

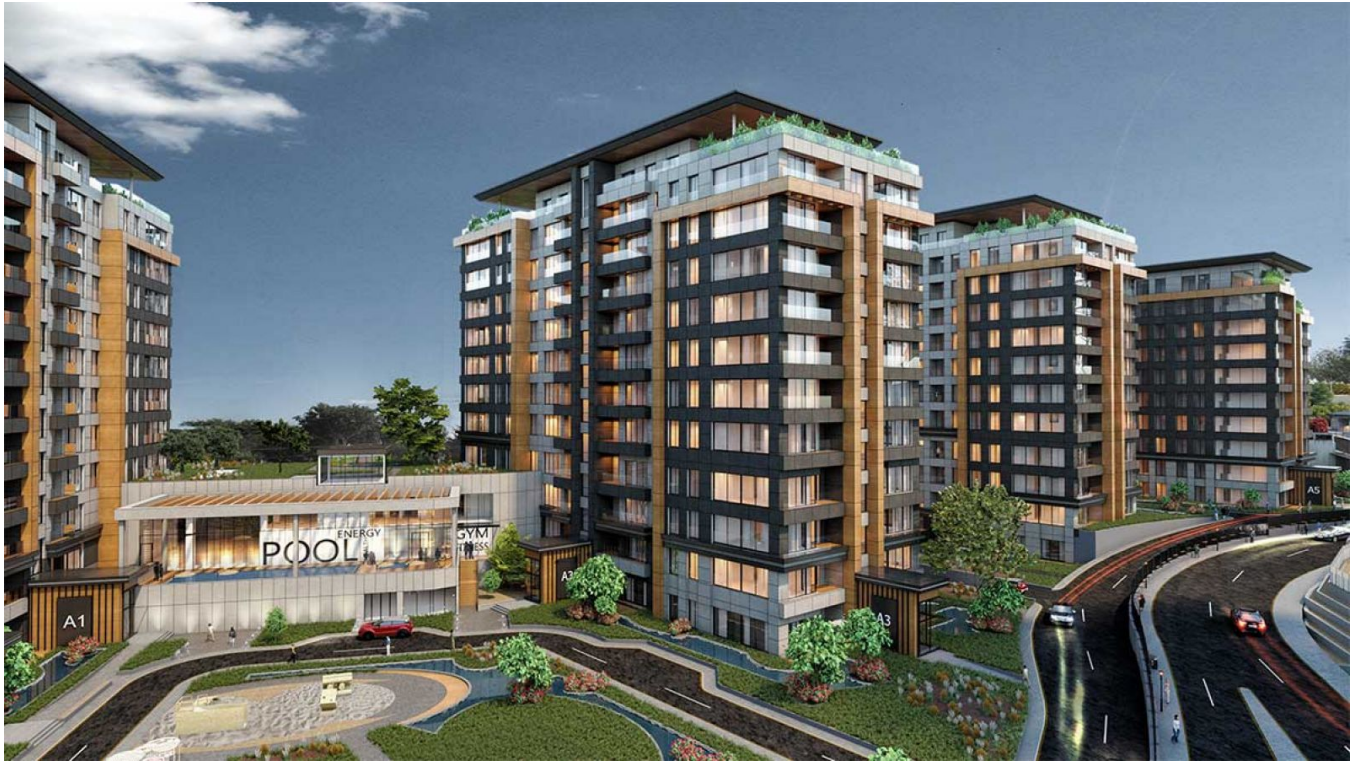
## AVRUPA KONUTLARI ÇAMLIVADI

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
\$ 1,600,000 - 1,070,000

منطقة التنمية:  
119,000 m<sup>2</sup>



## حيث تعانق الطبيعة أحلامك

مشروع تشاملي وادي: حياة في أحضان الطبيعة

### المقدمة

اكتشف أسلوب حياة يجمع بين الأناقة والراحة والتناغم مع الطبيعة في تشاملي وادي من تطوير أوروبا كونوتلاري. يقع المشروع في واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في الجانب الأوروبي من إسطنبول، حيث يُعيد تعريف مفهوم الفخامة من خلال الجمع بين الحدائق والطبيعة. بفضل التصميمات السكنية المتميزة والمرافق الاستثنائية، تم تصميم هذا المشروع ليلبي احتياجات من يقدرون الجودة والراحة والخصوصية.

