

## ASTERA BY ASTON MARTIN

UNITED ARAB EMIRATES / RAS AL KHAIMAH / MINA AL ARAB

تاريخ التسليم:  
2028 / 12

نطاق الأسعار:  
\$ 976,000 - 804,000

منطقة التنمية:  
2,700,000 m<sup>2</sup>



## أستيرا: عصر جديد للحياة الفاخرة والاستثمار

تمثل "أستيرا"، بتصاميمها الداخلية المميزة من أستون مارتن، قمة الفخامة والابتكار في جزيرة المرجان، رأس الخيمة. حيث تجمع بين الحرفية المخصصة والتصاميم العصرية والموقع الساحلي الخلاب، لتصبح واحدة من أبرز الفرص السكنية والاستثمارية في دولة الإمارات.

### نظرة عامة على المشروع

الموقع: جزيرة المرجان، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

على بُعد 60 دقيقة فقط من دبي

محاطة بشواطئ نقية ومنتجعات فاخرة وحياة ليلية نابضة

الأول من نوعه في الشرق الأوسط، Wynn بالقرب من منتجع

### الوحدات والمساحات

تقدم "أستيرا" مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة المصممة لتناسب أنماط الحياة المختلفة، مع تصاميم داخلية أنيقة تحمل توقيع أستون مارتن وإطلالات بانورامية على الخليج العربي.

شقق بغرفة نوم واحدة

المساحة: 63-120 مترًا مربعًا

السعر الابتدائي: \$517,838

شقق بغرفتي نوم

المساحة: 91-182 مترًا مربعًا

السعر الابتدائي: \$761,586

فلل شاطئية بثلاث غرف نوم

المساحة: 228-267 مترًا مربعًا

السعر الابتدائي: \$ 2,320,075

### المرافق والخدمات

توفر "أستيرا" تجربة معيشية استثنائية مع مجموعة من المرافق العالمية:

وصول مباشر إلى الشاطئ

حمام سباحة لا متناهي وبار بجانب المسبح

مركز للياقة البدنية وسبا

حديقة لليوغا ومساحات خضراء

سينما داخلية وقاعة متعددة الاستخدامات

منطقة لعب للأطفال

أمن على مدار الساعة

### أهم المزايا

نوع الملكية: تملك حر لجميع الجنسيات

موعد التسليم: ديسمبر 2028

مزايأ ضريبية: 0% ضريبة على العقارات والدخل

فرص استثمارية: عوائد تصل إلى 9% بسبب ارتفاع الطلب وقرب الموقع من الوجهات الرئيسية

### لماذا تستثمر في أستيرا؟

1.

مساكن بعلامة تجارية فاخرة: التصاميم الداخلية من أستون مارتن تضيف قيمة استثنائية.

2.

موقع استراتيجي: في سوق سريع النمو مع معدلات إشغال مرتفعة.

3.

نمو السياحة: من المتوقع جذب 3-3.5 مليون سائح إلى رأس الخيمة بحلول عام 2030.

4.

إقامة ذهبية: استثمار بقيمة تزيد عن مليوني درهم يمنح إقامة لمدة 10 سنوات.

"أستيرا" ليست مجرد مسكن؛ إنها تجربة حياة راقية ومستوحاة من الفخامة. سواء كنت تبحث عن منزل أو فرصة استثمارية، فهي توفر لك فرصة لا مثيل لها للارتقاء بأسلوب حياتك.

## : مكان

في الشارع, قريب من الشارع, بجانب البحر, قرب البحر,

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف على الناشف, سينما,

## : الإطلالة

منظر عالبحر,

## : فعاليات المبنى

مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق)

## انواع الشقق



804,000 \$

104 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع , شقة 10)



827,000 \$

112 m<sup>2</sup> , 1 + 1  
(للبيع , شقة 6)



976,000 \$

147 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع , شقة 10)

