CENTRO BEYLIKDÜZÜ

TÜRKIYE / İSTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

Proje Durumu:
Hemen Teslim

Fiyat Aralığı:
145,000 - 550,000 $

Proje Alanı:
13,600 m²





REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Telefon:+90 542-811 80 80
Cep Telefonu:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Broker / Şirket Yetkilisi
Cep Telefonu:+90 542-811 80 80
Telefon+90 542-811 80 80

Fırsat | Yeni |

Yatırımlık |

Centro Beylikdüzü - Yaşam ve Yatırımın Yeni Merkezi

Giriş
İstanbul'un hızla gelişen ve değer kazanan bölgelerinden biri olan Beylikdüzü'nde yer alan Centro Beylikdüzü, 13.600 m²'lik bir alan üzerine kurulu, lüks yaşam alanları, modern ofisler ve ticari ünitelerle eşsiz bir proje sunuyor. Hem yaşam hem de yatırım için ideal bir fırsat olan bu proje, çeşitli konut tipleri, sosyal olanaklar ve merkezi konumuyla öne çıkıyor.

Proje Bilgileri
- Ünite Çeşitleri:
  - 168 konut: 1+1'den 5+2'ye kadar farklı daire seçenekleri.
  - 68 modern ofis.
  - 55 ticari ünite.
- Proje Durumu:
  - Tüm üniteler hemen teslim.
  - Türk vatandaşlığına uygun.
  - Oturma izni almaya uygun.
- Rekabetçi Fiyatlar:
  - 1+1 Daireler (62 m²): 145.000 USD.
  - 2+1 Daireler (90 m²): 190.000 USD.
  - 3+1 Daireler (200 m²): 350.000 USD.
  - 3+2 Dubleksler (300 m²): 337.000 USD.
  - 4+2 Dubleksler (300 m²): 410.000 USD.
  - 5+2 Dubleksler (350 m²): 550.000 USD.
- Ödeme Koşulları:
  - 12 aya kadar taksit imkânı.
  - Nakit ödemelerde ek indirim avantajı.

Projenin Avantajlı Konumu
Centro Beylikdüzü, hem sosyal olanaklara hem de ulaşım ağlarına yakınlığıyla benzersiz bir konuma sahiptir:
- 5 dakikalık yürüme mesafesinde metrobüs durağı.
- Beylikdüzü Devlet Hastanesi'ne 50 metre.
- Beykent Üniversitesi Hastanesi'ne 200 metre.
- Perlavista Alışveriş Merkezi'ne 25 metre.
- Beykent Üniversitesi'ne 250 metre.
- Marmara Park Alışveriş Merkezi'ne 2,5 km.
- TÜYAP Fuar ve Kongre Merkezi'ne 1,25 km.
- Büyükçekmece Sahili'ne 2,1 km.

Sosyal Olanaklar ve Hizmetler
Proje, yaşam kalitesini artırmak için geniş sosyal tesislere sahiptir:
- Türk hamamı ve sauna.
- Tam donanımlı fitness merkezi.
- Kapalı yüzme havuzu.
- Çocuk oyun alanları.
- Çok katlı kapalı otopark.
- Özel anaokulu (American Kültür Anaokulu).

Daire Tipleri ve Kaliteli Detaylar
- Çeşitli Daire Seçenekleri: 1+1'den 5+2'ye kadar geniş bir yelpaze sunarak her ihtiyaca uygun çözümler.
- İç Mekân Özellikleri:
  - Tüm dairelerde *Franke* marka beyaz eşyalar (bulaşık makinesi, fırın, ocak).
  - 1+1 dairelerde 2 adet, 2+1 dairelerde 3 adet *Mitsubishi* marka klima.
- Sağlam Yapı:
  - Son deprem yönetmeliğine uygun, radye temel ve perde beton teknolojisi ile inşa edilmiştir.

Ticari Üniteler ve Mağazalar
Proje kapsamında yer alan 55 ticari ünite, hem yatırımcılara hem de işletme sahiplerine büyük fırsatlar sunmaktadır. Merkezi konumu sayesinde yüksek ziyaretçi potansiyeline sahiptir.

Sonuç
Centro Beylikdüzü, sadece bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe dönük kârlı bir yatırım fırsatıdır. Stratejik konumu, çeşitli ünite seçenekleri ve rekabetçi fiyatlarıyla, bu proje İstanbul'da konforlu bir yaşam ve güvenilir bir yatırım arayanlar için mükemmel bir tercihtir. Fırsatı kaçırmayın!

