

# **ELYSIUM MIRAMAR PERA**

## TURKEY / MUĞLA / BODRUM

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы: 2,450,000 - 2,650,000 €

Расположение проекта: 14,250 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость для отдыха | Недвижимость премиум класса |

Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Дата:5-12-2025 04:12 Страница: 2/8

#### Вечное убежище, где роскошь соединяется с природой

#### Введение

Элизиум Мирамар Пера — это не просто проект, это уникальное место для жизни, вдохновленное сердцем и душой Бодрума. Расположенный в историческом и живописном районе Йокушбаши, этот проект объединяет архитектурное совершенство, захватывающие виды и современные удобства, создавая гармонию между прошлым, настоящим и будущим.

Элизиум Мирамар Пера предлагает своим жителям спокойную и роскошную жизнь в окружении природы, оставаясь при этом в непосредственной близости от культурных и исторических достопримечательностей Бодрума.

#### Виллы проекта

Элизиум Мирамар Пера включает ограниченное количество тщательно спроектированных вилл, каждая из которых обеспечивает высокий уровень комфорта и уюта:

Типы вилл: Проект предлагает разнообразные планировки, включая просторные виллы с 3+1 и 4+1 комнатами, идеально подходящие для семей или ценителей уединения.

Роскошные отделочные материалы: В отделке используются натуральные материалы, такие как паркет из ироко, гранитные или фарфоровые столешницы, а также специально разработанные кухонные шкафы.

Элегантная архитектура: Высокие потолки, большие окна и минималистичные детали подчеркивают современную эстетику, создавая теплую и уютную атмосферу.

Частные зоны: Каждая вилла оснащена собственным бассейном, зелеными садами и просторными террасами, создающими идеальное место для отдыха и развлечений.

#### Расположение

Элизиум Мирамар Пера расположен в престижном районе Йокушбаши, предлагая жителям идеальное сочетание природной красоты и городской инфраструктуры:

Удобное расположение: Всего в нескольких минутах от исторических достопримечательностей Бодрума, яхтенных марин, торговых центров и больниц.

Впечатляющие виды: Наслаждайтесь видами Эгейского моря, острова Кос и потрясающими закатами прямо из своего дома.

Близость к истории: Проект находится рядом с мистической атмосферой Галикарнаса, позволяя ощутить богатство истории в сочетании с современной жизнью.

#### Удобства и услуги

Проект предлагает широкий спектр мировых стандартов для улучшения качества повседневной жизни:

Бассейны с эффектом бесконечности: Расслабляйтесь в бассейнах, спроектированных для максимального комфорта и удовольствия.

Отдельные гостевые дома: Многофункциональные пространства, которые могут использоваться как гостевые дома или персональные зоны для хобби.

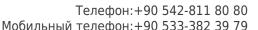
Безопасность и устойчивость: Системы солнечной энергии, современные охранные системы и видеонаблюдение на территории обеспечивают комфорт и экологичность.

Исключительные особенности: Полностью автоматизированные жалюзи, современные системы освещения и изысканные дизайнерские детали добавляют удобства и элегантности.

#### Заключение

Элизиум Мирамар Пера — это больше, чем дом; это место, где ценится комфорт, роскошь и гармония. Проект идеально сочетает современную роскошь с вечным наследием, объединяя природную красоту и уникальные архитектурные детали.

Здесь каждая минута становится частью удивительной истории, где стираются границы между прошлым, настоящим и будущим. Элизиум Мирамар Пера — это воплощение мечты о жизни, где каждый момент превращается в незабываемое впечатление.





Кол-во блоков: 10

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Море рядом, Рядом автотрасса,

### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, Аптека, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Ресторан, Ветеринар, Аквапарк,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

## жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Звукоизоляция,

## вид:

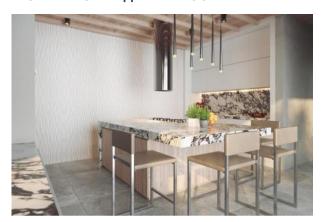
Вид на море, С видом на природу,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента, СПА,



## типы объектов недвижимости



2,450,000 €



2,550,000€

880 m² Продажа, Вилла



2,650,000€

990 m² Продажа, Вилла 980 m<sup>2</sup>

Продажа, Вилла

