

## CENTRO BEYLIKDÜZÜ

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

**Статус проекта:**  
Завершен/Сдан

**Стоимость\_пределы:**  
145,000 - 550,000 \$

**Расположение проекта:**  
13,600 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükkökmece / Büyükkökmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



ismail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

**Возможность | Новый |**

**Инвестиции |**

**Centro Beylikdüzü - Новый центр для жизни и инвестиций****Введение**

Проект Centro Beylikdüzü, расположенный в сердце одного из самых перспективных районов Стамбула - Бейликдюзю, занимает площадь в 13 600 м<sup>2</sup>. Этот уникальный комплекс сочетает в себе роскошные жилые помещения, современные офисы и коммерческие площади, предлагая идеальные условия для жизни и инвестиций.

**Основная информация о проекте**

- Типы недвижимости:
  - 168 жилых квартир от 1+1 до 5+2 дуплексов.

68 современных офисов.

55 коммерческих помещений.

**Статус проекта:**

- Готов к заселению.

Подходит для получения гражданства Турции.

Подходит для получения вида на жительство.

**Конкурентные цены:**

◦ Квартиры 1+1 (62 м<sup>2</sup>): 145 000 USD.

◦ Квартиры 2+1 (90 м<sup>2</sup>): 190 000 USD.

◦ Квартиры 3+1 (200 м<sup>2</sup>): 350 000 USD.

◦ Дуплексы 3+2 (300 м<sup>2</sup>): 337 000 USD.

◦ Дуплексы 4+2 (300 м<sup>2</sup>): 410 000 USD.

◦ Дуплексы 5+2 (350 м<sup>2</sup>): 550 000 USD.

**Условия оплаты:**

◦ Рассрочка до 12 месяцев.

◦ Дополнительные скидки при оплате наличными.

**Преимущества расположения**

Centro Beylikdüzü отличается стратегическим местоположением и легким доступом ко всем важным объектам инфраструктуры:

- 5 минут пешком до станции метрополитена.

• 50 метров до государственной больницы Бейликдюзю.

• 200 метров до больницы университета Бейкента.

• 25 метров до торгового центра Perlavista.

• 250 метров до университета Бейкента.

• 2,5 км до торгового центра Marmara Park.

• 1,25 км до выставочного центра Туяр.

• 2,1 км до пляжа Бююкчекмедже.

**Социальные объекты и услуги**

Для комфорной жизни и отдыха проект предлагает богатую инфраструктуру:

- Турецкий хамам и сауна.

• Полностью оборудованный фитнес-центр.

• Крытый бассейн.

• Детская игровая площадка.

• Многоуровневая крытая парковка.

• Частный детский сад (American Kültür Kindergarten).

**Типы квартир и отделка**

- Разнообразие вариантов: Квартиры от 1+1 до дуплексов 5+2, идеально подходящие для любых нужд.

**Внутренняя отделка:**

◦ В каждой квартире установлена бытовая техника бренда Franke (посудомоечная машина, духовка, варочная панель).

◦ В квартирах 1+1 - 2 кондиционера Mitsubishi.

◦ В квартирах 2+1 - 3 кондиционера Mitsubishi.

**Надежная конструкция:**

◦ Проект построен в соответствии с современными сейсмическими нормами, с использованием монолитного фундамента и технологии монолитных бетонных стен.

**Коммерческие помещения и магазины**

В проекте предусмотрено 55 коммерческих помещений с отличным расположением, что обеспечивает высокий поток посетителей. Эти площади идеально подходят как для собственного бизнеса, так и для долгосрочных инвестиций.

**Заключение**

Centro Beylikdüzü - это не просто жилой комплекс, а уникальная возможность для комфортной жизни и выгодного вложения средств. Благодаря своему стратегическому расположению, разнообразию недвижимости и привлекательным ценам, проект является идеальным выбором для тех, кто ищет надежные инвестиции и удобную жизнь в Стамбуле. Не упустите свой шанс!

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, На трассе Е5, Рядом с трассой Е5, Рядом автотрасса, рядом автовокзал, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр, Рядом с Босфорскими мостами,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Пожарная лестница , Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция ,

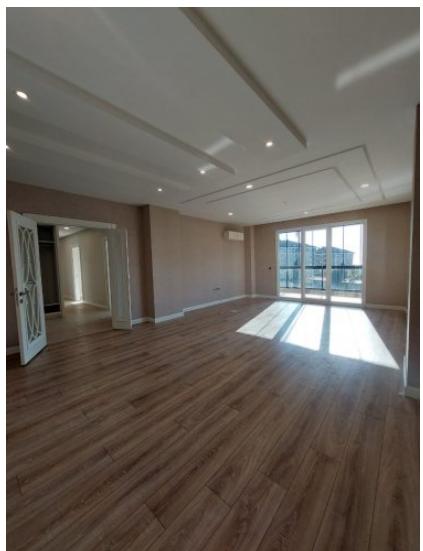
## ВИД :

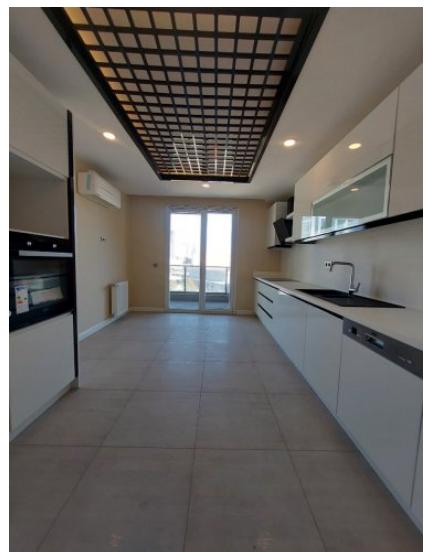
Вид на море, Вид на город,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан , Бар у бассейна, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, Услуги Вале-паркинга, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**145,000 \$****190,000 \$****62 m<sup>2</sup> , 1 + 1****Продажа, квартира****90 m<sup>2</sup> , 2 + 1****Продажа, квартира****210,000 \$****350,000 \$****98 m<sup>2</sup> , 2 + 1****Продажа, квартира****200 m<sup>2</sup> , 3 + 1****Продажа, квартира**

**337,000 \$****337,000 \$****300 m<sup>2</sup>, 3 + 2****Продажа, квартира****410,000 \$****300 m<sup>2</sup>, 3 + 2****Продажа, квартира****550,000 \$****300 m<sup>2</sup>, 4 + 2****Продажа, квартира****350 m<sup>2</sup>, 5 + 2****Продажа, квартира**

