

**ALBATROS LIFE**
**TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE**
**حالة المشروع:**  
**تسليم فوري**
**نطاق الأسعار:**  
**\$ 435,000 - 185,000**
**منطقة التنمية:**  
**2,863 m<sup>2</sup>**

**REALTY GALAXY**  
Yavuz Sultan Selim Bulvari  
İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
+90 542-811 80 80  
+90 533-382 39 79

**İsmail Can**  
مسؤول الشركة  
+90 542-811 80 80  
+90 542-811 80 80

**| مناسبة | الجديد**
**| عقارات فخمة**

## ألياتروس لايف - حيث الهدوء يلتقي بالبحر

ابداً الحياة في بيوك شكمجه وتملك منزل الأحلام بجوار البحر

### المقدمة

في قلب منطقة بيوك شكمجه بإسطنبول، يقدم مشروع ألياتروس لايف مزيجاً متناغماً من الفخامة والهدوء، ضمن خصيّصاً لمن يبحثون عن أسلوب حياة هادئ بالقرب من البحر. مع إطلالات بانورامية خلابة على البحر، يُعَيَّد هذا المشروع الحصري تعريف الحياة العصرية مع الحفاظ على الاتصال بالطبيعة وسهولة الوصول إلى المرافق الحضرية.

### نظرة عامة على المشروع

الموقع: بيوك شكمجه، إسطنبول

المساحة الإجمالية: 2863 متر مربع

عدد المباني: 4 مبانٍ

عدد الوحدات السكنية: 74 شقة + 4 محلات تجارية

أنياط الشقق:

مع حديقة: بمساحة 98 متر مربع 1+1

عادية: بمساحة 110 متر مربع 2+1

دوبلكس: بمساحة 210 متر مربع 4+1

حالة المشروع: جاهز للسكن

خطة الدفع:

70-60% دفع أولى:

الباقي على أقساط تصل إلى 6 أشهر

### مواصفات المشروع

تم تصميم مشروع ألياتروس لايف بعناية فائقة باستخدام مواد حديثة عالية الجودة لضمان أن تكون كل وحدة تحفة من الراحة والتألق.

تصاميم عصرية: تخطيطات أنيقة وتشطيبات فاخرة تعزز من الإضاءة الطبيعية.

مساحات خارجية: حدائق خاصة أو شرفات وتراسات لبعض الوحدات.

كفاءة الطاقة: تصميمات مستدامة تركز على الحياة الصديقة للبيئة.

### مزايا الموقع

يقع ألياتروس لايف في موقع مثالي يجمع بين جمال الطبيعة الساحلية وسهولة الوصول إلى الخدمات الحضرية.

القرب من الشاطئ: على بعد دقيقتين فقط سيراً على الأقدام.

المعالم القريبة:

مرسى كبي إسطنبول: 5 دقائق

مول مرمراة بارك: 8 دقائق

مركز المعارض تويبا: 7 دقائق

مطار إسطنبول: 35 دقيقة

المواصلات: سهولة الوصول إلى وسائل النقل العامة.

التعليم: بالقرب من المدارس والجامعات الدولية.

### الخدمات والمرافق

يقدم ألياتروس لايف مجموعة من الخدمات والمرافق المصممة لتحسين نمط حياتك:

المرافق الترفيهية: مسبح خارجي، ساونا، مركز لياقة بدنية، وحمام تركي.

مizes مناسبة للعائلات: مناطق لعب للأطفال وأماكن جلوس عائلية.

الأمان: حراسة على مدار الساعة ومواقد سيارات مغلقة.

### النقطة المميزة - إطلالات البحر

الميزة الرئيسية للمشروع هي إطلالاته الساحرة على البحر. استيقظ على منظر الزرقة الساحرة، واستمتع بغروب الشمس من شرفتك، وانغمس في أجواء بحرية هادئة، كل ذلك من راحة منزلك.

### الخاتمة

ألياتروس لايف ليس مجرد مكان للسكن؛ إنه وجهة نمط حياة حيث تم تصميم كل تفصيلة من أجلك. سواء كنت تبحث عن منزل هادئ بالقرب من البحر أو استثمار واعد في سوق العقارات المزدهر في إسطنبول، فإن ألياتروس لايف هو الخيار الأمثل. عيش حيث تحضننك زرقة البحر.

**مكان :**

، بجانب البحر، قرب البحر، قريب على الشارع العام، بالقرب من الطريق السريع

**معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز تسوق، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مشفى / خاصة الصحة، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم، الأسواق، حي،

**بنية تحتية :**

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

**موقع :**

امن، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن،

**خواص إنشائية :**

المطبخ مدمج، غرانيت أرضي، العزل الحراري، عاليه الأرض، عازل للصوت

**الإطلالة :**

منظر عالبحر

**فعاليات المبنى :**

مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، الرحلات السطحية، حمام السباحة ( مكشوف، حمام بخاري، عام،

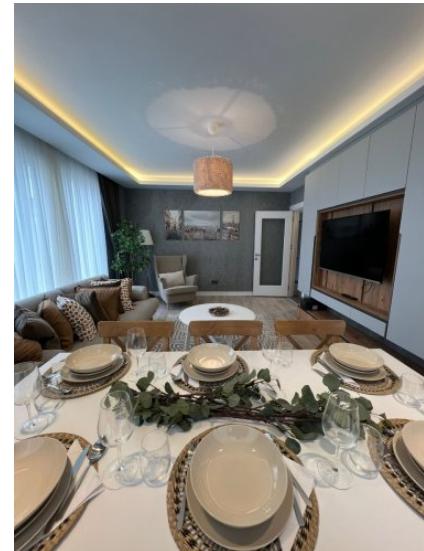
## أنواع الشقق



**185,000 \$**

**100 m<sup>2</sup> , 1 + 1**

للبيع, شقة



**240,000 \$**

**110 m<sup>2</sup>**

للبيع, شقة



**340,000 \$**

**140 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

للبيع, شقة



**435,000 \$**

**160 m<sup>2</sup> , 4 + 1**

للبيع, شقة



**420,000 \$**

**210 m<sup>2</sup>, 4 + 2**

**للبيع, شقة**