KONUM :

Caddeye Yakin, E5 cepheli, E5 e yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın,

ÇEVRE BILGISI :

Alışveriş Merkezi, Banka, Benzin Istasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Kuru Temizleme, Sinema, Boğaz köprülerine yakın ,

ALT YAPI :

Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Zemin Etüdlü,

SITE :

Güneş Enerjisi, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Merkezi Havalandırma, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Toplantı Salonu, Uydu Yayını, Yerden Isıtma, Yük Asansörü, Güvenlik Sistemi, Kapalı Garaj, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,

İNŞAAT ÖZELLIKLERI :

Arıtma Tesisi, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Granit Zemin, Isı Yalıtım, Mermer Zemin, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Yüksek Tavan, Betonarme Karkas, Ses Yalıtımı,

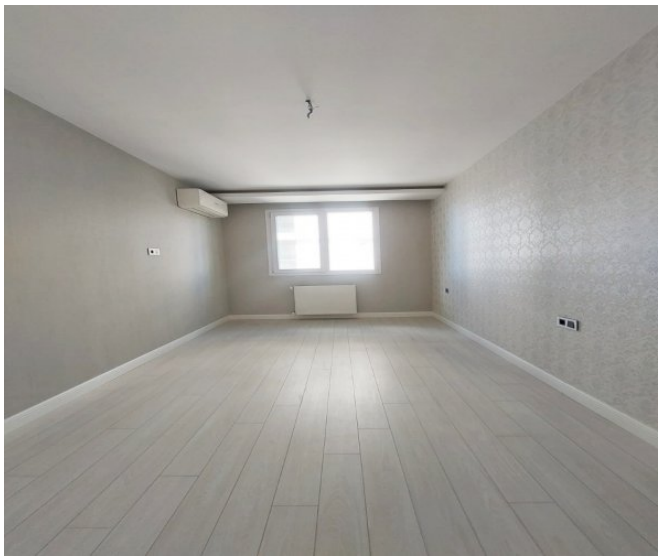
MANZARA :

Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı,

TESIS AKTIVITELERI :

Çocuk Havuzu, Fitness Center, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Kapalı Restoran, Havuz Bar, Türk Hamamı, Asistan Hizmeti, Vale Hizmeti, SPA,

