

## DORA HILL 2

TURKEY / KOCAELI / İZMİT

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 429,000 - 213,330

منطقة التنمية:  
3,515 m<sup>2</sup>



## دورا هيل 2: حيث يلتقي الفخامة بالطبيعة

### ارتقاء بمستوى حياتك في كوجالي

#### المقدمة

بعد النجاح الباهر للمرحلة الأولى من مشروع دورا هيل، يسعدنا أن نقدم لكم دورا هيل 2، المرحلة الجديدة من الفخامة والتميز. هذا المشروع مصمم لتلبية الطلب المتزايد على جودة الحياة العالية والمعايير السكنية الفاخرة. يقع دورا هيل 2 في قلب الطبيعة الخلابة بمنطقة إزميت في كوجالي، ويجتمع بين التصميمات العصرية للشقق والمساحات المعيشية الواسعة، ليقدم لكم تجربة سكنية فريدة ومميزة.

#### مميزات المشروع

يُمتد مشروع دورا هيل 2 على مساحة 3,515 متر مربع، ويتميز بـ:

- مبنيين يضمان ما مجموعه 26 شقة.
- تصميمات شقق متنوعة من نوع 1+3 و 1+4 تتناسب العائلات وتتوفر مساحات واسعة.
- طابقان لكل مبني، مما يخلق شعوراً بالخصوصية والراحة.

الخدمات المشتركة:  
يقدم المشروع مجموعة من المرافق الفاخرة التي تلبي جميع احتياجات السكان، بما في ذلك:

- .1 مسبح داخلي مع منطقة استرخاء ومسبح صدمات.
- .2 قاعة رياضية مجهزة بالكامل لتلبية احتياجات أسلوب الحياة النشط.
- .3 حمام تركي تقليدي وساونا للاستجمام والاسترخاء.

#### الموقع المميز:

يقع المشروع بجوار مشاريع زيراي دورا هيل و غارانيا لايف، ويتمتع بموقع استراتيجي قريب من:

- 10 دقائق إلى مركز تسوق سيمبولي.
- 12 دقيقة إلى مستشفى جامعة كوجالي ومول 41 بوردا.
- 15 دقيقة إلى وسط مدينة إزميت والمستشفيات الرئيسية.
- 45-50 دقيقة إلى المعالم السياحية مثل بحيرة سبانجا، مركز تزلج كارتبيه، وشاطئ كاندира.
- 45 دقيقة إلى مطار صبيحة جوكشن الدولي، الذي يربطك بالعالم.

#### الخاتمة

دورا هيل 2 ليس مجرد مشروع سكني، بل هو تجربة حياة متكاملة تجمع بين الحداثة وهدوء الطبيعة. مع تصميمه الاستثنائي، مرافقه الفاخرة، وموقعه المثالي، يُعد دورا هيل 2 فرصتك المثالية للارتقاء بأسلوب حياتك في كوجالي. اكتشف مستقبل الحياة الفاخرة اليوم!

### رقم الوحدة السكنية : 2

## مكان :

، قريب من الشارع، داخل الطبيعة

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف، محطة غاز، مركز التسلية، مشفى / خاصة الصحة، اطفائية، روضة، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، مستوصف، مركز الشرطة، مطعم، مستشفى المنزلية، تنظيف على النافش

## بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

## موقع :

حساسية الشمس، أمن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

## خواص إنشائية :

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المغلقة، كسوة بحجر الغرانيت، العزل الحراري، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، عازل للصوت

## الإطلالة :

منظر طبيعة، اطلالة المدينة

## فعاليات المبنى :

مسابح أطفال، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، حمام السباحة ( مكشوف، حمام بخاري / عام، حمام تركي، خدمة مساعد

## أنواع الشقق



**283,000 \$**

**186 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

للبيع, شقة



**213,330 \$**

**181 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

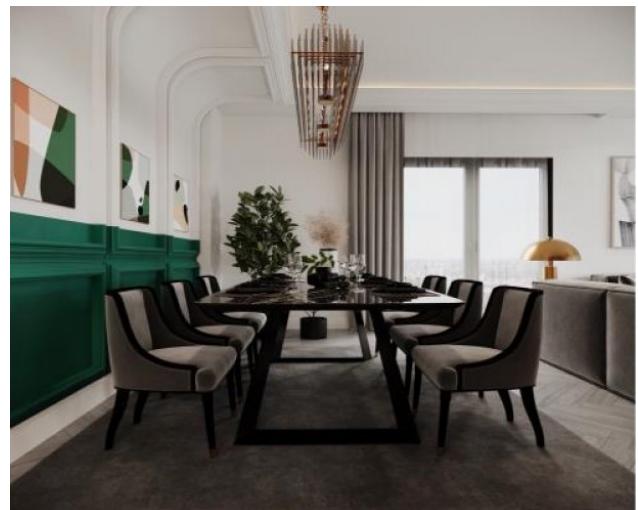
للبيع, شقة



**275,000 \$**

**189 m<sup>2</sup>, 3 + 1**

للبيع, شقة



**429,000 \$**

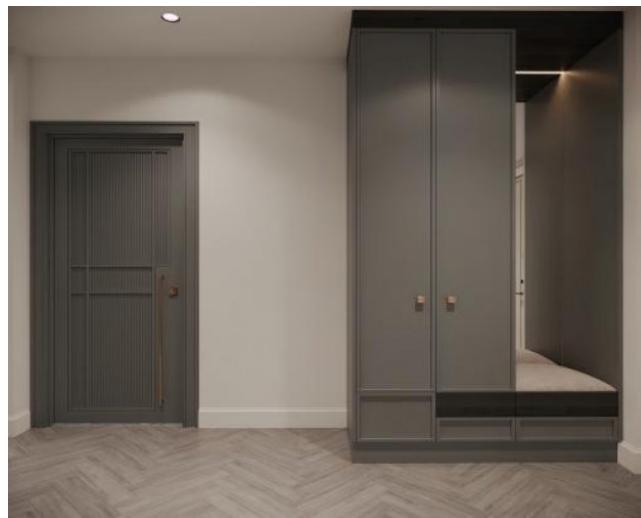
**264 m<sup>2</sup>, 4 + 1**

للبيع, شقة



**315,000 \$**

**198 m<sup>2</sup>, 4 + 1**  
**للبيع, شقة**



**366,000 \$**

**261 m<sup>2</sup>, 4 + 1**  
**للبيع, شقة**

