

## DORA HILL 2

TURKEY / KOCAELI / İZMİT

Статус проекта:  
Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы:  
213,330 - 429,000 \$

Расположение проекта:  
3,515 m<sup>2</sup>



## Dora Hill 2: Роскошь, гармонирующая с природой

### Повышайте уровень жизни в Коджаэли!

#### Введение

После впечатляющего успеха первого этапа проекта Dora Hill, мы рады представить вам новый уровень комфорта и качества — Dora Hill 2. Этот проект создан для тех, кто ценит высокие стандарты жизни и комфорта. Расположенный в живописной местности Измита, в районе Коджаэли, Dora Hill 2 сочетает современный дизайн, просторные жилые площади и близость к природе, предлагая идеальное место для жизни.

#### Основные характеристики проекта

Dora Hill 2 занимает площадь 3 515 м<sup>2</sup> и включает:

- 2 блока, в которых расположено всего 26 квартир.
- Планировки квартир 3+1 и 4+1, идеально подходящие для семей.
- 2 этажа в каждом блоке, обеспечивающие комфорт и уединение.

#### Общие удобства:

Жители Dora Hill 2 могут наслаждаться первоклассной инфраструктурой, включая:

1. Крытый бассейн с зоной отдыха и контрастным бассейном.
  2. Полностью оборудованный тренажерный зал для активного образа жизни.
  3. Традиционная турецкая баня и расслабляющая сауна для полного отдыха.
- Преимущества расположения:
- Проект находится рядом с известными комплексами Zeray Dora Hill и Gazania Life и имеет удобный доступ к ключевым объектам:
- 10 минут до ТЦ Symbol.
  - 12 минут до исследовательской больницы Университета Коджаэли и ТЦ 41 Burda.
  - 15 минут до центра Измита и главных больниц.
  - 30–45 минут до природных достопримечательностей, таких как озеро Сапанджа, горнолыжный курорт Карепе и пляж Кандыра.
  - 45 минут до аэропорта Сабиха Гекчен, открывающего путь в любой уголок мира.

#### Заключение

Dora Hill 2 — это не просто жилой комплекс, а уникальный образ жизни, сочетающий современность и гармонию с природой. Благодаря продуманному дизайну, высококлассной инфраструктуре и выгодному расположению, Dora Hill 2 предоставляет отличную возможность для тех, кто стремится улучшить качество своей жизни. Позвольте себе роскошное будущее уже сегодня!

**Кол-во блоков : 2**

### **РАСПОЛОЖЕНИЕ :**

Рядом проспект, В зеленом месте,

### **ОКРЕСТНОСТИ :**

Банк, АЗС, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Колледж, Школа (учебное заведение), Поликлиника, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Химчистка,

### **ИНФРАСТРУКТУРА :**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

### **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :**

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

### **СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :**

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения , Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие , Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Звукоизоляция ,

### **ВИД :**

С видом на природу, Вид на город,

### **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :**

Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам), Услуги ассистента,

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**283,000 \$****186 m<sup>2</sup>, 3 + 1****Продажа, квартира****213,330 \$****181 m<sup>2</sup>, 3 + 1****Продажа, квартира****275,000 \$****189 m<sup>2</sup>, 3 + 1****Продажа, квартира****429,000 \$****264 m<sup>2</sup>, 4 + 1****Продажа, квартира**



**315,000 \$**

**198 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира**



**366,000 \$**

**261 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

**Продажа, квартира**