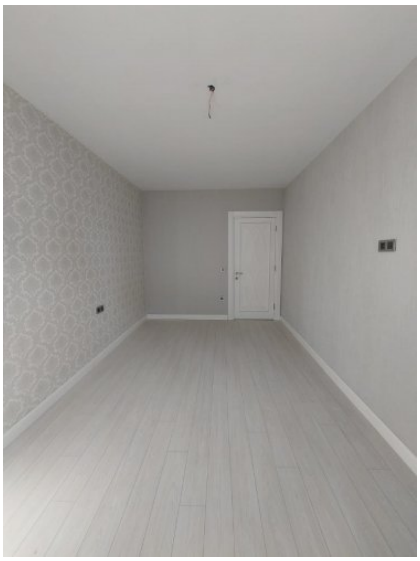
EMLAK TIPLERI



145,000 $

62 m² , 1 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



190,000 $

90 m² , 2 + 1

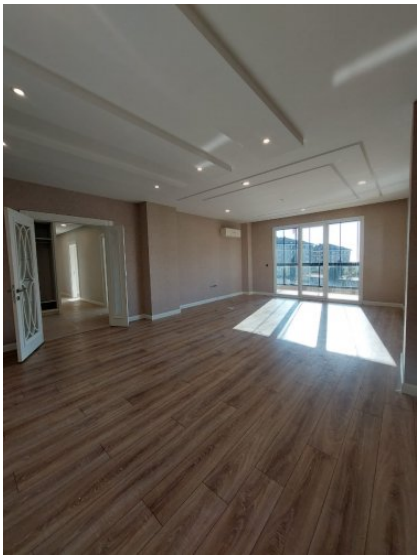
Satılık, Apartman Dairesi



210,000 $

98 m² , 2 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



350,000 $

200 m² , 3 + 1

Satılık, Apartman Dairesi



337,000 $

300 m² , 3 + 2

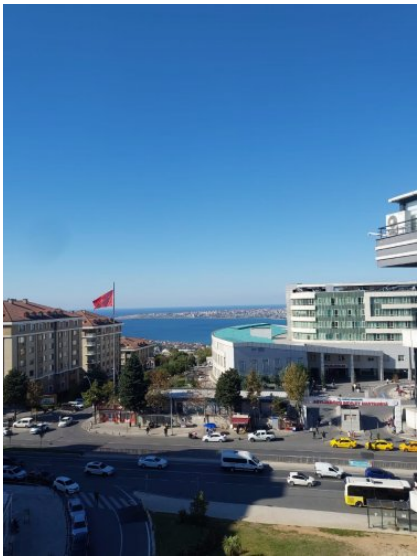
Satılık, Apartman Dairesi



337,000 $

300 m² , 3 + 2

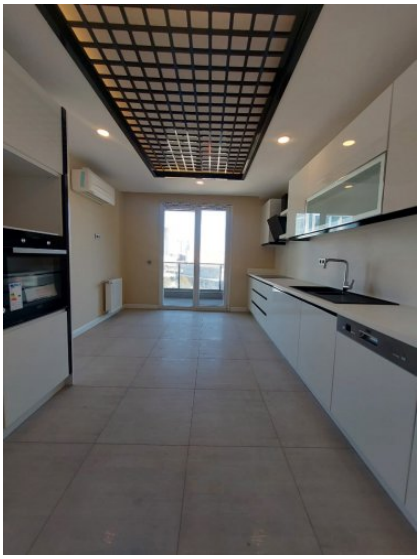
Satılık, Apartman Dairesi



410,000 $

300 m² , 4 + 2

Satılık, Apartman Dairesi



550,000 $

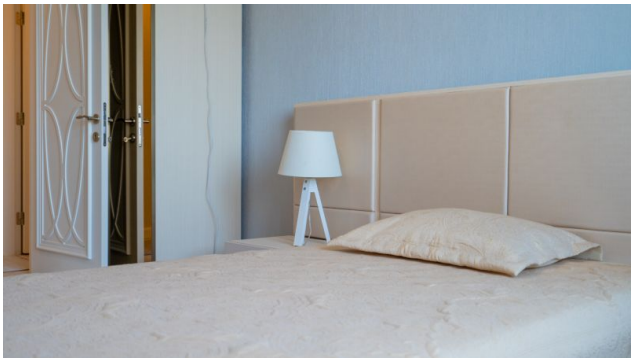
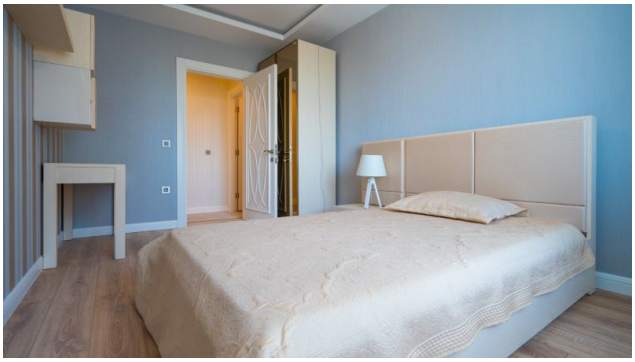
350 m² , 5 + 2

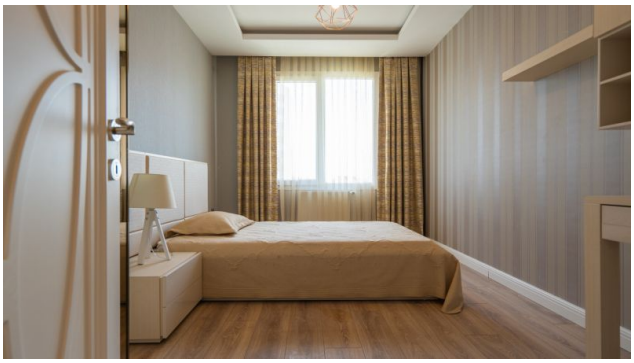
Satılık, Apartman Dairesi

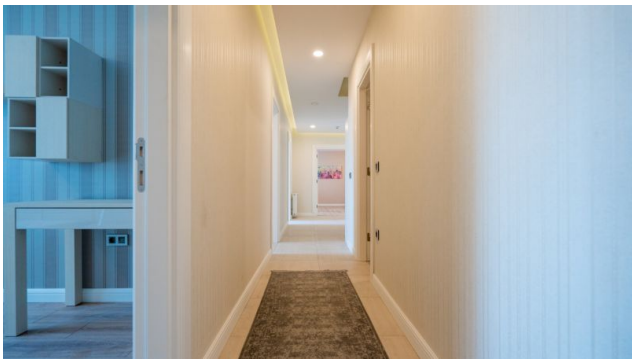








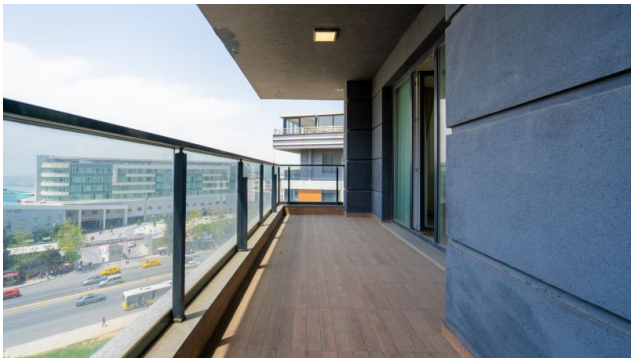

















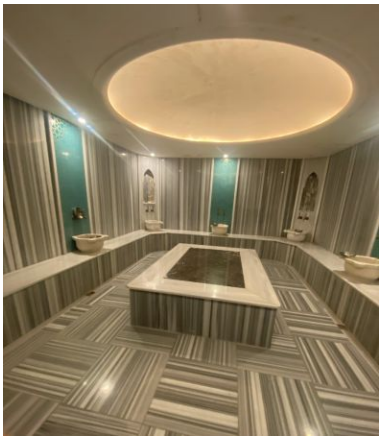















CENTRO

CENTRO

