

## AVRASYA BAŞAKŞEHİR 2

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
28,270,000 - 13,600,000 TL

منطقة التنمية:  
25,000 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
+90 542-811 80 80  
+90 533-382 39 79



İsmail Can  
مسؤول الشركة  
+90 542-811 80 80  
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة

## أوراسيا باشاك شهير 2: بوابة نحو حياة متكاملة

حيث يلتقي العيش الحديث بالتميز الاستراتيجي

### المقدمة

اكتشف مشروع أوراسيا باشاك شهير 2، أحد أبرز المشاريع السكنية في قلب باشاك شهير، إسطنبول. يجمع هذا المشروع بين العمارنة الحديثة، المساحات الخضراء الواسعة، والقرب من كافة المرافق الحضرية، ليقدم لك أسلوب حياة عصري ومتقن. تم تصميم المشروع بعناية لتلبية احتياجات العائلات والمستثمرين، موفراً بيئه آمنة ومرحة تتسم بالرفاهية وسهولة الوصول.

### وصف المشروع

#### 1. خيارات شقق متنوعة وتشطيبات راقية

يمتد مشروع أوراسيا باشاك شهير 2 على مساحة 25,000 متر مربع، ويضم 6 مبانٍ منخفضة الارتفاع تحتوي على 300 شقة، بأنماط متنوعة تتضمن:

- شقق 1+1, 1+2, 1+3, 1+4، و 1+5.

تجهيزات حديثة مدمجة،

حمامات داخلية تضفي لمسة من الفخامة،

غرف تبديل ملابس مخصصة للأهل،

شرفات خاصة توفر إطلالات مميزة.

تم تصميم الشقق بعناية فائقة لتجمع بين العملية والجمال، مع مراعاة أعلى معايير الجودة في الحياة العصرية.

#### 2. موقع استراتيجي لحياة متكاملة

يقع المشروع في واحدة من أسرع المناطق نمواً في إسطنبول، ويوفر سهولة في الوصول إلى أهم المرافق:

5 دقائق سيراً على الأقدام إلى المترو،

15 دقيقة فقط بالسيارة إلى مطار إسطنبول،

دقيقتان إلى مستشفى المدينة، وقريه من حديقة الشعب "تشام وساكورا"،

يوفر الموقع المثالى للمشروع سهولة الوصول إلى التعليم والخدمات الصحية ومرافق الترفيه، مما يضمن توازناً بين الحياة العملية والحياة العائلية.

#### 3. مرافق حياة لتعزيز نمط العيش

تم تصميم المشروع لتلبية جميع جوانب الحياة اليومية من خلال توفير:

مساحات خضراء شاسعة تغطي 60% من مساحة المشروع،

مسارات للمشي لمحبي الأنشطة الخارجية،

ملاعب مخصصة للأطفال،

مسباح، حمام تركي، ساونا، ومركز لياقة بدنية،

مراقبة أمنية على مدار الساعة لضمان راحة البال.

هذه المرافق تضمن بيئه حياة متكاملة حيث يتكون ال الاسترخاء مع الترفيه والنشاط.

امتلاك منزل في أوراسيا باشاك شهير 2 ليس مجرد استثمار، بل هو بوابة نحو أسلوب حياة متصل وآمن ومزدهر. يقع المشروع في منطقة باشاك شهير المعروفة بتطورها السريع وقواعدها المقاومة للزلزال، مما يجعله خياراً مثالياً للمستقبل. اختر أوراسيا باشاك شهير 2 لتعيش تجربة الحياة المتكاملة في واحدة من أبرز مدن العالم.

رقم الوحدة السكنية : 6

#### مكان :

في الشارع، قريب من الشارع، قريب إلى المطار، بالقرب من الطريق السريع، قريب من شارع الميني بوس، TEM بالقرب من

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، كوافي، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق، حي،

#### بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

#### موقع :

حساسية الشمس، امن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، الـبـيـثـ الفـضـائـيـ، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار، الحرائق، كاميرا الامن

#### خواص إنشائية :

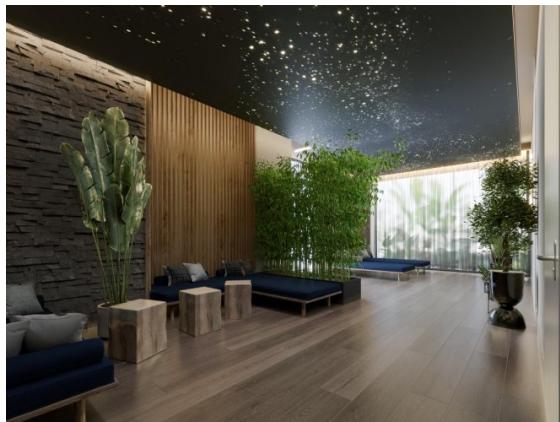
المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المغلقة، كسوة بحجر الغرانيت، أرضية رخامية، عالية الأرض، الزجاج المطل

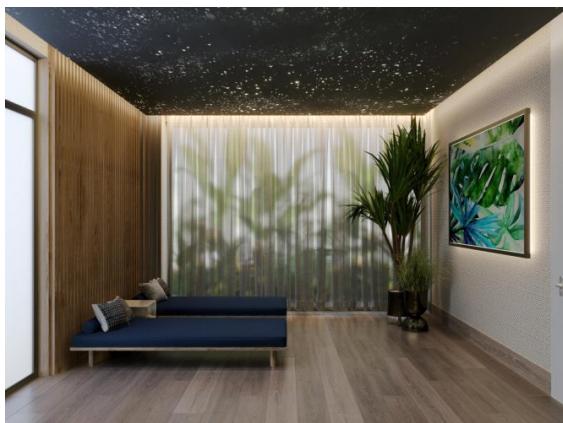
#### الإطلالة :

اطلالة المدينة

#### فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، قرع، تنس، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

**انواع الشقق**

**13,600,000 TL**
**112 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**

**18,227,000 TL**
**136 m<sup>2</sup> , 3 + 1**
**للبيع, شقة**

**28,270,000 TL**
**254 m<sup>2</sup> , 4 + 1**
**للبيع, شقة**