### الموقع المتميز: قلب إسطنبول

يقع مشروع تشاملي وادي في موقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى كافة أنحاء المدينة:

• السرعة. TEM دقيقة واحدة إلى طريق

• 3 دقائق إلى مسلك.

• 5 دقائق إلى جسر السلطان محمد الفاتح.

• 25 دقيقة إلى مطار إسطنبول.

• دقيقتان إلى محطة "هافاراي"، التي تربط المشروع بشبكة مترو إسطنبول.

بالإضافة إلى ذلك، يقع المشروع على مقربة من وادي إسطنبول، أحد أهم مراكز التسوق والترفيه، حيث يمكنكم الاستمتاع بتجارب تسوق فاخرة ومطاعم عالمية وفعاليات ثقافية متنوعة.

### أنماط الشقق والتشطيبات

يوفر مشروع تشاملي وادي 919 شقة مصممة بعناية ضمن 19 مبنى، بمساحات تبدأ من 1+1 إلى 1+5. تتميز جميع الوحدات السكنية بمواد وتشطيبات عالية الجودة، منها:

• مطابخ عصرية مجهزة بأحدث الأجهزة المدمجة.

• أرضيات وسيراميك أنيق يبرز التصميم العصري.

• نوافذ بانورامية كبيرة توفر إطلالات رائعة على الغابات المحيطة.

تجمع هذه الوحدات السكنية بين الراحة والوظائف العملية، لتناسب احتياجات جميع أفراد الأسرة.

### مرافق لا مثيل لها لجميع الأعمار

يقدم تشاملي وادي أسلوب حياة مليء بالأنشطة والاسترخاء:

1.

• الرياضة واللياقة البدنية:

• مساح داخلية وخارجية للاستمتاع على مدار العام

• مراكز لياقة بدنية ومسارات للمشبي

• ميدان للفروسية لمحبي ركوب الخيل.

2.

• مساحات عائلية مريحة:

• ملاعب آمنة وممتعة للأطفال

• حدائق خضراء للاسترخاء والأنشطة الترفيهية.

3.

• ميزات المجتمع:

• مناطق اجتماعية للقاءات والفعاليات

• مقاهي ومناجر بوتيك داخل المشروع.

الحياة في تشاملي وادي تعني الجمع بين الحيوية والهدوء، مما يجعل كل لحظة مميزة.

### أسلوب حياة مستوحى من الطبيعة

يقع المشروع وسط غابات الصنوبر الخضراء، حيث يوفر ملاذًا هادئًا بعيدًا عن صخب الحياة في المدينة. يدمج تصميم تشاملي وادي المناظر الطبيعية الخلابة في جميع جوانبه، ليمنح السكان تجربة معيشية فريدة.

### الخاتمة

تشاملي وادي ليس مجرد مشروع سكني، بل هو أسلوب حياة فريد. بموقعه الاستراتيجي وتصميماته المميزة ومرافقه الفاخرة، يدعوكم هذا المشروع لتحقيق أحلامكم في إسطنبول. اختر تشاملي وادي واستمتع بحياة ضُممت لتوفر لك السعادة والتميز.



## انواع الشقق



1,070,000 \$

133 m<sup>2</sup>, 2 + 1  
للبيع, شقة



1,100,000 \$

172 m<sup>2</sup>, 3 + 1  
للبيع, شقة



1,400,000 \$

207 m<sup>2</sup>, 4 + 1  
للبيع, شقة



1,600,000 \$

238 m<sup>2</sup>, 5 + 1  
للبيع, شقة







