

**SAMANA RESORTS DUBAI**

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / DUBAI PRODUCTION CIT

 تاريخ التسليم:  
 2028 / 06

 نطاق الأسعار:  
 \$ 422,000 - 183,000

 منطقة التنمية:  
 4,200 m<sup>2</sup>

 REALTY GALAXY  
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79

 Ismail Can  
 مسؤول الشركة  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة

## منتجعات ساماً: نموذج للرفاهية والهدوء

حيث يتحول كل يوم إلى إجازة

### المقدمة

تُعيد منتجعات ساماً تعريف مفهوم الحياة الفاخرة من خلال دمج الأناقة والراحة والابتكار في تصميم واحد متكامل. تقع هذه التحفة المعمارية في قلب دبي، وتقدم للمقيمين واحة هادئة وسط حيوة المدينة. من الحدائق الخضراء إلى المرافق الحديثة، تضم منتجعات ساماً أسلوب حياة حيث يتم الاهتمام بكل التفاصيل. هذا المشروع يجسد التزاماً بالتميز المعماري وتجربة العيش الهدوء والفاخرة التي ترضي جميع التطلعات.

### الموقع والمناطق المحيطة

تقع منتجعات ساماً في مدينة دبي للإنتاج، مما يمنحها موقعاً استراتيجياً يوفر سهولة الوصول إلى العديد من المعالم والمناطق الرئيسية، بما في ذلك شارع الشيخ محمد بن زايد.

#### الوجهات القريبة:

دفائق: حضانة "كيدز كينغدوم"، سبيتي ستر معتصم 5-3.

دقيقة: نادي جميرا للجولف، مدرسة "جي إيه إس بونابتد 15-10".

دقيقة: مرسى دبي، شاطئ جميرا 20-15.

دقيقة: دبي مول، برج خليفة، وسط مدينة دبي. 30-25.

هذا الموقع يوفر توازناً مثالياً بين الراحة والهدوء، مما يجعله وجهة مثالية للعائلات والمحترفين على حد سواء.

### مرافق المشروع

تُقدم منتجعات ساماً مجموعة مختارة بعناية من المرافق العالمية المصممة لرفع مستوى الحياة اليومية:

• حمامات سباحة لا متناهية وحمامات خاصة: مثالية للاسترخاء والاسترخاء.

• مراكز العافية والسبا: أماكن مخصصة للتجدد والراحة.

• مرفاق رياضية: معدات حديثة ومساحات تدريب شخصية.

• حدائق خضراء: تصاميم طبيعية تمنحك أجواءً هادئة وجميلة للتنزه.

• مساحات اجتماعية مشتركة: صالات مريحة ومناطق خارجية هادئة تعزز من فرص التواصل والاسترخاء.

### أنواع الوحدات السكنية والتشطيبات

تُقدم منتجعات ساماً مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية التي تجمع بين الأنقة والوظائف العملية:

1. شقق استوديو مع حمامات سباحة خاصة.

2. شقق بغرفة نوم واحدة مع خيارات تخزين إضافي أو غرفة خادمة، وجميعها مزودة بحمامات سباحة خاصة.

3. شقق بغرفتي نوم مع حمامات سباحة خاصة.

تتميز كل وحدة سكنية بـ:

• تصاميم مفتوحة مع نوافذ واسعة تُضيء المساحات بضوء طبيعي.

• تطبيقات راقية تجمع بين الجمال وال功能性.

• لمسات فاخرة من مواد عالية الجودة وتصاميم داخلية أنيقة تضفي أجواءً دافئة وفاخرة.

### الخاتمة

منتجعات ساماً ليست مجرد مكان للعيش؛ بل هي ملاذ يمنحك المقيمين فرصة للاستمتاع بالهدوء والرفاهية على حد سواء. بفضل تصميمها المتميز، موقعها الاستراتيجي، ومرافقها التي لا تُضاهى، يُعيد هذا المشروع تعريف أسلوب الحياة. سواء كنت عائلة تبحث عن راحة وهدوء، أو فرداً يسعى للانضمام إلى مجتمع حيوي ومتصل، تُقدم منتجعات ساماً تجربة حياة تتجاوز التوقعات.

مرحباً بكم في منتجعات ساماً - حيث تتحول كل لحظة إلى احتفال بالرفاهية والسكنية.

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدلية, مركز طبي, مشفى / خاصة الصحة, اطفائية, روضة, كواifer, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مطعم, مستشفى المنزلية, تنظيف على الناشف, حديقة مائية,

## بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الأرض,

## موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز / قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات معلقة, غرفة الانتظار, رفع المصعد, نظام الامن, كراج معلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

## خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, العزل الحراري, سلم النجاة, عالية الأرض, عازل للصوت,

## الإطلالة :

منظر عالي البحر, اطلالة المدينة,

## فعاليات المبني :

مسين أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري / عام, مطعم معلق, بار المسين, خدمة مساعد, خدمة صف السيارات, SPA,

## وثائق المنتج

[SAMANA\\_RESORTS\\_FACTSHEET.pdf](#) | [SAMANA\\_RESORTS\\_FLOOR\\_PLAN.pdf](#) |

**انواع الشقق**

**183,000 \$**
**39 m<sup>2</sup>**
**للبيع, شقة**

**294,000 \$**
**74 m<sup>2</sup> , 1 + 1**
**للبيع, شقة**

**422,000 \$**
**111 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**

