

**DORA HILL 2**

TURKEY / KOCAELI / İZMIT

**Статус проекта:  
Завершен/Сдан****Стоимость\_пределы:  
213,330 - 429,000 \$****Расположение проекта:  
3,515 m<sup>2</sup>****REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
İstanbul / Büyükdere / Büyükdere  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79**İsmail Can**  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80**Возможность | Новый | Для инвестиций |****Недвижимость для отдыха | Недвижимость премиум класса |**

## **Dora Hill 2: Роскошь, гармонирующая с природой**

### **Повышайте уровень жизни в Коджаэли!**

#### **Введение**

После впечатляющего успеха первого этапа проекта Dora Hill, мы рады представить вам новый уровень комфорта и качества — Dora Hill 2. Этот проект создан для тех, кто ценит высокие стандарты жизни и комфорт. Расположенный в живописной местности Измита, в районе Коджаэли, Dora Hill 2 сочетает современный дизайн, просторные жилые площади и близость к природе, предлагая идеальное место для жизни.

#### **Основные характеристики проекта**

Dora Hill 2 занимает площадь 3 515 м² и включает:

- 2 блока, в которых расположено всего 26 квартир.
- Планировки квартир 3+1 и 4+1, идеально подходящие для семей.

2 этажа в каждом блоке, обеспечивающие комфорт и уединение.

#### **Общие удобства:**

Жители Dora Hill 2 могут наслаждаться первоклассной инфраструктурой, включая:

1. Крытый бассейн с зоной отдыха и контрастным бассейном.
2. Полностью оборудованный тренажерный зал для активного образа жизни.
3. Традиционная турецкая баня и расслабляющая сауна для полного отдыха.

#### **Преимущества расположения:**

Проект находится рядом с известными комплексами Zeray Dora Hill и Gazania Life и имеет удобный доступ к ключевым объектам:

- 10 минут до ТЦ Symbol.
- 12 минут до исследовательской больницы Университета Коджаэли и ТЦ 41 Burda.
- 15 минут до центра Измита и главных больниц.
- 30–45 минут до природных достопримечательностей, таких как озеро Сапанджа, горнолыжный курорт Картепе и пляж Кандыра.
- 45 минут до аэропорта Сабиха Гекчен, открывающего путь в любой уголок мира.

#### **Заключение**

Dora Hill 2 — это не просто жилой комплекс, а уникальный образ жизни, сочетающий современность и гармонию с природой. Благодаря продуманному дизайну, высококлассной инфраструктуре и выгодному расположению, Dora Hill 2 предоставляет отличную возможность для тех, кто стремится улучшить качество своей жизни. Позвольте себе роскошное будущее уже сегодня!

**Кол-во блоков : 2**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, В зеленом месте,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Банк, АЗС, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антенна, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклопанная облицовка, Гранитное покрытие , Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

С видом на природу, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ



**283,000 \$**

**186 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

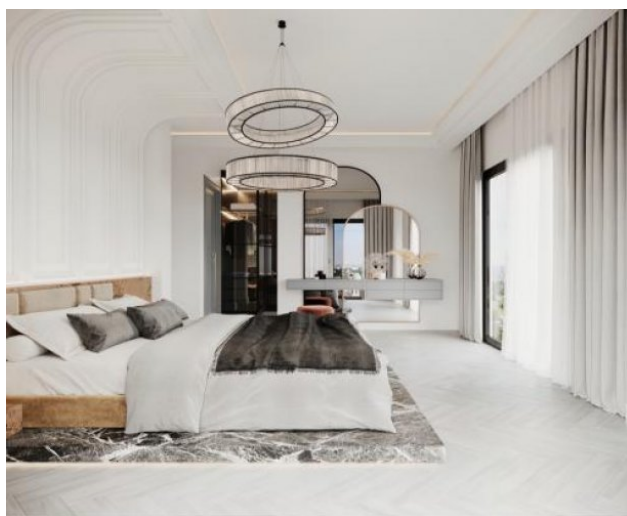
**Продажа, квартира**



**213,330 \$**

**181 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

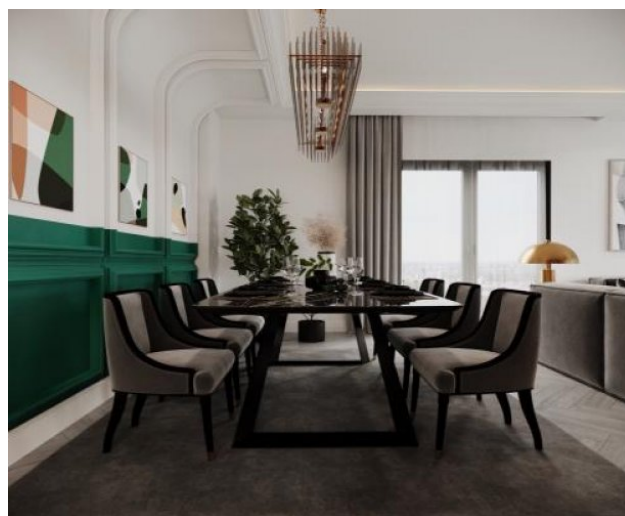
**Продажа, квартира**



**275,000 \$**

**189 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**Продажа, квартира**



**429,000 \$**

**264 m<sup>2</sup> , 4 + 1**

**Продажа, квартира**

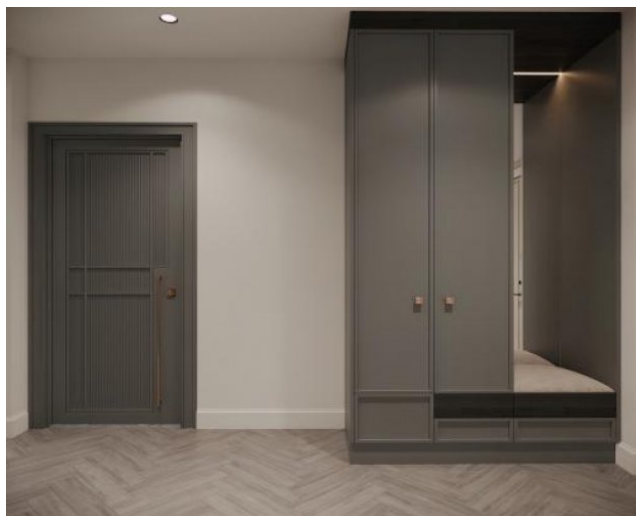




**315,000 \$**

**198 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира**



**366,000 \$**

**261 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира**

