

## LUXURY VILLA

**TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ**

**حالة المشروع:**  
تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
\$ 1,100,000 - 1,100,000

**منطقة التنمية:**  
500 m<sup>2</sup>



## فلل الفخامة: تعريف جديد للحياة الفاخرة في بيليك دوزو

اكتشف مستوى جديداً من الفخامة مع مشروع "فيلا الفخامة"، المشروع الحصري في منطقة بيليك دوزو المرموقة. مصمم خصيصاً لأولئك الذين يقدرون الأنقة والخصوصية والراحة، يقدم هذا المشروع المميز 8 فيلات فاخرة تجمع بين التصميم الراقي والخدمات المتكاملة. وبسعر لا مثيل له في هذه المنطقة، تمثل "فيلا الفخامة" فرصة استثنائية للعيش برفاهية لم يسبق لها مثيل.

### الموقع المتميز: الأفضل في بيليك دوزو

يقع مشروع "فيلا الفخامة" في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول رقة، حيث يجمع بين الهدوء والراحة. وسط المساحات الخضراء وفي قلب بيئة هادئة، يتيح هذا الموقع للسكان التمتع بحياة بعيدة عن الضوضاء، مع سهولة الوصول إلى المدارس، مراكز التسوق، ووسائل النقل الرئيسية. تعد منطقة بيليك دوزو خياراً مثالياً للأسر والمستثمرين بفضل أجوانها العائلية وعوائد الاستثمار العالية.

### تصميم فاخر: تفاصيل تلبي أعلى التوقعات

تم تصميم كل فيلا في مشروع "فيلا الفخامة" بعناية فائقة لتجمع بين الأنقة والحداثة. بمساحة 350 متراً مربعاً صافي على قطعة أرض تبلغ 500 متر مربع، توفر هذه الفيلات مساحات واسعة تلبي جميع احتياجات الأسرة. يضم التصميم المكون من 2+6 غرف نوم، مع استخدام مواد عالية الجودة واهتمام دقيق بالتفاصيل لتقديم تجربة سكنية استثنائية لا تُضاهى.

### مرافق حصرية: حياة مفعمة بالرفاهية

"فيلا الفخامة" ليست مجرد منزل، بل ملاذ خاص يعزز أسلوب حياتك. يتميز المشروع بـ:

- حدائق خاصة تتيح أجواءً هادئة للعيش في الهواء الطلق.
  - مسابح خاصة توفر الرفاهية على اعتاب منزلك.
  - ساونا وحمام تركي خاص لتعزيز الراحة والرفاهية.
  - وسائل راحة عصرية مثل المصاعد ومواقف السيارات الخاصة.
- كل جانب من هذه الفيلات مصمم لتحسين جودة حياتك ورفع مستوى معيشتك.

### فرصة لا تُغادر

من المقرر أن يكون المشروع جاهزاً خلال ثلاثة أشهر فقط، وهو مؤهل بالكامل للحصول على الجنسية التركية. ومقارنة هذا المشروع بالمشاريع المماثلة في المنطقة، نجد أنه يتفوق بكل المعايير، سواء من حيث المرافق أو السعر، مما يجعله فرصة استثنائية لا تُنكر.

### أسلوب حياة تستحقه

"فيلا الفخامة" ليست مجرد مسكن، بل بوابة إلى أسلوب حياة راقٍ في واحدة من أرقى مناطق إسطنبول. مع تصميم لا مثيل له، وخدمات مميزة، وسعر استثنائي، هذه الفيلات مصممة لتلبية تطلعاتك. لا تفوت هذه الفرصة الفريدة للاستثمار في هذا المشروع المميز وإنشاء منزلاً يجمع بين الفخامة والراحة.

اجعل حلمك حقيقة في "فيلا الفخامة" — حيث الحياة تكون بقدر ما تستحق من تميز ورفاهية.

رقم الوحدة السكنية : 8

مكان :

، قرب البحر، قريب للساحل، قريب من الترام،

**: بنية تحتية**

، مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية

**: موقع**

، امن، الاتصال الداخلي، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

**: خواص إنشائية**

، المطبخ مدمج

**: الإطلالة**

، منظر عالي البحر

**: فعاليات المبنى**

، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة ( مكشوف، حمام السباحة ( مغلق، حمام تركي

**وثائق المنتج**

[Wonderful\\_Villalar\\_Plan\\_.pdf](#) |

## أنواع الشقق



**1,100,000 \$**

**500 m<sup>2</sup>**

**8 (للبيع, فيلا)**







