VARIAN USKUMRUKÖY

TURKEY / ISTANBUL / SARIYER

تاريخ التسليم:
2026 / 04

نطاق الأسعار:
$ 1,600,000 - 1,400,000

منطقة التنمية:
11,000 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد

| عقارات فخمة

حيث يلتقي جمال الطبيعة برفاهية الحياة العصرية

حلم يتحقق: فلل فاخرة في مشروع فاريا أوسكومروكوي

المقدمة:
مرحبًا بكم في مشروع فاريا أوسكومروكوي، الوجهة السكنية الاستثنائية الواقعة في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول نقاءً وجاذبية. بين أحضان الغابات الخضراء وسحر التاريخ، يوفر هذا المشروع البوتيكي أسلوب حياة لا مثيل له حيث يتناغم هدوء الطبيعة مع روعة التصميم المعماري الحديث. استمتعوا بامتياز العيش في منازل تعيد تعريف الفخامة والراحة، في مكان يبدو وكأنه قطعة من الجنة.

وصف المشروع:
الموقع والتاريخ:
يقع مشروع فاريا أوسكومروكوي في قرية أوسكومروكوي الساحرة، التابعة لمنطقة ساريير في إسطنبول، وهي منطقة معروفة بأهميتها التاريخية وجمالها الطبيعي. وصفها الرحالة الشهير أوليا جلبي يومًا بأنها "زاوية من الجنة". تمتد جذور هذه المنطقة إلى العصر الجنويزي، وتعتبر اليوم واحدة من أسرع المناطق نموًا في إسطنبول. يضمن الموقع المتميز قربه من مطار إسطنبول (15 دقيقة) ومنطقة مسلك (20 دقيقة) اتصالًا سلسًا بمراكز المدينة الحيوية.
تصاميم الفلل والمميزات:
يتألف مشروع فاريا أوسكومروكوي من 48 فيلا مصممة بعناية لتنسجم مع الطبيعة المحيطة. تتوفر الفلل بتصميمين مميزين:
1.
فلل النوع A (5+1):
- المساحة الكلية: 278 م²
- مساحة الحديقة: 123 م²
- خيار مسبح خاص: 18 م²
- تصميم داخلي فسيح يركز على الإضاءة الطبيعية والعملية.

2.
فلل النوع B (4+1):
- المساحة الكلية: 230 م²
- مساحة الحديقة: 131 م²
- خيار مسبح خاص: 18 م²
- مناسبة للعائلات الباحثة عن الراحة والفخامة.

تتميز كل فيلا بتراسات واسعة، ومطابخ عصرية، وحمامات أنيقة، بالإضافة إلى حدائق شتوية يمكن تخصيصها للاستمتاع بجمال كل موسم.
التشطيبات وفلسفة التصميم:
تم تصميم الفلل باستخدام مواد عالية الجودة تعكس التزام المشروع بالجمال والتميز. كما أن الدمج السلس بين المساحات الداخلية والخارجية مع الحدائق الخاصة المصممة بعناية يخلق بيئة من الهدوء والخصوصية.
المرافق والخدمات:
يقدم مشروع فاريا أوسكومروكوي مجموعة من المرافق لتعزيز أسلوب حياتكم:
- مرافق رياضية داخلية وخارجية.
- مساحات اجتماعية مخصصة للاسترخاء والأنشطة المجتمعية.
- أمان على مدار الساعة لضمان راحة وسلامة العائلات.
- قرب من نوادي الفروسية لتعزيز حب الطبيعة والخيل لدى الأطفال.

الطبيعة المحيطة:
العيش في فاريا أوسكومروكوي يعني التمتع بجمال الطبيعة من كل جانب. يقع المشروع بجوار غابة بلغراد الشاسعة ومناطق خضراء خلابة مثل زكريا كوي وباهجه كوي، مما يوفر للسكان إمكانية الوصول إلى مسارات المشي وركوب الدراجات ومواقع التنزه.
المجتمع وأسلوب الحياة:
يضع المشروع الأولوية لأسلوب حياة صحي ومستدام. الأسواق المحلية القريبة تزخر بالمنتجات العضوية، في حين توفر المدارس والمرافق الصحية جميع الخدمات الأساسية على مقربة.

