

# KORDON İZMIR

# TURKEY / IZMIR / KONAK

Дата сдачи: 12 / 2026

Стоимость\_пределы: 389,000 - 829,000 \$

Расположение проекта: 13,330 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый |

Природа и горы | Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Где сердце Измира встречается с горизонтом ваших мечтаний

Ege Yapı Kordon İzmir: Симфония роскошной жизни v моря

#### Часть 1: Обзор проекта

Ege Yapı Kordon İzmir - это символ современного, комфортного и роскошного образа жизни, расположенный в оживленном районе Кордон, Алсанджак. Этот строящийся проект предлагает не просто жилье, а уникальный стиль жизни в одном из самых популярных жилых районов Измира. Ожидается, что проект будет завершен в декабре 2026 года, а его общая строительная площадь составляет 13 330 кв. м, сочетая в себе эстетику и функциональность.

#### Часть 2: Идеальное расположение

Проект находится всего в 80 метрах от побережья, предлагая жителям захватывающие виды и непревзойденную доступность к культурным и социальным достопримечательностям Измира.

Ближайшие достопримечательности:

Причал Пасапорт: 5 минут

Променад Кордон: 2 минуты

Площадь Гюндогду: 10 минут

Часовая башня Измира: 10 минут

Транспортная доступность:

Аэропорт Аднан Мендерес: 30 минут

Чешме: 50 минут

Урла: 30 минут

Благодаря близости к трамвайным, метро- и автобусным станциям проект обеспечивает удобное сообщение с любым уголком города.

#### Часть 3: Элегантная архитектура и дизайн

Проект включает всего 48 резиденций и 5 коммерческих помещений, что делает его образцом эксклюзивности. Жилые помещения представлены в планировках 1+1, 2+1 и 3+1, каждая из которых разработана с учетом современных требований.

Основные особенности:

Умные системы управления домом: Контроль освещения, климата и безопасности из любой точки мира.

Системы VRF и теплый пол: Максимальный комфорт в любое время года.

### Часть 4: Экологичный подход

Проект Ege Yapı Kordon İzmir разработан с акцентом на экологичность:

Станции зарядки электромобилей: Шесть пунктов для поддержки экологичного транспорта.

Энергоэффективность: Современные технологии теплоизоляции и контроля солнечной энергии.

#### Часть 5: Уникальная инвестиционная возможность

Проект расположен в престижном районе Алсанджак в Измире, что делает его идеальной возможностью для инвестиций. С 2019 года цены на недвижимость в Измире выросли в 12 раз в турецких лирах и на 526% в долларах США. Высокий инвестиционный потенциал проекта обеспечивает отличную окупаемость вложений.

# Часть 6: Гибкие условия оплаты

Проект предлагает удобные схемы оплаты:

Ценовой диапазон: От 389 000 до 1 142 000 долларов.

Условия оплаты:

50% первоначальный взнос.

Оставшаяся сумма в рассрочку на 24 месяца без процентов.

#### Часть 7: Безопасность и уверенность

Ваше спокойствие — наш приоритет. Проект Ege Yapı Kordon İzmir спроектирован с использованием новейших технологий безопасности и защиты от землетрясений. Усиление грунта, диафрагменные стены и системы jet grout обеспечивают максимальную устойчивость.

#### Часть 8: Место для жизни вашей мечты

От оживленной социальной жизни Алсанджака до спокойных вод Эгейского моря - этот проект предлагает идеальный стиль жизни. Независимо от того, ищете ли вы активную социальную среду, спокойные закаты или выгодную инвестицию, Ege Yapı Kordon İzmir предложит вам всё это.

Ege Yapı Kordon İzmir - это не просто жилье, это новый опыт, стиль жизни и доступ к вечному очарованию Измира. Забронируйте своё место в сердце Измира уже сегодня!



# РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Первая береговая линия, Море рядом,

# ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, мраморный пол, Пожарная лестница, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция,

# вил:

Вид на море, С видом на природу,

#### МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Баскетбольная площадка, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Олимпийский плавательный бассейн, Турецкая баня (хамам),



# типы объектов недвижимости



389,000 \$



555,000 \$

89 m<sup>2</sup>, 2 + 1

Продажа, квартира

72 m², 1 + 1 Продажа, квартира



829,000 \$

149 m², 3 + 1 Продажа, квартира



































