REALTY GALAXY
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

ZERAY DORA HILL

TÜRKIYE / KOCAELI / İZMIT

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
177,000 - 627,000 $

Proje Alanı:
30,000 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni |

Tatil Emlakları | Problemsiz | Luks Emlaklar |

Doğanın Kalbinde Lüks Bir Yaşam: Dora Hill

Dora Hill, Kocaeli'nin İzmit ilçesinde Çayırköy'ün eşsiz doğasıyla buluşan modern bir yaşam alanıdır. 30.366 metrekarelik bir alanda yer alan bu proje, toplam 6 bloktan oluşmakta ve 450 dairelik konut seçeneği sunmaktadır. 1+1'den 4.5+1'e kadar çeşitli daire tipleri, modern mimarisi ve doğal yaşamla iç içe konumuyla dikkat çekmektedir. Proje teslim tarihi 30 Aralık 2024 olarak planlanmıştır.

Konum Avantajları

Dora Hill, stratejik bir konuma sahiptir ve bölgedeki birçok önemli noktaya kolay ulaşım imkanı sunar:

- 10 dakika: Symbol Alışveriş Merkezi
- 11 dakika: VM Medical Park Kocaeli Hastanesi
- 12 dakika: 41 Burda AVM ve Outlet Merkezi, Kocaeli Üniversitesi Araştırma Hastanesi
- 15 dakika: İzmit şehir merkezi ve Kartepe Devlet Hastanesi
- 30 dakika: Maşukiye
- 35 dakika: Sapanca Gölü
- 45 dakika: Kartepe Kayak Merkezi ve Sabiha Gökçen Havalimanı
- 40 dakika: Kandıra Plajı

Eşsiz Manzara ve Doğayla İç İçe Yaşam

Dora Hill, Marmara ve Karadeniz'in doğal güzelliklerini bir araya getiriyor. Çevresinde yer alan Paşasuyu Doğal Yaşam Vadisi, Kocaeli Kent Ormanı ve Gölkay Park ile yeşilin her tonunu sunuyor. Sapanca Gölü'ne olan yakınlığıyla kuş sesleri ve yemyeşil manzaralar eşliğinde huzurlu bir yaşam sunuyor.

Sosyal Donatılar

Dora Hill'de her yaş grubuna hitap eden zengin sosyal olanaklar bulunmaktadır:

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Fitness salonu
- Türk hamamı ve sauna
- Çocuk kulübü ve oyun alanları
- Etkinlik alanları ve amfi tiyatro
- Basketbol sahası ve tenis kortu
- Yürüyüş yolları ve hobi alanları
- Her daireye özel kapalı otopark
- 7/24 güvenlik hizmeti

Daire Tipleri ve Alanları

Projede farklı yaşam tarzlarına uygun çeşitli daire seçenekleri sunulmaktadır:

- 1+1: Kompakt ve modern yaşam alanları
- 2+1 ve 3+1: Aileler için ideal genişlikte daireler
- 4+1 ve 4.5+1: Lüks ve ferah yaşam isteyenler için özel çözümler

Tüm daireler, yüksek kaliteli malzemelerle donatılmış ve ferah tasarımlarıyla dikkat çekmektedir. Panoramik pencereler, bol doğal ışık alırken, eşsiz manzaraları evinizin içine taşır.

Dora Hill, doğanın kalbinde modern yaşam olanaklarını bir araya getiren eşsiz bir projedir. Şehrin gürültüsünden uzak, ama tüm imkanlara yakın bir yaşam arayanlar için mükemmel bir seçimdir. Hem yatırım hem de yaşam alanı olarak büyük bir değer sunan Dora Hill'de siz de yerinizi alın!

Blok Sayısı : 6

KONUM :

Doga Içinde,

ÇEVRE BILGISI :

Eczane, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Lise, Pastane & Fırın, Restorant, Sağlık Ocağı, Kuru Temizleme,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV-Uydu, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Arıtma Tesisi, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

MANZARA :

Doğa Manzaralı,

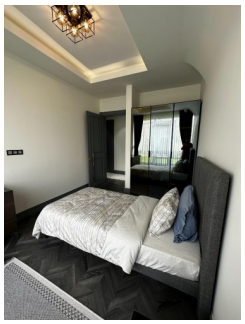
TESIS AKTIVITELERI :

Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

Ürün Dökümanları

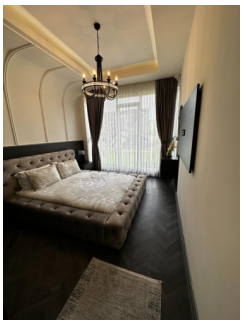
PROJECT_DETAILS_Dora_Hill.docx.pdf | **DORA_HILL_CATALOG.pdf** |

EMLAK TIPLERI



181,000 $

105 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



182,000 $

85 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



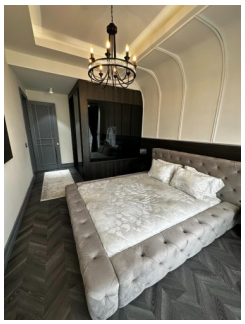
177,000 $

97 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



257,000 $

142 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



212,000 $

95 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



302,000 $

132 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



481,000 $

209 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



239,000 $

130 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



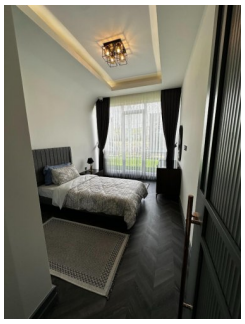
348,000 $

191 m² , 4 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



496,000 $

223 m² , 4 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



341,000 $

187 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



573,000 $

251 m² , 5 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



627,000 $

255 m², 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi

