الخاتمة:
في فاريا أوسكومروكوي، لا تشتري مجرد منزل، بل تستثمر في نمط حياة مميز. بفضل مزيجه الفريد من جمال الطبيعة وراحة الحياة العصرية وموقعه الاستراتيجي، يدعوكم هذا المشروع لخلق ذكريات لا تُنسى في ملاذ يجمع بين الفخامة والهدوء. اكتشفوا حياة أعيد تخيلها، حيث يصبح كل يوم هروبًا إلى الرفاهية والجمال.
فاريا أوسكومروكوي: "عش الاختلاف."

رقم الوحدة السكنية : 48

مكان :

في الشارع, قريب من الشارع, قرب البحر, قريب إلى المطار, داخل الطبيعة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

حساسية الشمس, امن, معزز, الاتصال الداخلي, مولد الكهربائي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفسيفساء المغلقة, كسوة بحجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر طبيعة,

فعاليات المبنى :

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف، صغير, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, قرع, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بركة أولمبية, حمام تركي, خدمة مساعد, SPA,

انواع الشقق

1,600,000 $

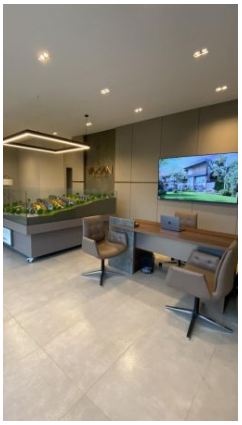
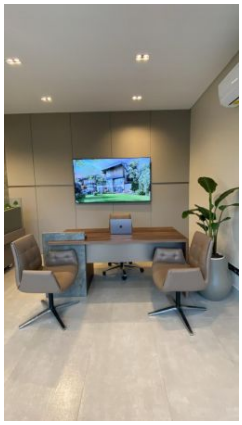
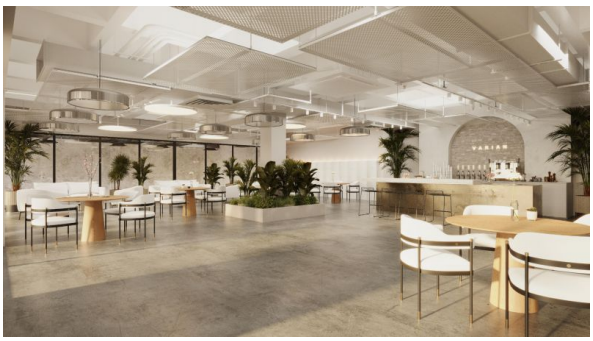
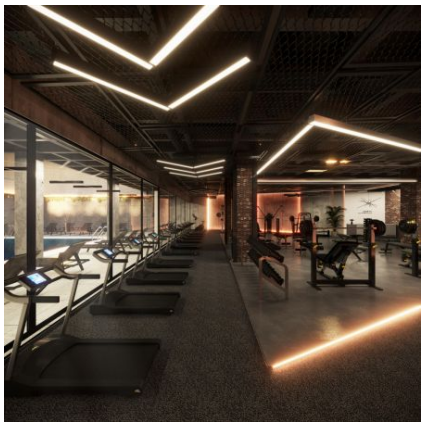
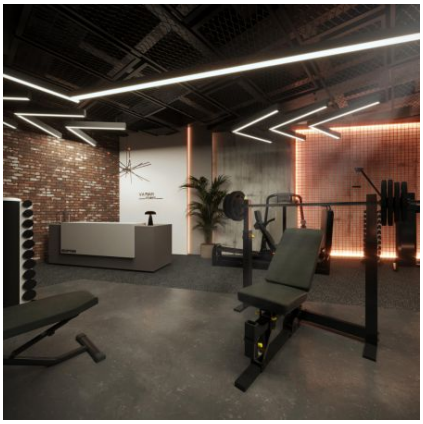
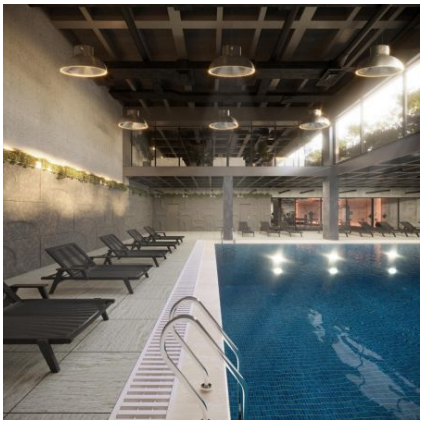
276 m² , 5 + 1

للبيع, فيلا

1,400,000 $

219 m² , 4 + 1

للبيع, فيلا

EMAY
VARIAN

VARIAN
VARIAN
EMAY