

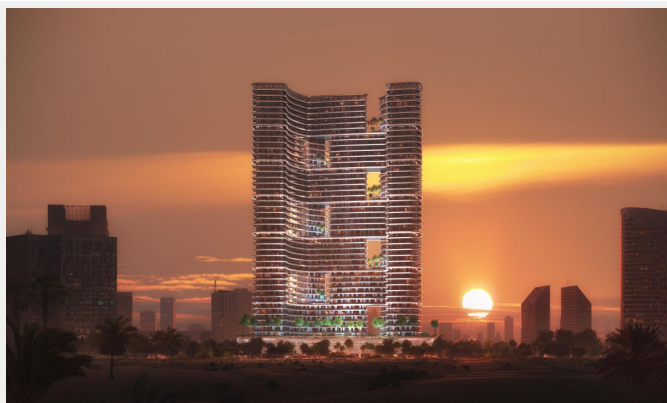
## BINGHATTI HILLS

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / AL BARSHA

Дата сдачи:  
06 / 2026

Стоимость\_пределы:  
277,000 - 993,000 \$

Расположение проекта:  
13,938 m<sup>2</sup>



Возможность | Новый | Для инвестиций |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

## Элитная жизнь в Binghatti Hills

Добро пожаловать в Binghatti Hills — уникальный жилой и коммерческий проект, который объединяет современный городской стиль жизни с природной гармонией. Этот архитектурный шедевр, расположенный в Дубае, отражает приверженность Binghatti к исключительному дизайну и высочайшему качеству.

### Престижное расположение

Binghatti Hills находится в одном из самых привлекательных районов Дубая, предлагая удобный доступ к ключевым достопримечательностям города. Жители смогут наслаждаться близостью к таким известным местам, как Dubai Hills Mall, Пальма Джумейра, Бурдж Аль-Араб, Сад бабочек, Сад чудес и Глобал Вилледж. Для любителей гольфа расположение рядом с Jumeirah Golf Estates станет настоящим преимуществом. А близость к IMG Worlds of Adventure обеспечивает множество возможностей для отдыха и развлечений. Это идеальное место, сочетающее удобства городской жизни с спокойствием природной среды.

### Уникальные удобства

Binghatti Hills предлагает жителям разнообразные роскошные удобства, которые создают гармоничное и комфортное пространство:

- Вдохновленный природными пейзажами выдающийся архитектурный дизайн.
- Зеленые зоны, спроектированные для создания атмосферы покоя и уюта.
- Торговые площади на первом этаже для ежедневных нужд.
- Современные спортивные залы, бассейны и зоны отдыха, поддерживающие активный образ жизни.
- Пространства для социальных встреч, способствующие развитию чувства общности среди жителей.

### Современный дизайн и высокое качество

Каждая деталь в Binghatti Hills отражает стремление к совершенству. Интерьеры проекта создают атмосферу уюта и роскоши:

- Использование материалов высшего качества для долговечности и эстетики.
- Элегантная мебель и уникальные детали, объединяющие стиль и функциональность.
- Просторные, светлые помещения, наполненные естественным светом, создают теплую и гостеприимную атмосферу.

### Архитектурный шедевр

Дизайн Binghatti Hills вдохновлен плавными линиями природных ландшафтов, что создает уникальный визуальный облик. Волнообразные формы здания символизируют гармонию между современностью и природой. Этот подход к архитектуре создает баланс между городской жизнью и спокойствием.

Binghatti Hills — это не просто место для жизни, а выражение роскоши, инноваций и качества. С его уникальной архитектурой, исключительным расположением и первоклассными удобствами проект предлагает неповторимый опыт современной жизни по привлекательной цене. Откройте для себя Binghatti Hills — место, где каждый день становится вашим личным оазисом в сердце Дубая.

**Кол-во блоков : 1**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

на проспекте,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антенна, Центральная система кондиционирования, крытая парковка, Грузовой лифт, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стекланная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок,

### **ВИД :**

Вид на город,

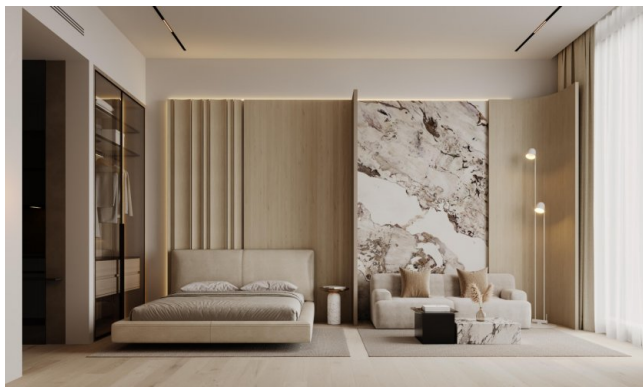
### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, СПА,

### **Документы объекта недвижимости**

[Binghatti\\_Hills\\_Digital\\_Brochure\\_V2.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**277,000 \$**

**44 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира (251)**



**388,000 \$**

**70 m<sup>2</sup>, 1 + 1**

**Продажа, квартира (8)**



**783,000 \$**

**125 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (179)**



**993,000 \$**

**226 m<sup>2</sup>, 2 + 1**

**Продажа, квартира (2)**



