

SİNPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
32,362,000 - 10,567,000 TL

منطقة التنمية:
18,584 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece
+90 542-811 80 80
+90 533-382 39 79



Ismail Can
مسؤول الشركة
+90 542-811 80 80
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة

تجربة السكن والاستثمار الحديثة في كونتيشن سكچن، إسطنبول

نقدم لكم مشروع سينيانش بوليفارد صفاكوي، حيث يلتقي التصميم العصري بالموقع الاستراتيجي الفريد. يقع المشروع في قلب كونتيشن سكچن مدينة إسطنبول، ويوفر فرصةً لا تضاهى للمستثمرين والمتينين. يفضل الهندسة المعمارية المميزة والمراقب الفعالة، بعد هذا المشروع عنواناً للحياة الراقية.

مميزات المشروع

المواصفات الرئيسية

- (SİNPAŞ GYO) شركة الإنشاء: سينيانش جي
- مساحة الأرض: 18,584 متر مربع
- المساحات الخضراء: 50% من المشروع (9,174 متر مربع)
- تاريخ السليم: فبراير 2025
- سند الملكية: حاضر (مناسب للحصول على الجنسية التركية)
- عدد الأثنين: 7 (6 سكنية + 1 هوم أويس)
- عدد الوحدات السكنية: 471 شقة

أنماط السقق:

- 1+0 (استوديو)
- 1+1 (غرفة وصالة)
- 1+2 (غرفتين وصالة 2)

1+3 (ثلاث غرف وصالة)

أربع غرف وصالة (1+4)

الوحدات التجارية: 5 محلات

صرحية القيمة المضافة: مقدمة

مميزات السقق:

الخدمات:

نظام تدفئة مركزي

تمددات مياه الوجهاء

الأجهزة الكهربائية المشمولة بالبطيخ:

قرن، طباخ، شفاط هواء، غسالة صحون (ماركة Arçelik)

مميزات إضافية:

- مخزن خاص لكل شقة بمساحة تتراوح بين 8-2 متر مربع
- طاغان لمواقد السيارات تحت الأرض مع موافق مخصصة حسب نوع الشقة

المراقب والخدمات:

للاسترخاء والرفاهية:

- ساونا، حمام تركي، غرف بخار، وغرف بوعا

لتنفس حياة نشطة:

- نادي رياضي ومساحات استراحة عائلية

للتrophic:

- نادي لأشطه الأطفال ومساحات لعب خارجية

المساحات المشتركة:

- مساحات حضرة، مسطحات مائية، وكافيتريا مركبة

الموقع المميز:

يقع مشروع سينيانش بوليفارد صفاكوي في موقع استراتيجي بالقرب من أهم مراكز النقل والتسوق والمؤسسات التعليمية والصحية.

المواصلات:

محطة متروبوس صفاكوي: دقيقة واحدة

محطة منزو مرمرة هالكالي: 14 دقيقة

مطار إسطنبول: 30 دقيقة

الجديدة الوطنية (مطار أنطاليا): 5 دقائق

مراكز التسوق:

أكوا فلوريا: 4 دقائق

مول أوف إسطنبول: 15 دقيقة

الجامعات:

جامعة أربيل: دقيقة واحدة

جامعة إسطنبول (أيجين): 10 دقائق

المستشفيات:

مستشفى جامعة بيرونى: دقيقة واحدة

مستشفى جامعة ميدبول: 11 دقيقة

القيمة الاستثمارية:

يقدم المشروع فرصة استثمارية مميزة.

سند الملكية الحاضر يضم سولولة نقل الملكية.

المناسب للحصول على الجنسية التركية مما يزيد من جاذبية الدولة.

معفي من التأثيرات التقنية وصرحية القيمة المضافة مما يقلل من تكاليف الشراء.

منالي لليجار قصير الأمد، خاصة مع جيارات الهوم أويس المخصصة للتجار السياحي.

إعادة تعريف الحياة العصرية في مشروع سينيانش بوليفارد صفاكوي الذي يجمع بين الفخامة والراحة وقيمة الاستثمار العالمية. سواء كنت تبحث عن مكان للإقامة في إسطنبول أو استثمار عقاري مميز، فإن هذا المشروع هو بوابتك لمستقبل مشرق ومزدهر. احجز مكانك في هذا المجتمع الراقي اليوم!

رقم الوحدة السكنية : 7

مكان :

قريب من الشارع، اطلالة على الشارع العام، قريب على الشارع العام، قريب من المترو بوس

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مركز التسليه، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، سينما

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

معزز، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، الـبـيـثـ الفـصـائـيـ، التـدـفـقـةـ تـحـتـ الـبـلـاطـ، رـفـ المـصـعـدـ، نـظـامـ الـامـنـ، كـراـجـ مـغـلـقـ، منـاسـبـ لـلـعـجـزـةـ، انـذـارـ الحـرـيقـ، كـامـيـراـ الـامـنـ

الاطلالة :

اطلالة المدينة

فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، تنس، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، بركة أولمبية، حمام تركي، خدمة مساعدة SPA،

انواع الشقق

10,567,000 TL
50 m², 1 + 1
للبيع, شقة

16,218,000 TL
82 m², 2 + 1
للبيع, شقة

21,733,000 TL
106 m², 3 + 1
للبيع, شقة

32,362,000 TL
178 m², 4 + 1
للبيع, شقة







