

## SINPAŞ BOULEVARD SEFAKÖY

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
32,362,000 - 10,567,000 TL

منطقة التنمية:  
18,584 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 533-382 39 79



İsmail Can  
مستشار الشركة  
هاتف: +90 542-811 80 80  
رقم الجوال: +90 542-811 80 80

مناسبة | الجديد | للاستثمار

عقارات فخمة



#### تجربة السكن والاستثمار الحديثة في كوتشوك شكجة، إسطنبول

نقدم لكم مشروع سيناش بوليفارد صفاكوي، حيث يلتقي التصميم العصري بالموقع الاستراتيجي الفريد. يقع المشروع في قلب كوتشوك شكجة بمدينة إسطنبول، ويوفر فرصاً لا تصاهى للمستثمرين والمقيمين. بفضل الهندسة المعمارية المميزة والمرافق المتكاملة، يعد هذا المشروع خياراً مثالياً للحياة العصرية الراقية.

#### مميزات المشروع

##### المواصفات الرئيسية

- شركة الإنشاء: سيناش جيو (SINPAS GYO)
- مساحة الأرض: 18,584 متر مربع
- المساحات الخضراء: 50% من المشروع (9,174 متر مربع)
- تاريخ التسليم: فبراير 2025

- سند الملكية: جاهز (مناسب للحصول على الجنسية التركية)
- عدد الأبنية: 7 (6 سكنية + 1 هوم أوفيس)
- عدد الوحدات السكنية: 471 شقة

##### أنماط الشقق:

- (استوديو 1+0)
- (غرفة وصالة 1+1)
- (غرفتين وصالة 1+2)
- (ثلاث غرف وصالة 1+3)
- أربع غرف وصالة (1+4)

- الوحدات التجارية: 5 محلات

ضريبة القيمة المضافة: معفاة

##### مميزات الشقق

##### التشطيبات:

- نظام تدفئة مركزي

- تمديدات مكيفات الهواء

• الأجهزة الكهربائية المشمولة بالمطبخ:

- (Arçelik فرن، طباخ، شفاط هواء، غسالة صحن (ماركة

• مميزات إضافية:

- مخزن خاص لكل شقة بمساحة تتراوح بين 2-8 متر مربع

• طابقان لمواقف السيارات تحت الأرض مع مواقف مخصصة حسب نوع الشقة

##### المرافق والخدمات

- للاسترخاء والرفاهية:

- ساونا، حمام تركي، غرف بخار، وغرف يوغا

• لنمط حياة نشط:

- نادي رياضي ومساحات استراحة عائلية

• للترفيه:

- نادي لأششطة الأطفال ومساحات لعب خارجية

• المساحات المشتركة:

- مساحات خضراء، مسطحات مائية، وكافتيريا مركزية

##### الموقع المميز

يقع مشروع سيناش بوليفارد صفاكوي في موقع استراتيجي بالقرب من أهم مراكز النقل والتسوق والمؤسسات التعليمية والصحية:

##### المواصلات:

- محطة متروبولس صفاكوي: دقيقة واحدة

- محطة مترو مرمراي هالكالي: 14 دقيقة

- مطار إسطنبول: 30 دقيقة

• الحديقة الوطنية (مطار أتاتورك): 5 دقائق

• مراكز التسوق:

- أكوا فلوريا: 4 دقائق

- مول أوف إسطنبول: 15 دقيقة

##### الجامعات:

- جامعة أرزل: دقيقة واحدة

- جامعة إسطنبول (أفجلار): 10 دقائق

• المستشفيات:

- مستشفى جامعة بيروني: دقيقة واحدة

- مستشفى جامعة ميدبول: 11 دقيقة

##### القيمة الاستثمارية

يقدم المشروع فرصة استثمارية مميزة:

- سند الملكية الجاهز بضمن سهولة نقل الملكية.

- مناسب للحصول على الجنسية التركية مما يزيد من جاذبيته الدولية.

- معفى من التقارير التقييمية وضريبة القيمة المضافة مما يقلل من تكاليف الشراء.

- مثالي للإيجار قصير الأمد، خاصة مع خيارات الهوم أوفيس المصممة للإيجار السياحي.

!!إعادة تعريف الحياة العصرية في مشروع سيناش بوليفارد صفاكوي الذي يجمع بين الفخامة والراحة وقيمة الاستثمار العالية. سواء كنت تبحث عن مكان للإقامة في إسطنبول أو استثمار غراي مرمر، فإن هذا المشروع هو بوابتك لمستقبل مشرق ومزدهر. احجز مكانك في هذا المجتمع الراقي اليوم

## رقم الوحدة السكنية : 7

### : مكان

,قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على الشارع العام, قريب من المترو بوس

### : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كاثو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف على الناشف, سينما

### : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض

### : موقع

معزز, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

### : الإطلالة

,اطلالة المدينة

### : فعاليات المبنى

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, تنس, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, بركة أولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد SPA,

## انواع الشقق



10,567,000 TL

50 m<sup>2</sup> , 1 + 1

للبيع, شقة



16,218,000 TL

82 m<sup>2</sup> , 2 + 1

للبيع, شقة



21,733,000 TL

106 m<sup>2</sup> , 3 + 1

للبيع, شقة



32,362,000 TL

178 m<sup>2</sup> , 4 + 1

للبيع, شقة















