

## ESIL KARTEPE

TURKEY / KOCAELI / İZMIT

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
318,000 - 605,000 \$

Расположение проекта:  
11,000 m<sup>2</sup>



Возможность | Для инвестиций |

Недвижимость для отдыха | Природа и горы | Недвижимость премиум класса |

## Esil Kartepe - место, где природа встречается с роскошью

Esil Kartepe – это уникальный проект, который превосходит все ожидания. Расположенный между Измитским заливом и озером Сапанджа, этот жилой комплекс сочетает природную красоту с современной горизонтальной архитектурой. Всего в 45 минутах от Стамбула, Esil Kartepe предлагает идеальное сочетание тишины, комфорта и доступности. Это не просто жилой проект, а стиль жизни, который переосмысливает понятия роскоши и гармонии с природой.

### Стратегическое расположение: в центре жизни и транспорта

Благодаря уникальному расположению, Esil Kartepe предлагает своим жителям удобный доступ к транспортным узлам и близость к природе. Проект находится в спокойной и живописной местности, но при этом недалеко от ключевых магистралей и городских центров.

- Расположение между Измитским заливом и озером Сапанджа.
- Всего 45 минут от Стамбула.
- Рядом с престижными торговыми и медицинскими центрами Коджаэли.
- Легкий доступ к основным автомагистралям E-5 и TEM.
- Близость к туристическим достопримечательностям, таким как горнолыжный курорт Картепе, озеро Сапанджа и природный парк Орманья.

### Типы квартир и изысканный дизайн

Esil Kartepe предлагает разнообразные варианты квартир, тщательно продуманные для удовлетворения различных потребностей. От уютных квартир с одной спальней до просторных дуплексов с террасами, каждая деталь была создана с акцентом на роскошь, удобство и функциональность.

- Типы квартир: 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, садовые и террасные дуплексы.
- Роскошный интерьер с использованием высококачественных материалов и брендов.
- Просторные жилые зоны с частными бассейнами, балконами и террасами.
- Традиционные турецкие хаммамы и современные сауны в некоторых квартирах.
- Общая площадь от 75 м² до 434 м².

### Удобства: комфорт и здоровый образ жизни

Жизнь в Esil Kartepe дополняется множеством удобств, предназначенных для отдыха, развлечений и активного образа жизни. Проект предлагает условия, которые удовлетворяют потребности семей, отдельных людей и любителей социальных встреч, создавая моменты счастья и удовлетворения.

- Частные и общие бассейны, включая крытые бассейны для круглогодичного использования.
- Фитнес-центры, залы для йоги и пилатеса, корты для сквоша и другие спортивные площадки.
- Развлечения: бильярд, игровые комнаты, кинотеатр.
- Детские игровые площадки и зоны для хобби.
- Амфитеатр, кафе и зоны отдыха для проведения мероприятий.

### Природа в шаге от вашего дома

Esil Kartepe создан для того, чтобы его жители могли наслаждаться природой, не отказываясь от роскоши. Проект гармонично сочетает в себе тишину и красоту природы с доступом к близлежащим природным достопримечательностям.

- Наблюдательные террасы с видом на искусственные пруды.
- Близость к озеру Сапанджа, популярному для наблюдения за птицами и катания на каноэ.
- Лесные тропы и зоны для пикников неподалеку.
- Горнолыжный курорт Картепе для любителей зимних видов спорта.
- Возможности для верховой езды, гольфа и водных видов спорта.

Esil Kartepe – это больше, чем жилой комплекс, это место, где роскошь встречается с природой. Благодаря сочетанию современной архитектуры и живописной природы, проект предлагает своим жителям престижный и спокойный образ жизни. Если вы ищете живое сообщество, убежище в природе или роскошный дом, Esil Kartepe превзойдет все ваши ожидания. Присоединяйтесь к этому уникальному проекту и начните новую главу в своей жизни.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Рядом автотрасса, В зеленом месте, Близко к ТЕМ,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Гранитное покрытие , Теплоизоляция, Высокий вход, Звукоизоляция ,

## ВИД :

С видом на природу, Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,

## Документы объекта недвижимости

[ESIL\\_KARTEPE\\_CATALOG.pdf](#) |

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**330,000 \$**



**330,000 \$**

**162 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**

**170 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**



**318,000 \$**



**605,000 \$**

**257 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**

**166 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**





**500,000 \$**

**230 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**



**586,000 \$**

**254 m<sup>2</sup>**

**Продажа, квартира**





























