REALTY GALAXY
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

SİNPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

TÜRKIYE / İSTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
10,567,000 - 32,362,000 TL

Proje Alanı:
18,584 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni | Yatırımlık |

Luks Emlaklar |

Küçükçekmece, İstanbul'da Modern Yaşam ve Yatırım Fırsatları

SİNPAŞ Boulevard Sefaköy projesi, modern tasarım ve benzersiz bir konumun eşsiz birleşimini sunuyor. SİNPAŞ GYO tarafından geliştirilen bu özel proje, Küçükçekmece'nin kalbinde yer alıyor ve alıcılar ile yatırımcılar için üstün mimari, gelişmiş olanaklar ve karlı yatırım fırsatları sunuyor.

Projenin Öne Çıkan Özellikleri

Temel Bilgiler

- Geliştirici: SİNPAŞ GYO
- Arsa Alanı: 18.584 m²
- Yeşil Alanlar: Projenin %50'si (9.174 m²)
- Teslim Tarihi: Şubat 2025
- Tapu: Hazır (Türk Vatandaşlığına Uygun)
- Bloklar: 7 blok (6 Konut + 1 Home Office)
- Daire Sayısı: 471 konut
- Daire Tipleri:
  - Stüdyo (0+1)
  - 1+1
  - 2+1
  - 3+1
  - 4+1
- Ticari Alanlar: 5 dükkan
- KDV: Muaf

Daire Özellikleri

- İç Detaylar:
  - Merkezi ısıtma sistemi
  - Klima altyapısı
- Teslim Edilen Mutfak Ekipmanları:
  - Arçelik marka fırın, ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesi
- Ek Özellikler:
  - Her daireye özel depo alanı (2–8 m²)
  - İki katlı kapalı otopark, daire tipine göre özel park alanları

Sosyal Olanaklar

- Dinlenme ve Sağlık İçin:
  - Sauna, Türk Hamamı, Buhar Odası ve Yoga Odası
- Aktif Yaşam:
  - Spor salonu ve aile dinlenme alanları
- Eğlence:
  - Çocuk aktivite kulübü ve açık hava oyun alanları
- Topluluk Alanları:
  - Peyzajlı yeşil alanlar, su öğeleri ve kafe

Eşsiz Lokasyon

SİNPAŞ Boulevard Sefaköy projesi, ulaşım noktalarına, alışveriş merkezlerine, üniversitelere ve sağlık tesislerine yakınlığıyla dikkat çekiyor:

- Ulaşım:
  - Sefaköy Metrobüs İstasyonu: 1 dakika
  - Halkalı Marmaray Metro İstasyonu: 14 dakika
  - İstanbul Havalimanı: 30 dakika
  - Milli Park (Atatürk Havalimanı): 5 dakika
- Alışveriş Merkezleri:
  - Aqua Florya: 4 dakika
  - Mall of Istanbul: 15 dakika
- Üniversiteler:
  - Arel Üniversitesi: 1 dakika
  - İstanbul Üniversitesi (Avcılar): 10 dakika
- Hastaneler:
  - Biruni Üniversitesi Hastanesi: 1 dakika
  - Medipol Üniversitesi Hastanesi: 11 dakika

Yatırım Değeri

Bu proje, kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor:

- Hazır Tapu sayesinde kolay mülkiyet devri
- Türk Vatandaşlığına uygunluğu, uluslararası alıcılar için cazibeyi artırıyor
- Değerleme raporundan ve KDV'den muaf, satın alma maliyetlerini düşürüyor
- Kısa dönem kiralamalar için ideal, özellikle turist kiralamaları için tasarlanmış home office seçenekleri ile öne çıkıyor

SİNPAŞ Boulevard Sefaköy projesi, lüks, konfor ve eşsiz yatırım fırsatlarının bir araya geldiği modern yaşamı yeniden tanımlıyor. İstanbul'da yaşamak veya değerli bir yatırım yapmak istiyorsanız, bu proje sizi aydınlık ve kazançlı bir geleceğe taşıyacak. Bu prestijli topluluğa hemen katılın!

Blok Sayısı : 7

KONUM :

Caddeye Yakin, E5 cepheli, E5 e yakın, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Hidrofor, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Engelliye Uygun, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

MANZARA :

Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Olimpik Havuz, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, SPA,

EMLAK TIPLERI



10,567,000 TL

50 m² , 1 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



16,218,000 TL

82 m² , 2 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



21,733,000 TL

106 m² , 3 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



32,362,000 TL

178 m² , 4 + 1
Satılık, Apartman Dairesi



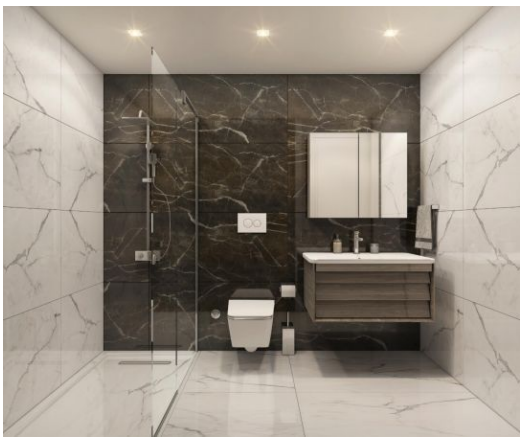

BOULEVARD
FLOWER SHOP
FLOWER SHOP


TODAY

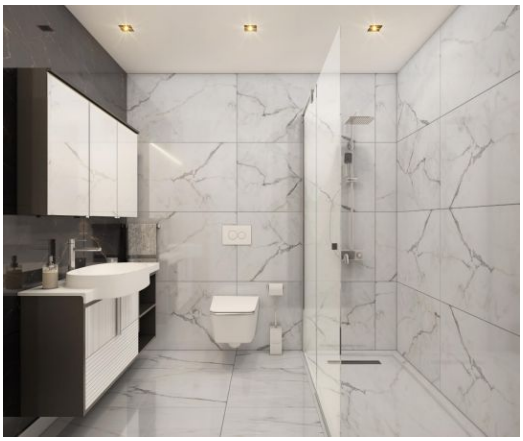









BOULEVARD
Fitness
Yoga Studio
Hamams














BOULEVARD
Fitness
Yoga Studio
Hamams









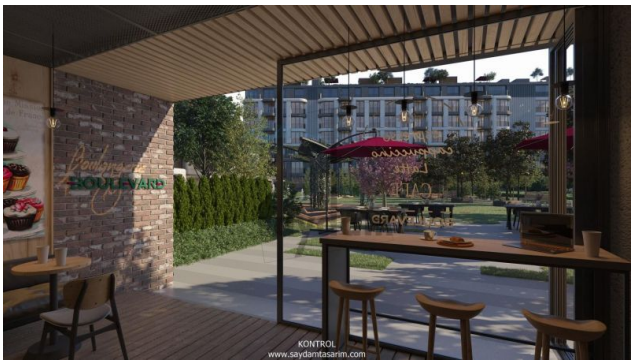

HAPPINESS
IS A CUP OF
COFFEE
& A GOOD BOOK
PIES CAKES


kitap






KONTROL
www.saydamtasarim.com


BOULEVARD
KONTROL
www.saydamtasarim.com


Kitap
Oyun
KONTROL
www.saydamtasarim.com








24







