

FOREV MODERN VADI

TURKEY / ISTANBUL / ARNAVUTKÖY

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
\$ 686,000 - 199,000

منطقة التنمية:
7,310 m²



ملاج طبیعی فی قلب أرناووٹکوی

المقدمة

مرحباً بكم في فوريف مودرن وادي، أول مشروع سكني فاخر في منطقة أرناووٹکوی، إحدى المناطق الناشئة في إسطنبول. تم تصميم هذا المشروع خصيصاً لأولئك الذين يبحثون عن الهدوء، الحدائق، والعيش المستدام. يدمج هذا المشروع البوتيكي بين الطبيعة والحياة العصرية ليقدم أسلوب حياة عالي الجودة. سواء كنت تبحث عن فرصة استثمارية أو منزل هادئ، فإن فوريف مودرن وادي يوفر التوازن المثالي بين الأناقة، الراحة، والمسؤولية البيئية.

نظرة عامة على المشروع

المساحة الإجمالية: 7,310 م²

المساحات الخضراء: 65% من المناظر الطبيعية

عدد الوحدات: 132 شقة موزعة على 4 مبانٍ مخضضة الارتفاع

أنواع الشقق: 1+1, 1+2, 1+3, 1+4، مع خيارات دوبلكس

الإطلالة: مشاهد خلابة على الغابات تمنحك شعوراً فريداً بالطبيعة

أنواع الشقق

شقق 1+1: منالية للأفراد أو الأزواج، تقدم مساحات معيشية مدمجة وعملية.

شقق 1+2: منالية للعائلات الصغيرة، تجمع بين الراحة والأناقة.

شقق 1+3: منازل واسعة مصممة للعائلات الكبيرة أو لمن يحتاجون إلى مساحة إضافية.

شقق 1+4 دوبلكس: معيشة فاخرة بمساحات واسعة وتصميم دوبلكس لنجدية مميزة.

تم تصميم كل شقة بأسلوب عصري مع ميزات المنازل الذكية ومواد عالية الجودة لضمان أقصى درجات الراحة والرضا.

المراافق الاجتماعية

يركز فوريف مودرن وادي على المجتمع والترفيه، حيث يقدم للمقيمين مجموعة متنوعة من المراافق:

مسجد داخلي: استمتع بالساحة طوال العام في بيئه مريحة.

صاله رياضية: حافظ على لياقتك البدنية مع أحدث المعدات.

ملعب للأطفال: بيته آمنة وممتعة للأطفال.

مرآب للسيارات: مواقف مخصصة لكل وحدة مع محطات شحن للسيارات الكهربائية.

أمن على مدار الساعة: لضمان تجربة معيشية آمنة ومحمية.

ميزات الاستدامة

تم بناء فوريف مودرن وادي باستخدام تقنيات صديقة للبيئة لتعزيز العيش المستدام:

أنظمة الطاقة الشمسية: ألواح شمسية على الأسطح لتزويد المناطق المشتركة بالطاقة.

نظام المياه الرمامادية: إعادة تدوير المياه لاستخدامها في الري.

مواد مخضضة البصمة الكربونية: بناء مسؤول بيئياً.

محطات شحن للسيارات الكهربائية: دعم المستقبل الأخضر.

الموقع وإمكانية الوصول

يقع فوريف مودرن وادي بشكل استراتيجي في أرناووٹکوی، مما يمكّن سهولة الاتصال:

10 دقائق: مطار إسطنبول وطريق شمال مرمرة السريع

4 دقائق: أقرب محطة مترو

10 دقائق: باشاك شهر

20 دقيقة: مول أوف إسطنبول

25 دقيقة: وادي إسطنبول مول

القرب من مراكز النقل الرئيسية ومراكز التسوق والخدمات الأساسية يجعل هذا المشروع موفرًا للغاية.

معلومات إضافية

سند الملكية: جاهز، مع ضريبة قيمة مصادقة 1% فقط

الجنسية: مناسب للحصول على الجنسية التركية

تاريخ التسليم: نوفمبر 2025

الخاتمة

فوريف مودرن وادي ليس مجرد مشروع سكني؛ بل هو أسلوب حياة مصمم للعائلات الحديثة والمستثمرين الطموحين. يفضل مزيجه الفريد من الطبيعة، المراافق الحديثة، والاستدامة، يضع هذا المشروع معياراً جديداً للعيش في أرناووٹکوی. امنج مستقبلاً الآمان وانضم إلى مجتمع ينعم بجودة وراحة في انسجام تام.

رقم الوحدة السكنية : 4

مكان :

TEM قريب إلى المطار، بالقرب من الطريق السريع، داخل الطبيعة، قريب من شارع الميني بوس، بالقرب من

معلومات عن المنطقة المحيطة :

محطة غاز، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، كانو، فرن، مستوصف، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق حي، طبيب بيطرى، تنظيف، على الناشف،

بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض،

موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، قمر، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البث الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، نظام الامن، مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن،

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية،كسوة بحجر الغرانيت، غرانيت أرضي، أرضية رخامية، سلم النجا، عالية الأرض، أرضيات من الرخام، الزجاج المطلي، عازل للصوت

الإطلالة :

منظر طبيعة، اطلالة المدينة،

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز للياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام بخاري / عام، بركة أولمبية، حمام تركي، خدمة مساعد

انواع الشقق

199,000 \$
54 m², 1 + 1
للبيع, شقة

245,000 \$
72 m², 2 + 1
للبيع, شقة

468,000 \$
143 m², 3 + 1
للبيع, شقة

686,000 \$
253 m², 4 + 1
للبيع, شقة





