

EMPIRE AVCILAR

TURKEY / ISTANBUL / AVCILAR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 476,000 - 340,000

منطقة التنمية:
4,307 m²



إمبائر أفالار: وجهة استثمارية وحياة فاخرة في قلب إسطنبول

حيث تلتقي الرفاهية والموقع المثالى

في منطقة أفالار بإسطنبول، وبُعتبر رمزاً للحياة العصرية والراحة في قلب المدينة. E5 "إمبائر أفالار" هو مشروع فريد من نوعه يقع على الطريق السريع بفضل تصميمه المعماري المذهل، وموقعه الاستراتيجي بالقرب من جميع وسائل النقل والمتروبوس، يجذب المشروع أنظار كواحد من أبرز الوجهات السكنية والاستثمارية في المدينة.

الموقع الاستراتيجي

الحيوي في منطقة أفالار، مما يجعله قريباً من جميع وسائل النقل الأساسية: E5 "إمبائر أفالار" يقع على طريق المتروبوس: على بعد خطوات فقط.

- وسائل النقل العام: متوفرة بسهولة لتسهيل الوصول إلى مختلف أنحاء إسطنبول.
- مراكز التسوق والخدمات: محاط بالعديد من مراكز التسوق، المستشفيات، والمدارس.

هذا الموقع يجعل المشروع الخيار الأمثل للراغبين في حياة متصلة وفعالة داخل المدينة.

مواصفات المشروع

"إمبائر أفالار" يقدم تجربة حياة متكاملة على مساحة تبلغ 4,307 متر مربع. يتميز المشروع بالخصائص التالية:

- عدد الطوابق: 24 طابقاً.
- الوحدات السكنية: 208 شقة بمساحات وتصميمات متعددة.
- الوحدات التجارية: 10 وحدات تجارية.
- الإطلالات: مناظر بانورامية للبحر والبحيرة.
- الوحدات المتاحة: تتبع من شقق 1+1 إلى دوبلكس 3+1 بمساحات مختلفة تتناسب جميع الاحتياجات.

المرافق والخدمات

"إمبائر أفالار" يقدم مرافق وخدمات تجعل الحياة اليومية مريحة وممتعة:

- مركز لياقة بدنية خاص: لممارسة الرياضة دون الحاجة لمغادرة المشروع.
- حمام تركي: للاستمتاع بالراحة والاسترخاء.
- مطاعم وكافيهات بانورامية: للاستمتاع بالوجبات مع إطلالة خلابة.
- مساحات خضراء: توفر بيئة هادئة وصحية.

لماذا تختار إمبائر أفالار؟

- موقع مركزي واستراتيجي: قريب من أهم وسائل النقل والخدمات.
- إطلالات خلابة: تجمع بين البحر والبحيرة.
- تصميم عصري ومتين: يوفر أقصى درجات الراحة والفاخامة.
- فرصة استثمارية مريحة: الموقع والمواصفات تجعل المشروع خياراً جذاباً للمستثمرين.

فرصة لا تُفوت

"إمبائر أفالار" ليس مجرد مشروع سكني، بل هو أسلوب حياة يجمع بين الراحة، الفخامة، والموقع الاستراتيجي. سواء كنت تبحث عن منزل عائلي مميز أو فرصة استثمارية رائعة، فإن هذا المشروع هو الخيار المثالى لتحقيق أحلامك. لا تفوّت هذه الفرصة لتكون جزءاً من أحد أبرز المشاريع في إسطنبول.

رقم الوحدة السكنية : 1

مکان :

اطلالة على الشارع العام، قريب على الشارع العام، قريب من المترو بوس،

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كوافي، صالون، تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، مستوصف، الأسواق حي، تنظيف على الناشف، سينما

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الارض،

موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا، الامن،

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، كسوة بحجر الغرانيت، العزل الحراري، عالية الأرض، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت،

الاطلالة :

منظر عالي البحر، منظر خصاري، اطلالة المدينة،

فعاليات المبني :

مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية،

أنواع الشقق



340,000 \$

103 m², 2 + 1

للبيع, شقة

476,000 \$

218 m², 3 + 1

للبيع, شقة





