

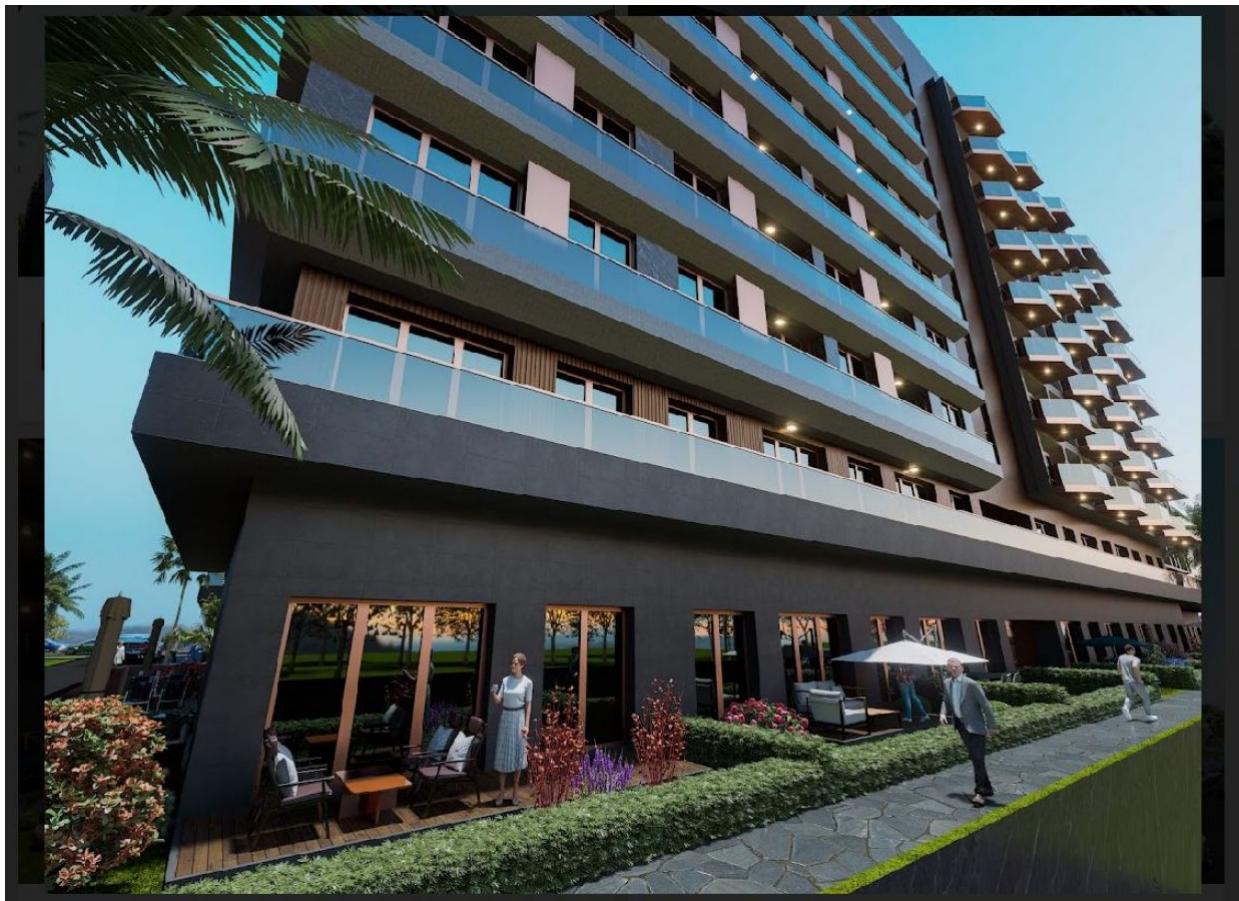
## EMPIRE BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

**حالة المشروع:**  
تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
\$ 385,000 - 260,000

**منطقة التنمية:**  
9,800 m<sup>2</sup>



#### إمباير بيليك دوزو: مربع مثالي من الراحة والرفاهية

مرحباً بكم في مشروع إمباير بيليك دوزو! يقع هذا المشروع الفريد في واحدة من أكثر المناطق حيوية واستراتيجية في إسطنبول، حيث يجمع بين الفخامة، سهولة الوصول، وأسلوب الحياة العصري. يفضل تصميمه المعماري المبتكر وتوفير أحد المراافق التكنولوجية، وموقعه الاستثنائي، يقدم إمباير بيليك دوزو فرصة مثالية للعائلات، المهنيين، والمستثمرين الباحثين عن حياة عصرية مبنية.

**الموقع**  
يقع مشروع إمباير بيليك دوزو في موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى جميع مراكز إسطنبول الرئيسية.

