

## TRUMP TOWER JEDDAH

SAUDI ARABIA / MAKKAH / JEDDAH

Дата сдачи:  
12 / 2029

Стоимость\_пределы:  
1,094,618 - 1,731,000 \$



## Trump Tower Jeddah - Новый уровень роскоши в сердце Джидды

### Поднимитесь выше всех

#### Введение

Добро пожаловать в Trump Tower Jeddah — вершину роскоши и эксклюзивности на знаменитой набережной Корниш в Джидде. С потрясающим видом на кристально чистые воды Красного моря, этот архитектурный шедевр сочетает в себе мирового уровня дизайн, изысканные детали и стиль жизни, созданный для самых взыскательных резидентов и инвесторов. Разработанный компанией DarGlobal, Trump Tower Jeddah предлагает уникальные возможности для владения и инвестиций в один из самых престижных адресов Саудовской Аравии.

#### Типы роскошных апартаментов и их особенности

Trump Tower Jeddah предлагает широкий выбор тщательно спроектированных жилых единиц, подходящих для разных вкусов и предпочтений. Каждая квартира олицетворяет собой роскошь и изысканность, выполнена из высококачественных материалов и обладает премиальной отделкой.

#### Типы апартаментов:

- 1-комнатные апартаменты: Просторные квартиры площадью 70-102 м<sup>2</sup>, идеально подходят для современных индивидуалов или пар.
- 2-комнатные апартаменты: Элегантные пространства площадью 99-158 м<sup>2</sup>, предназначенные для небольших семей или профессионалов.
- 3-комнатные апартаменты: Просторные планы площадью 145-170 м<sup>2</sup>, предлагающие исключительные жилые пространства.
- 4-комнатные апартаменты: Щедрая площадь в 180 м<sup>2</sup>, разработанная для больших семей и роскошного образа жизни.
5. Пентхаусы:

- 3-комнатные пентхаусы: Площадь 300-312 м<sup>2</sup>, обеспечивающая панорамные виды и непревзойденную приватность.
- 4-комнатные пентхаусы: Просторные квартиры площадью 365 м<sup>2</sup>, вершина элегантности и роскоши.

#### Ключевые особенности:

- Гостиные зоны: Керамогранит с имитацией мрамора, акцентные стены и гипсовые потолки с качественной покраской.
- Кухни: Столешницы из искусственного камня, бытовая техника марки Smeg и шкафы с ламинированным покрытием.
- Спальные комнаты: Встроенные шкафы с лакированной отделкой и современные акцентные стены.
- Ванные комнаты: Европейская сантехника, керамогранит и влагостойкие потолки.

#### Привлекательные удобства

Trump Tower Jeddah предлагает эксклюзивный образ жизни с непревзойденными удобствами, созданными для отдыха, оздоровления и развлечений.

- Клуб членов Trump: Элегантная зона с сигарным салоном, изысканными ресторанами и спа.
- Бассейны: Главный бассейн, детский бассейн и джакузи.
- Фитнес-центр: Современный тренажерный зал и зона для йоги.
- Частные обеденные и лаунж-зоны: Подходят для встреч и общения.
- Консьерж-сервис 24/7: Высококлассное обслуживание для резидентов.

#### Стратегическое расположение

Trump Tower Jeddah расположен на красивой набережной Корниш в Джидде, вблизи ключевых достопримечательностей и удобств.

#### Преимущества расположения:

- 5 минут до пляжа Красного моря, отеля Rosewood Jeddah и отеля Raffles Jeddah.
- 10 минут до торгового центра Red Sea Mall.
- 13 минут до трассы Формулы 1.
- 19 минут до международного аэропорта Джидды.

Это стратегическое расположение обеспечивает идеальное сочетание уединения и доступности, делая его отличным выбором для резидентов и инвесторов.

#### Владение и инвестиции в Trump Tower Jeddah

Trump Tower Jeddah — это не просто место для проживания; это долгосрочная инвестиция с высоким потенциалом роста. По мере того, как Джидда укрепляет свой статус культурного и делового центра, спрос на роскошное жилье будет продолжать расти, обеспечивая стабильный доход от аренды и сохранение стоимости капитала. Возможность 100% владения для иностранных граждан делает этот проект уникальной возможностью для международных инвесторов стать частью одного из самых престижных брендов недвижимости в мире.

#### Заключение

Trump Tower Jeddah — это не просто здание, это образ жизни, который обещает изысканность, эксклюзивность и непревзойденную роскошь. С захватывающими видами на Красное море, удобствами мирового уровня и безупречным дизайном, этот небоскреб предлагает уникальный опыт проживания. Не упустите возможность подняться выше всех и стать частью элитного сообщества, которое определяет истинное значение роскоши.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

на проспекте, Первая береговая линия, Море рядом ,

## ОКРЕСТНОСТИ :

Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Химчистка, Аквапарк,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Грузовой лифт, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий потолок, Остекление, Звукоизоляция ,

## ВИД :

Вид на море,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Ресторан , Услуги ассистента, СПА,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



1,094,618 \$

130 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира (4)



1,731,000 \$

166 m<sup>2</sup>, 3 + 1

Продажа, квартира (16)



