

**ALYA 4 MEVSIM**
**TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ**
**حالة المشروع:**  
 تسليم فوري

**نطاق الأسعار:**  
 228,000 - 228,000 \$


اختر الراحة والفخامة عنواناً لمنزلك في إسطنبول

## مشروع عليا 4 مواسم: السعادة في كل المواسم

### المقدمة

العقارية الشهيرة، ليجمع بين الفخامة "BOSS4" يقع مشروع "عليا 4 مواسم" في قلب الجانب الأوروبي من إسطنبول، ليكون عنواناً للراحة والأناقة الحديثة. تم تصميم هذا المشروع الرائد من قبل شركة والراحة، مع تصور حديث للحياة العصرية. من موقعه الاستراتيجي في منطقة بيليك دوزو، حيث تلتقي الأحياء السكنية الراقية مع الوصول السهل إلى جميع الخدمات، إلى تصميمه المبتكر ومرافقه التي لا مثيل لها، يمثل مشروع "عليا 4 مواسم" الوجهة المتمالية لأولئك الذين يبحثون عن حياة ملائمة ومزدهرة.

### مواصفات المشروع

#### أنياط الشقق وتصميماتها

شقق 1+1

المساحة الإجمالية: 61.54 م<sup>2</sup> | المساحة الصافية: 40.00 م<sup>2</sup>

المواصفات: غرفة معيشة مع مطبخ مفتوح، غرفة نوم مريحة، حمام حديث، وشرفة بإطلالات خلابة.

شقق 1+2

المساحة الإجمالية: 74.50 م<sup>2</sup> | المساحة الصافية: 50.00 م<sup>2</sup>

المواصفات: غرفة معيشة واسعة، مطبخ منفصل، غرفتي نوم، منها غرفة نوم رئيسية بحمام داخلي، بالإضافة إلى شرفة مميزة.

شقق 1+3

المساحة الإجمالية: 114.62 م<sup>2</sup> | المساحة الصافية: 74.50 م<sup>2</sup>

المواصفات: مساحات معيشة واسعة تشمل غرفة معيشة ومطبخ منفصل، ثلاث غرف نوم، منطقة تبديل الملابس في الجناح الرئيسي، وشرفة خاصة. تمتاز جميع الوحدات بتشطيبات عالية الجودة، مع استغلال ذكي لمساحات صمام الراحة والجمال في كل زاوية.

### المرافق التي ترتفق بأسلوب حياتك

مسبح داخلي: متاح طوال العام للاستجمام وقضاء الوقت مع العائلة.

مركز لياقة بدنية: مجهر بأحدث المعدات لتلبية جميع احتياجاتك الرياضية.

حمام تركي وساونا: لتجربة استرخاء فريدة بعد يوم متعب.

غرفة بخار: لتفحيف الصغط والتجديد.

مساحات لعب للأطفال: آمنة وممتعة، تضمن لأطفالك أوقاتاً مليئة بالسعادة.

مساحات حضراء مذهلة: توفر بيئة هادئة للمشي والاستجمام وسط الطبيعة.

تجمع هذه المرافق بين الراحة والرفاهية لتتوفر أسلوب حياة متكامل يعزز صحتك وרווחتك.

### الموقع المتميز

يقع المشروع في منطقة بيليك دوزو المزدهرة، ويوفر سهولة الوصول إلى:

المواصلات:

كم إلى محطة متروبوس بيليك دوزو 3

E5 و TEM قرب الطرق الرئيسية

التعليم:

قريب من المدارس الدولية، مثل مدرسة "أمل نينوى" (150 م).

التسوق:

بالقرب من المراكز التجارية الكبيرة مثل "مرمرة بارك" (3.7 كم) و "نوربورن" (7 كم).

الصحة:

قريب من المستشفيات الرائدة مثل مستشفى "بيليك دوزو الحكومي" (1.79 كم).

الترفيه:

دفانق قليلة من الحدائق والمراكز الثقافية والمعارض.

يوفر هذا الموقع المركزي بيئة هادئة للسكن مع كل وسائل الراحة الحضرية على بعد خطوات.

### فرصة استثمارية واعدة

امتلاك شقة في "عليا 4 مواسم" ليس مجرد امتلاك منزل، بل هو استثمار في المستقبل. مع ازدهار سوق العقارات في إسطنبول وكون بيليك دوزو واحدة من أكثر المناطق الواقعة، يضم هذا المشروع عوائد مرتفعة وفرص تأجير ممتازة. قرب المشروع من الطرق الرئيسية والمدارس الدولية والمراكز التجارية يعزز من قيمته ويضمن استدامه الطلب عليه.

### الخاتمة

مشروع "عليا 4 مواسم" هو أكثر من مجرد مكان للسكن، إنه لوحة معمارية تعيد تعريف الحياة العصرية. مع شقة الفاخرة ومرافقه المتكاملة وموقعه المتمالي، يعد المشروع الخيار الأفضل للعائلات والمستثمرين على حد سواء. اكتشاف حياة مليئة بالسعادة في كل موسم—مرحباً بك في "عليا 4 مواسم".

رقم الوحدة السكنية : 2

#### مكان :

، قريب على الشارع العام، قريبا من كراجات، قريب من المترو بوس

#### معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق، مصرف، محطة غاز، صيدلية، مركز تسلية، مشفى / خاصية الصحة، اطفائية، روضة، كواifer، صالون تجميل، مدرسة ثانوية، كانو، فرن، مستوصف، مركز الشرطة، مطعم، مستشفى المنزليه، الأسواق حي، تنظيف على النافس،

#### بنية تحتية :

مقاومة منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية، مسح الأرض

#### موقع :

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، البث الفضائي، التدفئة تحت البلاط، نظام الامن، كراج مغلق، كاميرا الامن،

#### خواص إنشائية :

رجاج الفسيفساء المغلقة، العزل الحراري، عاليه الأرض، عالي السقف

#### الإطلالة :

اطلالة المدينة

#### فعاليات المبنى :

مسابح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضة، حمام السباحة ( مكشوف، حمام السباحة، (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي

## أنواع الشقق



**228,000 \$**

**154 m<sup>2</sup> , 3 + 1**

**للبيع, شقة**