وسائل النقل:

السريع E-5 الوصول المباشر إلى طريق

على بعد دقيقة واحدة فقط من الميتروبوس

قناة إسطنبول: 5 دقائق

السريع: 15 دقيقة TEM طريق

مطار إسطنبول: 15 دقيقة

المراافق الصحية:

مستشفى ميديكانا: 5 دقائق

مستشفى ميديف: 3 دقائق

المؤسسات التعليمية:

جامعة غيليشيم: 3 دقائق

جامعة إسطنبول: 5 دقائق

جامعة بيكتين: 7 دقائق

السوق والتربية:

دفيقان: مركز تسوق Eskidji Bazaar

مركز مرمرة بارك للتسوق: 3 دقائق

فندق رمادا: دفيقان

ساحل أحجار & بوبوك شكمحة: 6 دقائق

أكواريوم فلوريا: 10 دقائق

يصلك هذا الموقع المركزي بالقرب من جميع احتياجاتك من الترفيه والصحة والتعليم والتسوق في قلب إسطنبول.

#### مميزات المشروع

يقع مشروع إمباير بيليك دوزو على مساحة تبلغ 9,500 متر مربع، ويشمل مساحة خضراء 3,000 متر مربع ومساحات مغلقة تبلغ 2,500 متر مربع. يتكون المشروع من أربعة مبانٍ ويوفر مجموعة متنوعة من الخيارات السكنية والتجارية.

الوحدات السكنية:

شقة بأنماط 1+1 و 340 1+2

شرفات واسعة مع مساحات معيشية مريحة وإطلالات مبنية

الوحدات التجارية:

45 مكتباً تجاريًا

1,651 متراً مربعاً من مساحات المحلات

2,146 متراً مربعاً من مساحات التخزين

المراافق الاجتماعية والخدمات:

شلالات وأنواع ترفيهية

مساحات داخلية وخارجية شبه أولمبية

ملعب كرة سلة ومنطقة ألعاب للأطفال

حمام تركي، غرفة بخار، ساونا، جاكوزي وممر كراسي بدينية

نظام المنازل الذكية لراحة وأمان أكبر

أمن واستقرار على مدار 24 ساعة

ملاجئ اجتماعية ومرافق سيارات مغلقة  
يجمع المشروع بين التصميم الحديث والجمال الطبيعي، مما يخلق بيئة هادئة ووطنيّة تلبي جميع احتياجاتك اليومية.

#### ميزات الاستثمار

لا يُعد إمباير بيليك دوزو مجرد مكان للعيش، بل هو أيضًا فرصة استثمارية مريحة بفضل العديد من المزايا:

مدة التسليم: جاهز للتسليم خلال 6 أشهر

ضمان الإيجار: يضمن دخلاً ثابتاً للمستثمرين

خيارات الدفع المرنّة:

دفعه مقدمة بنسبة 50% وأقساط لمدة 24 شهراً بدون فوائد

منطقة ذات طلب مرتفع:

قريب من قناة إسطنبول، مطار إسطنبول، والمراافق التجارية الكبرى  
هذا المشروع فرصة فريدة لامتلاك عقار في منطقة ذات إمكانات نمو عالية وآمنة استثماريًّا.

يمثل مشروع إمباير بيليك دوزو مزيجاً رائعاً من الفخامة والراحة والإمكانيات الاستثمارية. سواء كنت تبحث عن مكان مناخي للعيش أو استثمار مريح لتعزيز محفظتك، بيلي المشروع جمع تطلعاتك. يفضل مرافقه العصرية، موقعه الاستراتيجي، وجودة بنائه العالمية. بعد إمباير بيليك دوزو واحداً من أبرز المشاريع العقارية في إسطنبول.

عشِّ أحالمك في إمباير بيليك دوزو - المكان الذي يجمع بين الاستقرار والرفاهية

رقم الوحدة السكنية : 1

#### مکان :

في الشارع، اطلالة على الشارع العام، قريب على الشارع العام، قريب من شارع الميني بوس، قريب من المترو بوس،

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، صيدلية، مركز التسليه، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على النافش

#### بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية،

#### موقع :

امن، الاتصال الداخلي، شريط التلفاز / قمر، كراج مفتوح، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، إنذار الحريق،كاميرا الامن

#### خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، العزل الحراري، سلم النجاة، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت،

#### الإطلالة :

اطلالة المدينة،

#### فعاليات المبني :

مسجد أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (SPA، مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، موجة بركة، حمام تركي، خدمة مساعد

#### وثائق المنتج

[50.pdf](#) | [49.pdf](#) | [48.pdf](#) | [47.pdf](#) | [46.pdf](#) | [44.pdf](#) | [43.pdf](#) | [42.pdf](#) | [41.pdf](#) | [58.pdf](#) |

### انواع الشقق



**260,000 \$**

**92 m<sup>2</sup>, 1 + 1**  
**للبيع, شقة**



**385,000 \$**

**148 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
**للبيع, شقة**



