

# SİNPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

# TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 10,567,000 - 32,362,000 TL

Расположение проекта: 18,584 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Современная жизнь и инвестиционные возможности в Кючюкчекмедже, Стамбул

Проект SiNPAŞ Boulevard Sefaköy, разработанный компанией SiNPAŞ GYO, сочетает в себе современный дизайн, уникальное расположение и комфорт. Этот элитный жилой комплекс в Кючюкчекмедже, Стамбул, предлагает исключительные возможности для инвестиций и комфортного проживания.

# Основные характеристики проекта Ключевые параметры

• Застройшик: SİNPAS GYO

Площадь земли: 18 584 м²

• Зеленые зоны: 50% территории (9 174 м²)

• Срок сдачи: Февраль 2025 года

-Тапу: Готово (подходит для получения турецкого гражданства)

Блоки: 7 блоков (6 жилых + 1 Home Office)

Квартиры: 471 квартира

Типы квартир:

Студии (0+1)

Однокомнатные (1+1)

о Двухкомнатные (2+1)

Трехкомнатные (3+1)

четырехкомнатные (4+1)

• Коммерческие помещения: 5 объектов

НДС: Освобожден

#### Особенности квартир

Внутренние характеристики:

Подготовка для установки кондиционеров

Комплектация кухни:

техника бренда Arçelik: духовой шкаф, плита, вытяжка и посудомоечная машина

Личные складские помещения (2-8 м²)

Два подземных этажа для парковки с выделенными местами для каждого типа квартиры

#### Инфраструктура и удобства

Для отдыха и здоровья:

Сауна, турецкая баня, парная и зал для йоги

Для активного образа жизни:

Спортивный зал и зоны отдыха для семей

Детский клуб и игровые площадки на открытом воздухе

Общественные пространства:

. Ландшафтные зеленые зоны, водные элементы и кафе

Уникальное расположение
Проект SİNPAŞ Boulevard Sefaköy расположен вблизи ключевых транспортных узлов, торговых центров, университетов и больниц:

Станция метробуса Sefaköy: 1 минута

Станция метро Marmaray Halkalı: 14 минут

Аэропорт Стамбула: 30 минут

Национальный парк (аэропорт Ататюрк): 5 минут

Торговые центры:

Aqua Florya: 4 минуты

Mall of Istanbul: 15 минут

Университет АРЕЛ: 1 минута

Стамбульский университет (Авджылар): 10 минут

Университетская больница Бирюни: 1 минута

Университетская больница Медипол: 11 минут

#### Инвестиционная ценность

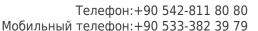
Проект предлагает выгодные условия для инвесторов:

Готовое тапу обеспечивает быстрый процесс передачи собственности

Соответствует требованиям для получения турецкого гражданства, что привлекает международных покупателей

Освобождение от оценочного отчета и НДС снижает стоимость покупки

Проект SiNPAŞ Boulevard Sefaköy первопределяет концепцию современной жизни, объединяя роскошь, комфорт и уникальные инвестиционные возможности. Если вы хотите жить в Стамбуле или ищете выгодное вложение, этот проект откроет вам дверь в светлое и успешное будущее. Забронируйте свою квартиру уже сегодня!





Кол-во блоков: 7

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, На трассе Е5, Рядом с трассой Е5, Рядом метробус (скоростной автобус),

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Водонапорный резервуар, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

# вид:

Вид на город,

#### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,



# типы объектов недвижимости



10,567,000 TL



16,218,000 TL

50 m², 1 + 1 Продажа, квартира



21,733,000 TL

82 m², 2 + 1 Продажа, квартира



32,362,000 TL

106 m², 3 + 1 Продажа, квартира 178 m², 4 + 1 Продажа, квартира









































































