

ARIA MARIN
TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE
حالة المشروع:
 تسليم فوري

نطاق الأسعار:
 \$ 340,000 - 165,000

منطقة التنمية:
 24,800 m²


آريا مارين: حياة فاخرة على شواطئ مرمرة

حيث تلتقي الأنافة بساحل مرمرة

المقدمة:

مرحباً بكم في مشروع آريا مارين، واحة سكنية فاخرة تقع في قلب منطقة بيوك شكمجه، على بعد خطوات من شواطئ بحر مرمرة الها媧ة. يتميز هذا المشروع الحصري بتقديم مزيج مثالى من الأنفة والراحة والرفاهية، مما يجعله الخيار الأمثل للعائلات الباحثة عن أسلوب حياة عصري ممزوج بالهدوء وإطلالات بحرية خلابة. مع شقق مصممة بعناية ومرافق عالمية المستوى، يعيد مشروع آريا مارين تعريف مفهوم الحياة الساحلية في إسطنبول.

نظرة عامة على المشروع:

يمثل مشروع آريا مارين رمزاً للتميز في بيوك شكمجه، حيث يقدم خيارات سكنية متنوعة مصممة بأعلى معايير الجودة. يمتد المشروع على مساحة 7,800 متر مربع، ويتألف من 12 بناء بارتفاعات تراوح بين 5 و7 طوابق، بمجموع 265 شقة فاخرة. يوفر المشروع خيارات شقق تناسب مختلف الاحتياجات، وتشمل:

- شقق 1+1: مساحات مدمجة وأنيقة تناسب الأفراد أو الأزواج.

- شقق 1+2: مثالية للعائلات الصغيرة الباحثة عن الراحة والوظيفية.

- شقق 1+4: وحدات واسعة للعائلات الكبيرة.

- شقق دولكيس 1+4: منازل فاخرة بمستويين لمحبي المساحات الواسعة والخصوصية.
تتراوح مساحات الشقق بين 75 و195 متر مربع، مما يضمن تلبية مختلف التفضيلات.

الموقع المميز:

يقع المشروع في حي حيوى يوفر سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات:

- 1 دقيقة إلى شاطئ بحر مرمرة.

- 1 دقيقة إلى الجامعات.

- 2 دقائق إلى محطة المتروباص.

- 40 دقيقة إلى مطار إسطنبول الدولي.

يتميز الحي بتوفر المدارس والمراكز الترفيهية والمولات، مما يعزز جودة الحياة للمقيمين.

المرافق والخدمات المميزة:

يوفّر مشروع آريا مارين مرافق فاخرة تضمّن أسلوب حياة مريحًا وممیزًا، ومنها:

- حمام تركي للاسترخاء.

- ساونا وغرفة بخار للتجديد.

- مسيني داخلي للاستمتاع طوال العام.

- نادي رياضي مجهز بالكامل لحفظ النشاط.

- مواقف سيارات آمنة.

- خدمات أمن وحراسة على مدار الساعة.

المفهوم:

يجسد مشروع آريا مارين مفهوم الفخامة العصرية الممزوجة بجمال الطبيعة. يتanaxم تصميم المشروع مع البيئة الساحلية المحبيطة، حيث تقدم الشقق إطلالات بانورامية على البحر. يجمع المشروع بين حيوية الحياة في المدينة وهدوء العيش بجانب البحر، ليخلق توازنًا فريداً بين الراحة والرفاهية.

الخاتمة:

يدعوكم مشروع آريا مارين لتجربة أسلوب حياة يجمع بين الفخامة والراحة وجاذبية البحر. سواء كنت تبحث عن منزل عائلى أو استثمار ذكي، فإن هذا المشروع يقدم قيمة وأناقة لا مثيل لها.

اكتشف متعدة العيش على ساحل مرمرة في آريا مارين، حيث يجد كل يوم كعطلة بجانب البحر.
اجعل آريا مارين منزلك الجديد واستمتع بالانسجام المثالى بين الفخامة والطبيعة.

: مكان :

في الشارع، قريب من الشارع

: معلومات عن المنطقة المحيطة

محطة غاز، مشفى / خاصية الصحة، روضة، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى

: موقع :

امن، الاتصال الداخلي، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، كاميرا الامن

: الإطلالة :

منظر عالبحر، منظر خضاري

: فعاليات المبنى :

مسابح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام بخاري / عام

انواع الشقق

165,000 \$
50 m²
للبيع, شقة

190,000 \$
90 m²
للبيع, شقة

310,000 \$
170 m²
للبيع, شقة

340,000 \$
210 m²
للبيع, شقة



