

**CENTRO BEYLIKDÜZÜ**

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

**حالة المشروع:**  
تسليم فوري**نطاق الأسعار:**  
\$ 550,000 - 145,000**منطقة التنمية:**  
13,600 m<sup>2</sup>

## مشروع سنترو بيليك دوزو - العنوان المثالى للعيش والاستثمار

في قلب منطقة بيليك دوزو بإسطنبول، يمتد مشروع سنترو بيليك دوزو على مساحة 13,600 متر مربع ليقدم تجربة فريدة من نوعها تجمع بين السكن الفاخر والمكاتب الحديثة والمتاجر التجارية، المشروع هو وجهة استثنائية للغابين في الاستثمار أو العيش في واحدة من أكثر المناطق حيوية في إسطنبول، مع إطلالة بحرية رائعة وخيارات متعددة للوحدات.

### معلومات المشروع الأساسية

أنواع الوحدات:  
168 وحدة سكنية متنوعة تشمل شققاً من 1+1 إلى 2+5 دولكس.  
68 مكتباً جديداً.  
55 متجرًا تجاريًا.

### جاهزية المشروع

الوحدات جاهزة للتسليم الفوري.  
المشروع مؤهل للحصول على الجنسية البركية.

ناسب للحصول على تصارييف الإقامات.

### الأسعار التأمينية

شقق 1+1 بمساحة 62 متر مربع: 145,000 دولار.  
شقق 1+2 بمساحة 90 متر مربع: 190,000 دولار.  
شقق 1+3 بمساحة 200 متر مربع: 350,000 دولار.  
دولكس 2+3 بمساحة 300 متر مربع: 337,000 دولار.  
دولكس 2+4 بمساحة 300 متر مربع: 410,000 دولار.  
دولكس 2+5 بمساحة 350 متر مربع: 550,000 دولار.

### طرق الدفع

تسهيلات تصل إلى 12 شهراً.

خصومات إضافية للدفع النقدي.

### الموقع المميز

يقع مشروع سنترو بيليك دوزو في موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى أبرز معالم المنطقة:

- على بعد 5 دقائق مشياً من محطة المتروواص.
- على بعد 50 متراً فقط من مستشفى بيليك دوزو الحكومي.
- على بعد 200 متراً من مستشفى جامعة بيكت.
- على بعد 25 متراً من مركز بيرلافيستا للتسوق.
- على بعد 250 متراً من جامعة بيكت.
- على بعد 2.5 كم من مركز مرمرة بارك التجاري.
- على بعد 1.25 كم من مركز تويب للمعارض والمؤتمرات.
- على بعد 2.1 كم من شاطئ بيك شكمجه.

### وسائل الراحة والخدمات الاجتماعية

يوفّر المشروع مجموعة متنوعة من المرافق الاجتماعية والترفيهية لتنمية احتياجات جميع السكان، بما في ذلك:

- حمام تركي وساوايا.
- مركز لياقة بدنية مجهز بالكامل.
- مسجد داخلية.
- مناطق ألعاب للأطفال.
- مواقف سيارات معطاء متعددة الطوابق.
- روضه خاصة للأطفال (مدرسة أمريكان كولتور).

### أنواع الوحدات والتشطيبات

تنوع الوحدات: شقق من 1+1 إلى 2+5 دولكس، تناسب العائلات الكبيرة والصغرى.

### التشطيبات الداخلية

(غسالة صحنون، فرن، سطح طبخ) Franke جميع الشقق مجهزة بأجهزة منزلية من ماركة.

وحدات 1+1 مزودة بمكيفين من نوع Mitsubishi.

وحدات 1+2 مزودة بثلاثة مكيفات من نفس النوع.

### البنية التحتية

تصميم مقاوم للزلزال باستخدام أساسات طوفية وتقوية الخرسانة الستانية.

### الوحدات التجارية والمحالات

يوفّر المشروع 55 متجرًا تجاريًا بمواقع مميزة داخل المشروع، مما يعزز من العائد الاستثماري ويضمن تدفق الزوار والمقيمين إلى هذه المحلات!

