

DEMIR LIFE
TURKEY / ISTANBUL / BÜYÜKÇEKMECE
حالة المشروع:
تسليم فوري
نطاق الأسعار:
\$ 1,152,000 - 224,000
منطقة التنمية:
52,000 m²

REALTY GALAXY
 Yavuz Sultan Selim Bulvari
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
 هاتف: +90 542-811 80 80
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79

İsmail Can
 مسؤول الشركة
 هاتف: +90 542-811 80 80
 رقم الجوال: +90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد
| عقارات فخمة

نرتقي بأسلوب الحياة ونؤمن المستقبل

مشروع ديمير ليف: حيث يلتقي الفخامة بالراحة في منطقة بيوك شكمحة

المقدمة

مشروع ديمير ليف يضع معايير جديدة للحياة الفاخرة في منطقة بيوك شكمحة النابضة بالحياة في إسطنبول. يمتد المشروع على مساحة شاسعة تبلغ 50,000 متر مربع، ويجتمع بين الأناقة، العملية، والقيمة الاستراتيجية. يفضل الشقق الظاهرة للسكن ومسكن الملكية الظاهرة، يوفر ديمير ليف عملية ميسّطة للمشترين الذين يسعون للحصول على الجنسية التركية أو تصاريح الإقامة. تم تصميم المشروع لتلبية مختلف الأذواق، حيث يقدم مرافق عالية المستوى، إطلالات خلابة، وراحة لا مثيل لها.

الشقق: الأنماط والتشطيبات

يقدم ديمير ليف مجموعة واسعة من خيارات الشقق التي تناسب جميع أنماط الحياة وأحجام العائلات، بما في ذلك:

- 1+1 و 1+2: منالية للمهنيين الشباب أو الأزواج أو العائلات الصغيرة، مع تصميمات عملية وتشطيبات عصرية.
- 1+4، 1+5: مناسبة للعائلات الكبيرة، مع مساحات داخلية رحبة تجمع بين الأناقة والوظائف العملية.
- تم تصميم جميع الشقق لتعزيز الراحة، وتشتمل:
 - شرفات للاستمتاع بالهواء الطلق والراحة الشخصية.
 - تصميمات داخلية مفتوحة لتعزيز الإضاءة الطبيعية والتهوية.
 - مواد وتشطيبات عالية الجودة تعكس الفخامة والمتانة.

المرافق: معيار جديد للرفاهية

يرتقي ديمير ليف بمفهوم الحياة العصرية من خلال توفير مجموعة واسعة من المرافق التي تلي جميع جوانب الرفاهية والترفيه:

◦ الرياضة والترفيه:

◦ ملعب جولف، ملاعب تننس، وملاعب كرة سلة لعشاق النشاط.

◦ مساحات مخصصة للعائلات للتجمع والاسترخاء.

◦ الاستجمام والصحة:

◦ (أربع برك سباحة (اثنتان داخليتان واثنتان خارجيتان).

◦ صالة رياضية مجهزة بالكامل، حمام تركي، ساونا، وغرف تدليك.

◦ تعزيز نمط الحياة:

◦ مطاعم فاخرة داخل المشروع.

◦ (خيارات واسعة لمواقف السيارات (تحت الأرض وفي الهواء الطلق.

◦ أنظمة أمن ومراقبة على مدار الساعة لضمان راحة البال.

◦ كما يولي المشروع اهتماماً كبيراً بالمساحات الخضراء، حيث تم تخصيص 80% من المساحة (30,000 متر مربع) لحدائق طبيعية خلابة، مما يوفر بيئة هادئة ومنعشة.

الموقع: راحة لا مثيل لها

يقع مشروع ديمير ليف في منطقة بيوك شكمحة، ويوفر وصولاً سهلاً إلى أهم معالم إسطنبول ومرافقها:

◦ التسوق والترفيه:

◦ دقائق إلى مول أفينيو، بيرلا فيستا، وأكبيتي 10.

◦ دقيقة إلى مول مرمرة بارك.

◦ الخدمات الصحية:

◦ دقائق إلى أقرب مستشفى حكومي.

◦ الترفيه والمرافق الساحلية:

◦ دقائق إلى شاطئ بيوك شكمحة ومناطق الترفيه 10.

◦ دقيقة إلى مرسى "بيترو" والمطاعم والمقاهي الشهيرة، مما يضمن سهولة الوصول إلى جميع الاحتياجات اليومية والكماليات.

الخاتمة

ديمير ليف ليس مجرد مشروع سكني، بل هو نقلة نوعية في أسلوب الحياة. يفضل شققها الظاهرة للسكن، سهولة إجراءات الحصول على الجنسية، والمرافق العالمية، بعد المشروع الوجهة المثلية لكل من يبحث عن الفخامة، الراحة، وفرصة استثمارية آمنة. سواء كنت تبحث عن منزل، فرصة استثمارية، أو كليهما، يقدم ديمير ليف قيمة لا تضاهى وإمكانيات لاحدود لها.

: مكان :

TEM، قريب على الشارع العام، بالقرب من

: معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز طبي، مركز التسلية، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، مطعم، مستشفى المنزلية، طبيب بيطرى، حديقة مائية، سينما

: بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

: موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، شريط التلفاز، كراج مفتوح، البيت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

: خواص إنشائية :

كسوة بحجر الغرانيت، العزل الحراري، أرضية رخامية، عالية الأرض، عالي السقف، عازل للصوت

: الإطلالة :

منظر عالي، منظر خصاري، اطلالة المدينة

: فعالities المبنى :

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، قرع، تنس، الكرة الطائرة، الرحلات السطحية، حمام السباحة (مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، بركة الأولمبية، SPA، حمام تركي

أنواع الشقق



224,000 \$

67 m² , 1 + 1
للبيع, شقة



311,000 \$

101 m² , 2 + 1
للبيع, شقة



592,000 \$

161 m² , 3 + 1
للبيع, شقة



802,000 \$

188 m² , 4 + 1
للبيع, شقة



1,152,000 \$

287 m², 5 + 1

للبيع, شقة



