

## SEA LIFE

TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
334,000 - 240,000 \$



## سي ليف - بوابتك للهدوء والراحة

### عيش الهدوء واحتضن الزرقة

#### المقدمة

المدنية وهدوء الطبيعة. في قلب منطقة بيوك تشكمجة بإسطنبول، تقدم لك مشروع سي ليف sophistication اكتشاف أسلوب حياة يجمع بين المزاج الممالي بين الراحة والفخامة والموقع الاستراتيجي. سواء كنت تبحث عن منزل هادئ بجانب البحر أو فرصة استثمارية واحدة، فإن هذا المشروع يوفر قيمة لا تُضاهى بفضل مراقبته العصرية وتشطيباته الفاخرة وقربه من أبرز معالم إسطنبول.

#### نظرة عامة على المشروع

يُعد مشروع سي ليف واحداً من أكثر المشاريع المصممة بعناية من قبل شركة أصلب إنشاءات. يتالف المشروع من 38 شقة و4 وحدات تجارية موزعة على 3 مبانٍ بارتفاع 6 طوابق لكل منها. مع سندات ملكية جاهزة وجاهز للسكن، يُلبي المشروع احتياجات المستثمرين والسكان الباحثين عن حالية ومستقبلية.

#### أنياط الشقق، المساحات، والتشطيبات

يُوفر مشروع سي ليف مجموعة متنوعة من التصاميم لتلبية مختلف الأذواق:

- شقق 1+1: عملية ومتمالية للأفراد أو الأزواج الشباب.

- شقق 2+2: متمالية للعائلات الصغيرة مع مساحات واسعة وتصميمات حديثة.

- شقق دوبلكس: خيارات فاخرة بمساحات واسعة وخصوصية إضافية تجمع بين الأنافة والراحة. تتميز جميع الوحدات بإطلالات خلابة على البحر والمناظر الداخلية، مع تصميم يضم أقصى استفادة من الإضاءة الطبيعية ويربط السكان بالطبيعة. يتم استخدام مواد عالية الجودة مع تنفيذ دقيق لضمان أعلى معايير التشطيبات والفاخامة.

#### المراافق والخدمات

تتميز مشروع سي ليف بمجموعة من المراافق المصممة لتعزيز تجربة السكن:

- مرآب سيارات مغلق: يوفر الأمان والراحة لسكان المشروع.

- حراسة على مدار الساعة: أنظمة متطورة وكوادر مؤهلة تضمن بيئة آمنة ومحظمة. بالإضافة إلى ذلك، يتمتع المشروع بقربه من أهم الخدمات:

- وسائل النقل العام على بعد دقيقتين فقط.

- مراكز تسوق مشهورة مثل مرمرة بارك (8 دقائق)، وبرلافيستا مول (6 دقائق).

- مؤسسات تعليمية متنوعة من رياض الأطفال إلى المدارس الدولية والجامعات مثل جامعة بيكت وجامعة إسطنبول - فرع بيوك تشكمجة.

- مستشفيات بارزة مثل مستشفى بيوك تشكمجة الحكومي ومستشفى بيليك دوزو الحكومي.

#### ميزات الموقع

يقع مشروع سي ليف في موقع استراتيجي على بعد:

- دقيقة واحدة من الساحل الرائع في بيوك تشكمجة.

- 7 دقائق من مدينة المعارض والمعارض الثقافية الكبرى.

- 35 دقيقة من مطار إسطنبول، مما يضمن سهولة الوصول إلى الوجهات العالمية.

يقع المشروع في الجانب الأوروبي من إسطنبول، وهي منطقة تشهد زيادة مستمرة في قيمتها الاستثمارية، مما يجعلها خياراً مريحاً سواء للأغراض السكنية أو التجارية.

#### الخاتمة

مشروع سي ليف ليست مجرد مشروع؛ إنها اختيار للحياة يجمع بين الراحة والرفاهية والقيمة طويلة الأجل. سواء كنت تنجذب إلى الإطلالات الساحرة، أو تصميم الشقق المميز، أو إمكانيات الاستثمار، فإن مشروع سي ليف تقدم لك فرصة استثنائية. عيش الهدوء، احتضن الزرقة، واجعل حلم العيش بجانب البحر حقيقة في مشروع سي ليف.

رقم الوحدة السكنية : 3

#### مکان :

قريب من الشارع، قرب البحر، قريب على الشارع العام، بالقرب من الطريق السريع، بالقرب من TEM،

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف، صيدلية، صيدلية، مركز طبي، كوافيه، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، تنظيف على الناشف

#### بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

#### موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، كراج مفتوح، كراجات مغلقة، البث الفضائي، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، إنذار الحريق، كاميرا الامن

#### خواص إنسانية :

محطة تنقية، رجاج الفسيفساء المعلقة، العزل الحراري، أرضية رخامية، سلم النجاة، عالية الأرض، الزجاج، المطلبي، عازل للصوت

#### الإطلالة :

منظر عالبحر، اطلالة المدينة

#### فعاليات المبنى :

سبح أطفال، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، حمام بخاري / عام، حمام تركي

**انواع الشقق**



**240,000 \$**

**110 m<sup>2</sup> , 2 + 1**

**للبيع, شقة**



**334,000 \$**

**135 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**للبيع, شقة**



