

**ZERAY DILASA ORMAN**

TURKEY / KOCAELI / BAŞISKELE

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан****Стоимость\_пределы:  
139,000 - 375,000 \$****Расположение проекта:  
65,000 m<sup>2</sup>****REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükdere / Büyükdere  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80**Возможность | Новый | Для инвестиций |****Гольф и недвижимость | Природа и горы | Недвижимость премиум класса |**

## **Диласа Орман: Роскошная жизнь на лоне природы**

### **Введение**

Добро пожаловать в проект Диласа Орман! Этот роскошный жилой комплекс расположен в районе Юваджык города Коджаэли. Проект занимает обширную территорию в 65 000 м<sup>2</sup> и состоит из 20 тщательно спроектированных блоков, включающих 660 современных квартир. Окруженный природной красотой, Диласа Орман сочетает комфорт современной жизни с гармонией природы, задавая новый стандарт жилья.

### **Типы квартир и внутреннее оформление**

Проект Диласа Орман предлагает широкий выбор квартир, подходящих для разных нужд и стилей жизни. Здесь представлены садовые дуплексы, террасные дуплексы и стандартные квартиры. Метраж квартир варьируется от 89 м<sup>2</sup> до 355 м<sup>2</sup>, а планировки включают от 1+1 до 4+1. Каждая квартира отличается изысканным дизайном, высококачественными материалами и удобствами, такими как турецкая баня и сауна, обеспечивая комфорт и роскошь в каждой детали.

### **Удобства проекта**

В Диласа Орман предусмотрено множество удобств, направленных на улучшение качества жизни:

- Отдых и развлечения: крытые и открытые бассейны, сауны, турецкие бани и тренажёрные залы.
- Активный отдых на природе: природные озера, баскетбольные, волейбольные и теннисные корты.
- Семейные зоны: детские игровые площадки и амфитеатр для проведения мероприятий.
- Безопасность и комфорт: круглосуточная система охраны, открытые и закрытые парковки, а также окружающие лесные массивы.

### **Идеальное расположение**

Проект расположен в живописном районе Юваджык города Коджаэли, обеспечивая жителям идеальный баланс между спокойствием и доступностью городской инфраструктуры. Уникальное местоположение, близость к природе и основным объектам инфраструктуры делают этот проект привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. Близость Коджаэли к Стамбулу добавляет удобства для поездок по делам или отдыха.

### **Заключение**

Диласа Орман \u2014 это не просто жилой комплекс, а полноценное сообщество, сочетающее роскошь, природу и современный образ жизни. Ищете ли вы тихое место для отдыха или активный образ жизни, этот проект полностью удовлетворит ваши ожидания. Не упустите возможность жить на лоне природы, наслаждаясь удобствами мирового уровня и динамичным сообществом. Добро пожаловать в Диласа Орман, где жизнь гармонично расцветает!

## **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

**Рядом автотрасса, В зеленом месте, Близко к ТЕМ,**

## **ОКРЕСТНОСТИ :**

**АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Парикмахерская и салон красоты, Химчистка,**

## **ИНФРАСТРУКТУРА :**

**С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,**

## **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

**Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,**

## **ВИД :**

**С видом на природу, С видом на озеро,**

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

**Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Мини гольф, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Сквош, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Турецкая баня (хаммам), СПА,**



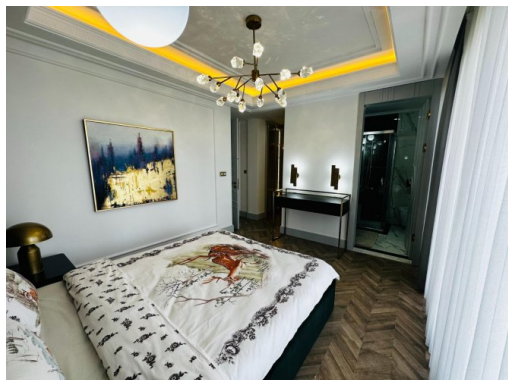
## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



149,000 \$

107 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Продажа, квартира



139,000 \$

82 m<sup>2</sup>, 1 + 1

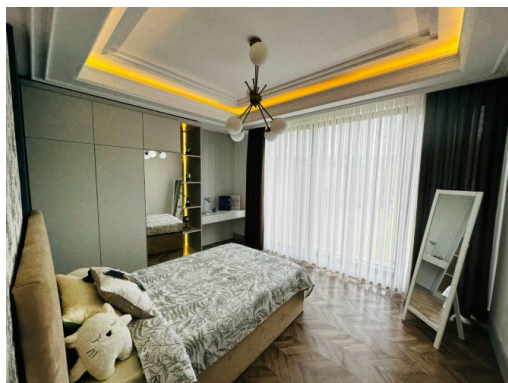
Продажа, квартира



161,000 \$

111 m<sup>2</sup>, 1 + 1

Продажа, квартира



202,000 \$

131 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира



206,000 \$

137 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира



185,000 \$

121 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира



**268,000 \$**

**162 m<sup>2</sup>, 2 + 1**  
**Продажа, квартира**



**245,000 \$**

**145 m<sup>2</sup>, 3 + 1**  
**Продажа, квартира**



**256,000 \$**

**157 m<sup>2</sup>, 3 + 1**  
**Продажа, квартира**



**375,000 \$**

**261 m<sup>2</sup>, 4 + 1**  
**Продажа, квартира**



**352,000 \$**

**229 m<sup>2</sup>, 4 + 1**  
**Продажа, квартира**











