

**AVRUPA KONUTLARI ÇAMLIVADİ**
**TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE**
**حالة المشروع:**  
**تسليم فوري**
**نطاق الأسعار:**  
**\$ 1,600,000 - 1,070,000**
**منطقة التنمية:**  
**119,000 m<sup>2</sup>**


## حيث تعاشق الطبيعة أحلامك

### مشروع تشارمي وادي: حياة في أحضان الطبيعة

#### المقدمة

اكتشف أسلوب حياة يجمع بين الأنافة والراحة والتناغم مع الطبيعة في تشارمي وادي من تطوير أوروبا كونوتلاري. يقع المشروع في واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في الجانب الأوروبي من إسطنبول، حيث يُعِد تعريف مفهوم الفخامة من خلال الجمع بين الحداثة والطبيعة. يفضل التصميمات السكنية المتميزة والمرافق الاستثنائية، تم تصميم هذا المشروع ليلاً احتياجات من يقدرون الجودة والراحة والخصوصية.

#### الموقع المتميز: قلب إسطنبول

يقع مشروع تشارمي وادي في موقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى كافة أنحاء المدينة:

- السريع. TEM دقيقة واحدة إلى طريق
- 3 دقائق إلى مسلك.
- 5 دقائق إلى جسر السلطان محمد الفاتح.
- 25 دقيقة إلى مطار إسطنبول.

بالإضافة إلى ذلك، يقع المشروع على مقرية من وادي إسطنبول، أحد أهم مراكز التسوق والترفيه، حيث يمكنكم الاستمتاع بتجربة تسوق فاخرة ومطاعم عالمية وفعاليات ثقافية متنوعة.

#### أنماط الشقق والتشطيبات

يتوفر مشروع تشارمي وادي 919 شقة مصممة بعناية ضمن 19 مبنى، بمساحات تبدأ من 1+1 إلى 1+5. تتميز جميع الوحدات السكنية بمواد وتشطيبات عالية الجودة، منها:

- مطابخ عصرية مجهزة بأحدث الأجهزة المدمجة.
- أرضيات وسيراميك أنيق يبرز التصميم العصري.

نوافذ بابورامية كبيرة توفر إطلالات رائعة على الغابات المحيطة.

تجمع هذه الوحدات السكنية بين الراحة والوظائف العملية، لتناسب احتياجات جميع أفراد الأسرة.

#### مرافق لا مثيل لها لجميع الأعمار

يقدم تشارمي وادي أسلوب حياة مليء بالأنشطة والاسترخاء:

- الرياضة واللياقة البدنية:
  - مسابح داخلية وخارجية للاستمتاع على مدار العام.
  - مراكز للياقة بدنية ومسارات للجري.
  - ميدان للفروسية لمحبي ركوب الخيل.
- مساحات عائلية مريحة:
  - ملعب آمنة وممتعة للأطفال.
  - حدائق خضراء للاسترخاء والأنشطة الترفيهية.
- ميزات المجتمع:
  - مناطق اجتماعية للقاءات والفعاليات.
  - مقاهي ومتاجر بوتيك داخل المشروع.

الحياة في تشارمي وادي تعني الجمع بين الحيوانية والهدوء، مما يجعل كل لحظة مميزة.

#### أسلوب حياة مستوحى من الطبيعة

يقع المشروع وسط غابات الصنوبر الخضراء، حيث يوفر ملاًعاً هادئاً بعيداً عن صخب الحياة في المدينة. يدمج تصميم تشارمي وادي المناظر الطبيعية الخلابة في جميع جوانبه، ليمنح السكان تجربة معيشية فريدة.

#### الخاتمة

تشارمي وادي ليس مجرد مشروع سكني، بل هو أسلوب حياة فريد. بموقعه الاستراتيجي وتصميماته المميزة ومرافقه الفاخرة، يدعوكم هذا المشروع لتحقيق أحلامكم في إسطنبول. اختر تشارمي وادي واستمتع بحياة صممت لتتوفر لك السعادة والتميز.



**أنواع الشقق**

**1,070,000 \$**
**133 m<sup>2</sup> , 2 + 1**  
**للبيع, شقة**

**1,100,000 \$**
**172 m<sup>2</sup> , 3 + 1**  
**للبيع, شقة**

**1,400,000 \$**
**207 m<sup>2</sup> , 4 + 1**  
**للبيع, شقة**

**1,600,000 \$**
**238 m<sup>2</sup> , 5 + 1**  
**للبيع, شقة**







