرص استثمارية: عوائد تصل إلى 9% بسبب ارتفاع الطلب وقرب الموقع من الوجهات الرئيسية  
**لماذا ت الاستثمار في أستيرا؟**

1. مساكن بعلامة تجارية فاخرة: التصاميم الداخلية من أستون مارتن تضيف قيمة استثنائية.

2.

موقع استراتيجي: في سوق سريع النمو مع معدلات إشغال مرتفعة.

3.

نمو السياحة: من المتوقع جذب 3.5-3.5 مليون سائح إلى رأس الخيمة بحلول عام 2030.

4.

إقامة ذهبية: استثمار بقيمة تزيد عن مليوني درهم يمكن إقامة لمدة 10 سنوات.

"أستيرا" ليست مجرد مسكن؛ إنها تجربة حياة راقية ومستوحاة من الفخامة. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية، فهي توفر لك فرصة لا مثيل لها للارتفاع بأسلوب حياته.

### مكان :

في الشارع، قریب من الشارع، بجانب البحر، قرب البحر

### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، مسرح، سينما مصغر، صيدلية، صيدلية، مركز التسلية، مركز طبي، /خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كوافير، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، تنظيف على الناشف، سينما

### الإطلالة :

منظر عالبحر

### فعاليات المبنى :

مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، حمام السباحة (مكتشوف، حمام السباحة (مغلق

**انواع الشقق**

**804,000 \$**
**104 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع, شقة 10)**

**827,000 \$**
**112 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
(للبيع, شقة 6)**

**976,000 \$**
**147 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع, شقة 10)**

