

FOREV MODERN VADI
TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY
حالة المشروع:
تسليم فوري
نطاق الأسعار:
\$ 686,000 - 199,000
منطقة التنمية:
7,310 m²


ملاج طبیعی فی قلب أرناووٹکوی

المقدمة

مرحباً بكم في فوريف مودرن وادي، أول مشروع سكني فاخر في منطقة أرناووٹکوی، إحدى المناطق الناشئة في إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع خصيصاً لأولئك الذين يبحثون عن الهدوء، الحدائق، والعيش المستدام. يدمج هذا المشروع البوتيكي بين الطبيعة والحياة العصرية ليقدم أسلوب حياة عالي الجودة. سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية أو منزل هادئ، فإن فوريف مودرن وادي يوفر التوازن المثالي بين الأناقة، الراحة، والمسؤولية البيئية.

نظرة عامة على المشروع

المساحة الإجمالية: 7,310 م²

المساحات الخضراء: 65% من المناظر الطبيعية

عدد الوحدات: 132 شقة موزعة على 4 مبانٍ مخضصة الارتفاع

أنواع الشقق: 1+1, 1+2, 1+3, 1+4، مع خيارات دوبلكس

الإطلالة: مشاهد خلابة على الغابات تمنحك شعوراً فريداً بالطبيعة

أنواع الشقق

شقق 1+1: منالية للأفراد أو الأزواج، تقدم مساحات معيشية مدمجة وعملية.

شقق 1+2: منالية للعائلات الصغيرة، تجمع بين الراحة والأناقة.

شقق 1+3: منازل واسعة مصممة للعائلات الكبيرة أو لمن يحتاجون إلى مساحة إضافية.

شقق 1+4 دوبلكس: معيشة فاخرة بمساحات واسعة وتصميم دوبلكس لتجربة مميزة.

تم تصميم كل شقة بأسلوب عصري مع ميزات المنازل الذكية ومواد عالية الجودة لضمان أقصى درجات الراحة والرضا.

المراافق الاجتماعية

يركز فوريف مودرن وادي على المجتمع والترفيه، حيث يقدم للمقيمين مجموعة متنوعة من المراافق:

مسبح داخلي: استمتع بالسباحة طوال العام في بيئة مريحة.

صالة رياضية: حافظ على لياقتك البدنية مع أحد المعدات.

ملعب للأطفال: بيئة آمنة وممتعة للأطفال.

مرآب للسيارات: مواقف مخصصة لكل وحدة مع محطات شحن للسيارات الكهربائية.

أمن على مدار الساعة: لضمان تجربة معيشية آمنة ومحمية.

ميزات الاستدامة

تم بناء فوريف مودرن وادي باستخدام تقنيات صديقة للبيئة لتعزيز العيش المستدام:

أنظمة الطاقة الشمسية: ألواح شمسية على الأسطح لتزويد المناطق المشتركة بالطاقة.

نظام المياه الرمامدية: إعادة تدوير المياه لاستخدامها في الري.

مواد مخضصة البصمة الكربونية: بناء مسؤول بيئياً.

محطات شحن للسيارات الكهربائية: دعم المستقبل الأخضر.

الموقع وإمكانية الوصول

يقع فوريف مودرن وادي بشكل استراتيجي في أرناووٹکوی، مما يمكّن سهولة الاتصال:

10 دقائق: مطار إسطنبول وطريق شمال مرمرة السريع

4 دقائق: أقرب محطة مترو

10 دقائق: ياشاك شهربر

20 دقيقة: مول أوف إسطنبول

25 دقيقة: وادي إسطنبول مول

القرب من مراكز النقل الرئيسية ومراكز التسوق والخدمات الأساسية يجعل هذا المشروع مرجعاً للغاية.

معلومات إضافية

سند الملكية: جاهز، مع ضريبة قيمة مصافة 1% فقط

الجنسية: مناسب للحصول على الجنسية التركية

تاريخ التسلیم: نوفمبر 2025

الخاتمة

فوريف مودرن وادي ليس مجرد مشروع سكني؛ بل هو أسلوب حياة مصمم للعائلات الحديثة والمستثمرين الطموحين. يفضل مزيجه الفريد من الطبيعة، المراافق الحديثة، والاستدامة، يضع هذا المشروع معياراً جديداً للعيش في أرناووٹکوی. امن من مستقبل الأمان وانضم إلى مجتمع ينبعن بجودة وراحة في انسجام تام.

رقم الوحدة السكنية : 4

مکان :

TEM قریب إلی المطار, بالقرب من الطريق السريع, داخل الطبيعة, قریب من شارع المینی بوس, بالقرب من

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز, صيدلية, صيدلية, مركز طبي, مشفى / خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كواifer, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, كانو, فرن, مستوصف, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطرى, تنظيف, على الناشف,

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الأرض

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, قمر, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الانتظار, البت الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, نظام الامن, مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, أرضية رخامية, سلم النجاة, عالية الأرض, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت

الإطلالة :

منظر طبيعة, اطلالة المدينة,

فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام بخاري / عام, بركة أولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد

انواع الشقق

199,000 \$
54 m² , 1 + 1
للبيع, شقة

245,000 \$
72 m² , 2 + 1
للبيع, شقة

468,000 \$
143 m² , 3 + 1
للبيع, شقة

686,000 \$
253 m² , 4 + 1
للبيع, شقة