### الجانب

مشروع سنترو بيليك دوزو ليس مجرد مشروع عقاري؛ إنه فرصة ذهبية للعيش والاستثمار في واحدة من أكثر المناطق ازدهاراً في إسطنبول. مع موقعه المثالى، خياراته السكنية والتجارية المتعددة، وأسعاره التأمينية، يُعد المشروع الخيار الأمثل لتحقيق حياة مريحة وعوائد استثمارية واعدة. لا تفوّت هذه الفرصة الفريدة.

## مكان :

قريب من الشارع، اطلالة على الشارع العام، قريب على الشارع العام، بالقرب من الطريق السريع، قريب من كراجات، قريب من شارع الميني بوس، قريب من المترو بوس،

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز تسلية، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، سينما، بالقرب من الجسور البوسفور،

## بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض،

## موقع :

حساسية الشمس، أمن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، إنذار الحريق، كاميرا الامن،

## خواص إنشائية :

محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المعلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت أرضي، العزل الحراري، أرضية رخامية، سلم النجاة، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت،

## الإطلالة :

منظر عالبحر، اطلالة المدينة،

## فعاليات المبنى :

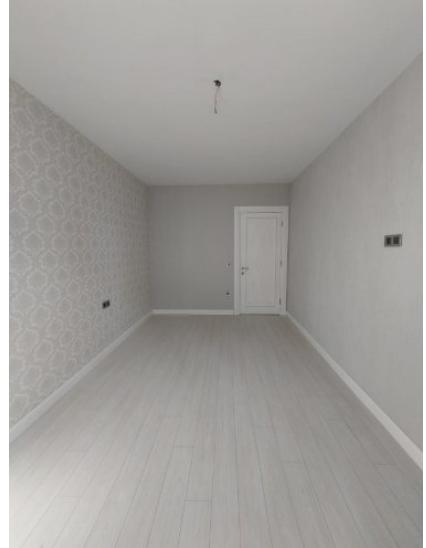
مسجد أطفال، مركز لياقة بدنية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، SPA، مطعم مغلق، بار المسيح، حمام تركي، خدمة مساعد، خدمة صف السيارات،

## أنواع الشقق



**145,000 \$**

**62 m<sup>2</sup> , 1 + 1**  
**للبيع, شقة**



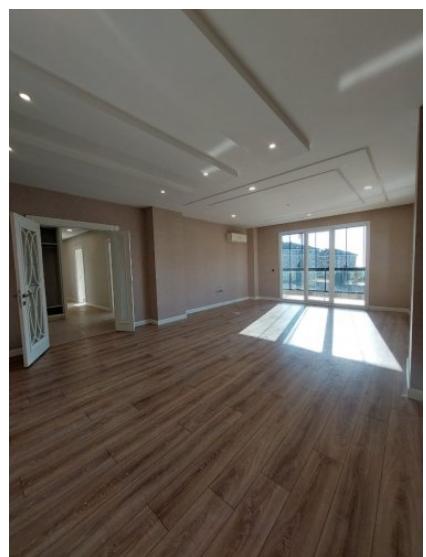
**190,000 \$**

**90 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**للبيع, شقة**



**210,000 \$**

**98 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**للبيع, شقة**



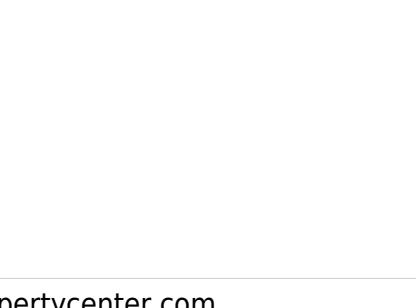
**350,000 \$**

**200 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**للبيع, شقة**


**337,000 \$**

**337,000 \$**
**300 m<sup>2</sup>, 3 + 2**
**للبيع, شقة**

**410,000 \$**
**300 m<sup>2</sup>, 3 + 2**
**للبيع, شقة**

**550,000 \$**
**300 m<sup>2</sup>, 4 + 2**
**للبيع, شقة**

**350 m<sup>2</sup>, 5 + 2**
**للبيع, شقة**

