

**FABAY KUŞADASI EVLERİ**
**TURKEY / AYDIN / KUŞADASI**
**حالة المشروع:**  
 تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
 € 461,000 - 214,500

**منطقة التنمية:**  
 60,000 m<sup>2</sup>

**REALTY GALAXY**  
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79

 ismail Can  
 مسؤول الشركة  
 +90 542-811 80 80  
 +90 542-811 80 80

مناسبة | الجديد | للاستثمار

| عقارات موسمية | استثمار | طبيعة و جبل | عقارات فخمة

## مساكن الساحل الذهبي: واحة من الهدوء في قلب كوشاداسي

استيقظ كل يوم على جمال كوشاداسي

### المقدمة

تقدّم مساكن الساحل الذهبي أسلوب حياة استثنائي محاط بجمال الطبيعة الساحر في كوشاداسي. بين الهواء النقي للغابات والشواطئ الذهبية، يجمع هذا المشروع بين الراحة العصرية والهدوء الطبيعي. سواء كنت تبحث عن ملاجئ هادئ، مركز ثقافي حيوي، أو فرصة استثمارية مربحة، فإن مساكن الساحل الذهبي هي الوجهة المثالية لتلطّعاتك.

### الموقع: احتضان الطبيعة والثقافة

تقع مساكن الساحل الذهبي في خليج كوشاداسي المذهل، حيث يجتمع هدوء الطبيعة مع حيوية النّقافات المتنوعة. ينبع السكان بسهولة الوصول إلى الشواطئ البارزة والغابات الهاينة والتراث التّقافي الغني في المنطقة. يضمّ موقع المشروع المركزي الراحة والاستكشاف في آنٍ واحد.

### أنماط ومساحات الشقق

يُوفّر مشروع مساكن الساحل الذهبي مجموعة متنوعة من الشقق المصممة لتلبية احتياجات وأنواع مختلفة:

#### أنواع الشقق:

متألقة للأفراد أو الأزواج، بتصميمات مدمجة وعملية.

متألقة للعائلات الصغيرة، مع مساحات معيشة واسعة وتصميم حديث.

شقق فسيحة تلبي احتياجات العائلات الكبيرة أو محبي المساحات الرحبة.

#### المساحات:

تتراوح مساحات الشقق بين 50 متر مربع للشقق الصغيرة بغرفة نوم واحدة، و150 متر مربع للشقق الكبيرة بثلاث غرف نوم.

تم تصميم جميع الشقق لتعظيم الإضاءة الطبيعية وتوفير إطلالات خلابة على البحر والغابات والخليج المحيط.

#### التشطيبات والمواد:

تصميمات داخلية أنيقة بمواد عالية الجودة.

تقنيات بناء مستدامة وصديقة للبيئة.

مطابخ وحمامات ومساحات معيشة مصممة بعناية لضمان الراحة والأناقه.

### مرافق المشروع: عالم من الراحة والرفاهية

يُوفّر مساكن الساحل الذهبي مجموعة من المرافق التي ترتفع بتجربة السكك:

#### المرافق الترفيهية:

مناطق رياضية في الموقع.

فرص للغوص والأنشطة المائية.

مسارات للمشي وسط الهواء النقي للغابات.

#### المساحات المجتمعية:

مناطق للاسترخاء للأفراد والعائلات.

مقاهي ومساحات اجتماعية لتعزيز التّفاعل المجتمعي.

#### البيئة التجربة الحديثة:

تكنولوجيياً المنازل الذكية لراحة إضافية.

بناء آمن وحديث يضمن راحة المال للسكان.

#### ميزات حصرية:

خدمات مخصصة تلبي احتياجاتك الشخصية.

### المفهوم وقابلية المشروع للاستثمار

مساكن الساحل الذهبي ليست مجرد منزل؛ إنها فرصة استثمارية طويلة الأجل.

موقع مميز: كوشاداسي تعتبر من الوجهات السياحية والعقارية المتنامية، مما يضمن ارتفاع قيمة العقارات.

طلب مرتفع: يفضل المرافق الفاخرة والموقع الساحر، يجذب المشروع المشترين المحليين والمستثمرين الدوليين.

إمكانية التأجير: الشعبية المتزايدة للمنطقة بين السياح يجعل هذه الشقق مثالية لتوليد دخل ثابت من الإيجار.

### الخاتمة

تعيد مساكن الساحل الذهبي تعريف الحياة الفاخرة في كوشاداسي، من خلال الجمع بين الطبيعة والثقافة والحداثة في تجربة متناغمة. مع خيارات الشقق المتنوعة والمرافق ذات المستوى العالمي.

!\*انحد الخطوة الأولى نحو حيّاتك المثالية اليوم - تواصل معنا لمعرفة المزيد عن مساكن الساحل الذهبي

**مكان :**

قريب من الشارع، قرب البحر، بالقرب من الطريق السريع، داخل الطبيعة

**معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز تسوق، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، منشأة خاصة بالصحة، اطفائية، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كانو، فرن، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، تنظيف على الناشف، بالقرب من الجسور البوسفور

**بنية تحتية :**

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

**موقع :**

امن، معزز، الاتصال الداخلى، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكيف المركزى، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائى، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

**خواص إنشائية :**

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المعلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرائب ارضي، العزل الحراري، تغليف، أرضية رخامية، سلم النجاة، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، أرضيات من الرخام، الزجاج المطلي، عازل للصوت

**الإطلالة :**

منظر على البحر، منظر طبيعة

**فعاليات المبنى :**

ملعب كرة السلة، البولينج، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، كولف، صغير، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، قرع، تنس، الكرة الطائرة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري، SPA، / عام، مطعم مغلق، بار المسبح، حمام تركى، خدمة مساعد، خدمة صف السيارات

**انواع الشقق**

**214,500 €**
**50 m<sup>2</sup> , 1 + 1**
**للبيع, شقة**

**259,000 €**
**76 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**

**390,500 €**
**102 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**

**461,000 €**
**127 m<sup>2</sup> , 3 + 1**
**للبيع, شقة**







