

AVRASYA BAŞAKŞEHİR 2

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHİR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
28,270,000 - 13,600,000 TL

منطقة التنمية:
25,000 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
+90 542-811 80 80
+90 533-382 39 79



İsmail Can
مسؤول الشركة
+90 542-811 80 80
+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات فخمة

أوراسيا باشاك شهير 2: بوابة نحو حياة متكاملة

حيث يلتقي العيش الحديث بالتميز الاستراتيجي

المقدمة

اكتشف مشروع أوراسيا باشاك شهير 2، أحد أبرز المشاريع السكنية في قلب باشاك شهير، إسطنبول. يجمع هذا المشروع بين العمارة الحديثة، المساحات الخضراء الواسعة، والقرب من كافة المرافق الحضرية، ليقدم لك أسلوب حياة عصري ومتوازن. تم تصميم المشروع بعناية لتلبية احتياجات العائلات والمستثمرين، موفراً بيئه آمنة ومرحة تتسم بالرفاهية وسهولة الوصول.

وصف المشروع

1. خيارات شقق متنوعة وتشطيبات راقية

يمتد مشروع أوراسيا باشاك شهير 2 على مساحة 25,000 متر مربع، ويضم 6 مبانٍ منخفضة الارتفاع تحتوي على 300 شقة، بأنماط متنوعة تتضمن:

- شقق 1+1, 1+2, 1+3, 1+4، و 1+5.

تجهيزات حديثة مدمجة،

حمامات داخلية تضفي لمسة من الفخامة،

غرف تبديل ملابس مخصصة للأهل،

شرفات خاصة توفر إطلالات مميزة.

تم تصميم الشقق بعناية فائقة لتجمع بين العملية والجمال، مع مراعاة أعلى معايير الجودة في الحياة العصرية.

2. موقع استراتيجي لحياة متصلة

يقع المشروع في واحدة من أسرع المناطق نمواً في إسطنبول، ويوفر سهولة في الوصول إلى أهم المرافق:

5 دقائق سيراً على الأقدام إلى المترو،

15 دقيقة فقط بالسيارة إلى مطار إسطنبول،

دقيقتان إلى مستشفى المدينة، وقربه من حديقة الشعب "تشام وساكورا"،

يوفر الموقع المثالى للمشروع سهولة الوصول إلى التعليم والخدمات الصحية ومرافق الترفيه، مما يضمن توازناً بين الحياة العملية والحياة العائلية.

3. مرافق حياة لتعزيز نمط العيش

تم تصميم المشروع لتلبية جميع جوانب الحياة اليومية من خلال توفير:

مساحات خضراء شاسعة تغطي 60% من مساحة المشروع،

مسارات للمشي لمحبي الأنشطة الخارجية،

ملاعب مخصصة للأطفال،

مسابح، حمام تركي، ساونا، ومركز لياقة بدنية،

مراقبة أمنية على مدار الساعة لضمان راحة البال.

هذه المرافق تضمن بيئه حياة متكاملة حيث يتكملا الإسترخاء مع الترفيه والنشاط.

امتلاك منزل في أوراسيا باشاك شهير 2 ليس مجرد استثمار، بل هو بوابة نحو أسلوب حياة متصل وآمن ومزدهر. يقع المشروع في منطقة باشاك شهير المعروفة بتطورها السريع وقواعدها المقاومة للزلزال، مما يجعله خياراً مثالياً للمستقبل. اختر أوراسيا باشاك شهير 2 لعيش تجربة الحياة المتكاملة في واحدة من أبرز مدن العالم.

رقم الوحدة السكنية : 6

مکان :

في الشارع، قريب من الشارع، قريب إلى المطار، بالقرب من الطريق السريع، قريب من شارع الميني بوس، TEM بالقرب من

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، كواfair، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مطعم، مستشفى المنزلية، الأسواق، حي،

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

موقع :

حساسية الشمس، أمن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البيت الفضائي، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار، الحرائق، كاميرا الامن

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المغلقة،كسوة بحجر الغرانيت،أرضية رخامية، عالية الأرض، الزجاج المطل

الإطلالة :

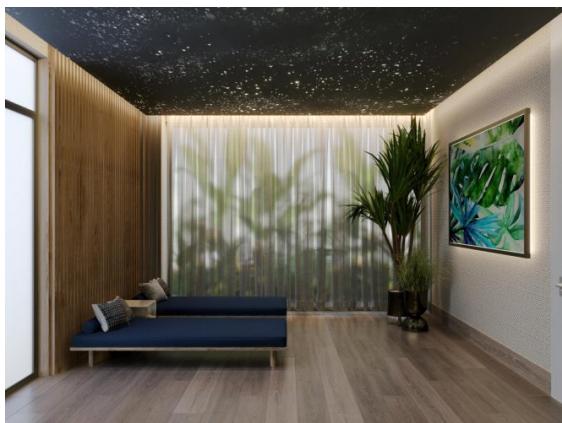
اطلالة المدينة

فعاليات المبني :

ملعب كرة السلة، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، قرع، تنس، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

انواع الشقق

13,600,000 TL
112 m², 2 + 1
للبيع, شقة

18,227,000 TL
136 m², 3 + 1
للبيع, شقة

28,270,000 TL
254 m², 4 + 1
للبيع, شقة





