

## ALBATROS LIFE

TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

**Статус проекта:**  
Завершен/Сдан

**Стоимость\_пределы:**  
185,000 - 435,000 \$

**Расположение проекта:**  
2,863 m<sup>2</sup>



REALTY GALAXY  
Yavuz Sultan Selim Bulvari  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
Телефон: +90 542-811 80 80  
Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



Ismail Can  
Сотрудник компании  
Мобильный телефон: +90 542-811 80 80  
Телефон: +90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |

**Albatros Life - Там, где спокойствие встречается с морем**

Живи в гармонии, наслаждайся синим

**Введение**

Проект Albatros Life, расположенный в районе Бююкчекмедже в Стамбуле, предлагает гармоничное сочетание роскоши и умиротворения. Это идеальное место для тех, кто мечтает о спокойной жизни у моря. С захватывающими панорамными видами на море, этот эксклюзивный проект переосмысливает современный стиль жизни, сохраняя связь с природой и удобный доступ к городской инфраструктуре.

**Общая информация о проекте**

- Локация: Бююкчекмедже, Стамбул
- Общая площадь: 2863 м<sup>2</sup>
- Количество зданий: 4 блока
- Общее количество объектов: 74 квартиры + 4 коммерческих помещения
- Типы квартир:
  - 1+1 с садом: 98 м<sup>2</sup>
  - 2+1 стандартная: 110 м<sup>2</sup>
  - 4+1 дуплекс: 210 м<sup>2</sup>
- Статус: Готово к заселению
- План оплаты:
  - Первоначальный взнос: 60%-70%
  - Остаток: рассрочка до 6 месяцев

**Характеристики проекта**

Albatros Life создан с использованием современных дизайнов и высококачественных материалов, чтобы каждая квартира стала образцом комфорта и стиля.

- Современные интерьеры: Стильные планировки с большим количеством естественного света.
- Открытые пространства: Сады, балконы или террасы в некоторых квартирах.
- Экологичность: Энергоэффективные и устойчивые решения для комфортной жизни.

**Преимущества расположения**

Проект Albatros Life идеально расположен, сочетая морскую атмосферу с доступностью городской инфраструктуры.

- Близость к морю: Всего 2 минуты пешком до пляжа.
- Ближайшие объекты:
  - Марина Кийи Стамбул: 5 минут
  - Торговый центр Marmara Park: 8 минут
  - Выставочный центр TÜYAP: 7 минут
  - Аэропорт Стамбул: 35 минут
- Транспорт: Удобный доступ к общественному транспорту.
- Образование: Рядом расположены международные школы и университеты.

**Удобства и услуги**

Albatros Life предлагает множество удобств, которые сделают вашу жизнь более комфортной:

- Зоны отдыха: Открытый бассейн, сауна, фитнес-центр и турецкая баня.
- Семейные зоны: Игровые площадки для детей и зоны отдыха для семей.
- Безопасность: Круглосуточная охрана и крытая парковка.

**Главная особенность - вид на море**

Ключевая особенность проекта – захватывающие виды на море. Просыпайтесь с видом на бескрайнюю синеву, наслаждайтесь закатами с вашего балкона и погружайтесь в атмосферу морского спокойствия, не выходя из дома.

**Заключение**

Albatros Life – это не просто жилье, это образ жизни. Здесь каждая деталь разработана для вашего комфорта и счастья. Если вы ищете спокойный дом у моря или выгодное вложение в стремительно развивающийся рынок недвижимости Стамбула, Albatros Life – ваш идеальный выбор. Пусть синева моря станет частью вашей жизни!

## РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Первая береговая линия, Море рядом , Рядом с трассой Е5, Рядом автотрасса,

## ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская , Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Рынок,

## ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Напольное отопление, Система безопасности,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Звукоизоляция ,

## ВИД :

Вид на море,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.),

## ТИПЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**185,000 \$****240,000 \$****100 m<sup>2</sup>, 1 + 1****Продажа, квартира****340,000 \$****110 m<sup>2</sup>****Продажа, квартира****435,000 \$****140 m<sup>2</sup>, 3 + 1****Продажа, квартира****160 m<sup>2</sup>, 4 + 1****Продажа, квартира**



**420,000 \$**

---

**210 m<sup>2</sup>, 4 + 2**

**Продажа, квартира**



