

## KORDON İZMİR

TURKEY / İZMİR / KONAK

 تاريخ التسليم:  
 2026 / 12

 نطاق الأسعار:  
 \$ 829,000 - 389,000

 منطقة التنمية:  
 13,330 m<sup>2</sup>

 REALTY GALAXY  
 Yavuz Sultan Selim Bulvarı  
 İstanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 533-382 39 79

 Ismail Can  
 مسؤول الشركة  
 هاتف: +90 542-811 80 80  
 رقم الجوال: +90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد

| طبيعة و جبل | عقارات فخمة

## حيث يلتقي قلب إزمير مع آفاق أحلامك

إيجي يابي كوردون إزمير: تاغم ساحلي لحياة فاخرة

### الجزء الأول: نظرة عامة على المشروع

يقع مشروع إيجي يابي كوردون إزمير في حي كوردون التابع للحياة في ألسنجاك، ليكون رمزاً للرفاهية والراحة والحياة العصرية. هذا المشروع قيد الإنشاء بعد تقديم أسلوب حياة راقي في واحدة من أكثر المناطق السكنية جاذبية في إزمير. من المقرر تسليم المشروع في ديسمبر 2026، ويُمتد على مساحة بناء إجمالية تبلغ 13,330 متر مربع، لجمع بين الجماليات والوظائف في تاغم مثالي.

### الجزء الثاني: الموقع المثالي

يتميز المشروع بموقع استراتيجي رائع، حيث يبعد 80 متراً فقط عن الساحل، مما يوفر إطلالات خلابة ووصولاً لا مثيل له إلى المعالم الثقافية والاجتماعية في إزمير.

الأماكن القريبة:

رصف ياسابورت: 5 دقائق

ممتشي كوردون: دقيقتان

ساحة جوندوغدو: 10 دقائق

برج الساعة في إزمير: 10 دقائق

سهولة الوصول:

مطار عدنان مدرليس: 30 دقيقة

تشيشمي: 50 دقيقة

أورلا: 30 دقيقة.

بفضل قربه من محطات الترام والمترو والحافلات، يضمن المشروع سهولة الوصول إلى جميع أنحاء المدينة.

### الجزء الثالث: الأناقة المعمارية والتصميم

يضم المشروع فقط 48 وحدة سكنية فاخرة و5 وحدات تجارية، مما يجعله رمزاً للتميز والخصوصية. توفر الوحدات بأنماط 1+1, 1+2, 1+3، وكل وحدة مصممة بعناية لتلبية أعلى المعايير.

المزايا الرئيسية:

أنظمة المنزل الذكي: تحكم في الإضاءة والمناخ والأمان من أي مكان.

لتحقيق أقصى درجات الراحة طوال العام: VRF التدفئة الأرضية وأنظمة

### الجزء الرابع: رؤية مستدامة

يركز مشروع إيجي يابي كوردون إزمير على أسلوب حياة صديق للبيئة من خلال:

محطات شحن السيارات الكهربائية: سهولة دعم التنقل الأخضر.

كفاءة الطاقة: عزلة فائقة وعناصر تحكم شمسية لتحقيق الاستدامة في استخدام الطاقة.

### الجزء الخامس: فرصة استثمارية مميزة

يقع المشروع في منطقة ألسنجاك المرموقة في إزمير، مما يجعله فرصة استثمارية لا مثيل لها. يفضل ارتفاع أسعار العقارات في إزمير ب معدل 12 ضعفاً بالليرة التركية و 526% بالدولار الأمريكي منذ عام 2019، فإن هذا المشروع يقدم عائد استثمار عاليًا وفريداً مسقى بليغة مميزة.

### الجزء السادس: خطط دفع مرنة

لتسهيل التملك، يوفر المشروع:

نطاق الأسعار: يبدأ من 389,000 دولار ويصل إلى 1,142,000 دولار.

خيارات الدفع:

دفع أولي 50%.

تقسيط بدون فوائد لمدة 24 شهراً لباقي المبلغ.

### الجزء السابع: الأمان والراحة

راحة البال هي أولويتنا. تم تصميم إيجي يابي كوردون إزمير بأعلى معايير الأمان ضد الزلازل، مع استخدام تقنيات متقدمة لتنقية التربة مثل أنظمة الجدران الغشائية وتقنيات الجث جروت لضمان أقصى درجات البقاء.

### الجزء الثامن: وجهة أسلوب حياة

من المقاهي والمعارض الفنية في ألسنجاك إلى المياه الهدامة لبحر إيجي، يوفر المشروع نمط حياة مثالي. سواء كنت تبحث عن حياة اجتماعية حية، غربوب شمس ساحر، أو فرصة استثمارية، فإن هذا المشروع يقدم كل ذلك.

### الملاحظة الأخيرة:

إيجي يابي كوردون إزمير ليس مجرد منزل، بل هو تجربة، وأسلوب حياة، وبوابة إلى سحر إزمير الحال. احجز مكانك الآن في قلب إزمير!

**مكان :**

في الشارع، بجانب البحر، قرب البحر

**بنية تحتية :**

مقاوم منظم للزلزال، مصاند للهزات الأرضية، مسبح الأرض

**موقع :**

امن، معزز، الاتصال الداخلي، مولد الكهربائي، شريط التلفاز، شريط التلفاز / قمر، حارس البناء، التكييف المركزي، كراج مفتوح، كراجات مغلق، غرفة الانتظار، البت الفضائي، التدفئة تحت البلاط، رفع المصعد، نظام الامن، كراج مغلق، مناسب للعجزة، انذار الحريق، كاميرا الامن

**خواص إنشائية :**

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المعلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرائب ارضي، العزل الحراري، تغليف، أرضية رخامية، سلم النجاة، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، أرضيات من الرخام، الزجاج، المطلي، عازل للصوت

**الإطلالة :**

منظر عالي البحر، منظر طبيعة

**فعاليات المبني :**

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، المرافق الاجتماعية، صالون رياضه، تنس، الكرة الطائرة، الرحلات السطحية، حمام السباحة ( مغلق، حمام بخاري / عام، بركة أولمبية، حمام تركي،

**انواع الشقق**

**389,000 \$**
**72 m<sup>2</sup> , 1 + 1**
**للبيع, شقة**

**555,000 \$**
**89 m<sup>2</sup> , 2 + 1**
**للبيع, شقة**

**829,000 \$**
**149 m<sup>2</sup> , 3 + 1**
**للبيع, شقة**



