

# ALBATROS LIFE

# TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 185,000 - 435,000 \$

**Расположение проекта:** 2,863 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvar Istanbul / Büyükçekmece Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Недвижимость премиум класса |



Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

#### Albatros Life - Там, где спокойствие встречается с морем

Живи в гармонии, наслаждайся синим

#### Введение

Проект Albatros Life, расположенный в районе Бююкчекмедже в Стамбуле, предлагает гармоничное сочетание роскоши и умиротворения. Это идеальное место для тех, кто мечтает о спокойной жизни у моря. С захватывающими панорамными видами на море, этот эксклюзивный проект переосмысливает современный стиль жизни, сохраняя связь с природой и удобный доступ к городской инфраструктуре.

#### Общая информация о проекте

Локация: Бююкчекмедже, Стамбул

Общая площадь: 2863 м²

•

Количество зданий: 4 блока

Общее количество объектов: 74 квартиры + 4 коммерческих помещения

Типы квартир:

1+1 с садом: 98 м²

。 2+1 стандартная: 110 м²

° 4+1 дуплекс: 210 м²

Статус: Готово к заселению

План оплаты:

Первоначальный взнос: 60%-70% ° Остаток: рассрочка до 6 месяцев

#### Характеристики проекта

Albatros Life создан с использованием современных дизайнов и высококачественных материалов, чтобы каждая квартира стала образцом комфорта и стиля.

Современные интерьеры: Стильные планировки с большим количеством естественного света.

Открытые пространства: Сады, балконы или террасы в некоторых квартирах.

Экологичность: Энергоэффективные и устойчивые решения для комфортной жизни.

#### Преимущества расположения

Проект Álbatros Life идеально расположен, сочетая морскую атмосферу с доступностью городской инфраструктуры.

Близость к морю: Всего 2 минуты пешком до пляжа.

Ближайшие объекты:

Марина Кийи Стамбул: 5 минут

° Торговый центр Marmara Park: 8 минут

Выставочный центр ТÜYAP: 7 минут

Аэропорт Стамбул: 35 минут

Транспорт: Удобный доступ к общественному транспорту.

Образование: Рядом расположены международные школы и университеты.

#### Удобства и услуги

Albatros Life предлагает множество удобств, которые сделают вашу жизнь более комфортной:

Зоны отдыха: Открытый бассейн, сауна, фитнес-центр и турецкая баня.

Семейные зоны: Игровые площадки для детей и зоны отдыха для семей.

Безопасность: Круглосуточная охрана и крытая парковка.

#### Главная особенность - вид на море

Ключевая особенность проекта - захватывающие виды на море. Просыпайтесь с видом на бескрайнюю синеву, наслаждайтесь закатами с вашего балкона и погружайтесь в атмосферу морского спокойствия, не выходя из дома.

#### Заключение

Albatros Life - это не просто жилье, это образ жизни. Здесь каждая деталь разработана для вашего комфорта и счастья. Если вы ищете спокойный дом у моря или выгодное вложение в стремительно развивающийся рынок недвижимости Стамбула, Albatros Life - ваш идеальный выбор. Пусть синева моря станет частью вашей жизни!



### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Первая береговая линия, Море рядом, Рядом с трассой Е5, Рядом автотрасса,

# ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Больница (учреждение здравоохранения), Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Рынок,

## ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Напольное отопление, Система безопасности,

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Гранитный пол, Теплоизоляция, Высокий вход, Звукоизоляция,

# вид:

Вид на море,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Сауна (общ.),



# типы объектов недвижимости



185,000 \$



240,000 \$

**100 m², 1 + 1** Продажа, квартира



340,000 \$

110 m² Продажа, квартира



435,000 \$

140 m², 3 + 1 Продажа, квартира 160 m², 4 + 1 Продажа, квартира





420,000 \$

210 m², 4 + 2 Продажа, квартира

































