

TRUMP TOWER JEDDAH

SAUDI ARABIA / MAKKAH / JEDDAH

تاریخ التسليم:
2029 / 12

نطاق الأسعار:
1,731,000 - 1,094,618 \$



REALTY GALAXY
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
 هاتف: +90 542-811 80 80
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79



ismail Can
 مسؤول الشركة
 +90 542-811 80 80
 +90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة

برج ترamp جدة - إعادة تعريف الفخامة في قلب جدة

ارتق فوق الجميع

المقدمة

مرحباً بكم في برج ترamp جدة، قمة الأنقة والحضرية على كورنيش جدة الأيقوني. بإطلالة خلابة على مياه البحر الأحمر النقيه، يُعد هذا المعلم المعماري تحفة فنية تجمع بين التصميم العالمي والتشطيبات الفاخرة ونمط الحياة المصمم خصيصاً للمقيمين والمستثمرين المميزين. تم تطوير البرج بواسطة شركة دار غلوبيال، وهو يقدم فرداً لا تضاهي للملك والاستثمار في أحد أبرز العناوين في المملكة العربية السعودية.

أنماط الشقق الفاخرة وتشطيباتها

يوفر برج ترamp جدة مجموعة من الوحدات السكنية المصممة بعناية لتلبية مختلف الأذواق والاحتياجات. يتميز كل وحدة بالفخامة والرقي مع تشطيبات عالية الجودة ومواد ممتازة.

أنواع الشقق:

- 1 شقق بغرفة نوم واحدة: وحدات واسعة بمساحات تتراوح بين 70-102 متر مربع، مثالية للأفراد أو الأزواج الباحثين عن الراحة العصرية.
- 2 شقق بغرفتين نوم: مساحات أنيقة تتراوح بين 99-158 متر مربع، تناسب العائلات الصغيرة أو المنهيين.
- 3 شقق بثلاث غرف نوم: تصميمات فسيحة بمساحات 145-170 متر مربع، تقدم مساحات استثنائية للمعيشة.
- 4 شقق بأربع غرف نوم: مساحة سخية تبلغ 180 متر مربع، مصممة للعائلات الكبيرة وأسلوب الحياة الرافي.
- 5 بنتهاوس:

بنتهاوس بثلاث غرف نوم: مساحات تتراوح بين 300-312 متر مربع، تقدم إطلالات بانورامية وخصوصية لا مثيل لها.

بنتهاوس بأربع غرف نوم: مساحات فاخرة تبلغ 365 متر مربع، قمة الفخامة والرقي.

التشطيبات المتميزة:

- غرف المعيشة: بلاط بورسلان فاخر يشبه الرخام، جدران مميزة، وأسقف من الجبس عالية الجودة.
- وخزانات بألواح خشبية، Smeg المطابخ: أسطح عمل من الحجر الصناعي، أجهزة كهربائية من ماركة
- غرف النوم: دوليب مدمجة بتشطيبات لامعة، وجدران بتصميمات عصرية.
- الحمامات: تجهيزات أوروبية، بلاط بورسلان، وأسقف مقاومة للرطوبة.

المرافق الجاذبة

يقدم برج ترamp جدة أسلوب حياة حصرياً مع مرافق غير مسبوقة مصممة للاسترخاء والعافية والترفيه.

- نادي ترamp للأعضاء: واحة من الفخامة تشمل صالة سيجار، مطاعم فاخرة، ومنتجع صحي.
- حمامات سباحة: تشمل مسبحاً رئيسياً، مسبحاً للأطفال، وجاكوزي.
- مركز لياقة بدنية: صالة رياضية حديثة ومنطقة لليوغا.
- غرف طعام وصالات خاصة: مصممة للاستضافة والتواصل الاجتماعي.
- خدمات كونسيرج 24/7: خدمة راقية للمقيمين.

الموقع الاستراتيجي

يقع برج ترamp جدة على كورنيش جدة الساحر، بالقرب من أبرز المعالم والخدمات.

الموقع المميز:

- 5 دقائق إلى شاطئ البحر الأحمر، فندق روزوود جدة، وفندق رافلز جدة.
- 10 دقائق إلى رد سي مول.
- 13 دقيقة إلى حلبة سباق الفورمولا 1.
- 19 دقيقة إلى مطار جدة الدولي.

هذا الموقع الاستراتيجي يوفر مزيجاً من الهدوء والاتصال، مما يجعله الخيار الأمثل للمقيمين والمستثمرين.

الملك والاستثمار في برج ترamp جدة

يُعد برج ترamp جدة أكثر من مجرد مكان إقامه؛ إنه استثمار طويل الأجل بفرص نمو كبيرة، مع اردهار مكانة جدة كمركز ثقافي وتجاري، سيستمر الطلب على المساكن الفاخرة في النمو، مما يضمن عوائد إيجارية قوية وحفاظاً على قيمة العقار. مع إتاحة التملك بنسبة 100% للأجانب، يُعد هذا المشروع فرصة فريدة للمستثمرين العالميين للحصول على حصة في واحدة من أرقى العلامات التجارية العقارية في العالم.

الخاتمة

برج ترamp جدة ليس مجرد معلم؛ إنه أسلوب حياة يُقدم الفخامة والتفرد بشكل غير مسبوق. مع إطلالات خلابة على البحر الأحمر، ومرافق عالمية المستوى، وتصميم لا تشهيه شائبة، يوفر البرج تجربة سكنية لا مثيل لها. اغتنم الفرصة لترتقي فوق الجميع وتنضم إلى مجتمع النخبة الذي يُعرف بمعنى الفخامة.

: مكان :

في الشارع، بجانب البحر، قرب البحر

: معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز التسليه، مشفى / خاصة الصحة، اطفاء، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، تنظيف على الناشف، حديقة مائية

: بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

: موقع :

امن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الأنتشار، رفع المصعد، إنذار الحريق، كاميرا الامن

: خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، زجاج الفسيفساء المغلقة،كسوة بحجر الغرانيت،غرانيت ارضي، العزل الحراري، عالي السقف، الزجاج المطلبي، عازل للصوت

: الإطلالة :

منظر على البحر

: فعاليات المبني :

مسين أطفال، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة، SPA، (مغلق، مطعم مغلق، خدمة مساعد

أنواع الشقق



1,094,618 \$

**130 m², 2 + 1
(للبيع, شقة 4)**



1,731,000 \$

**166 m², 3 + 1
(للبيع, شقة 16)**



