

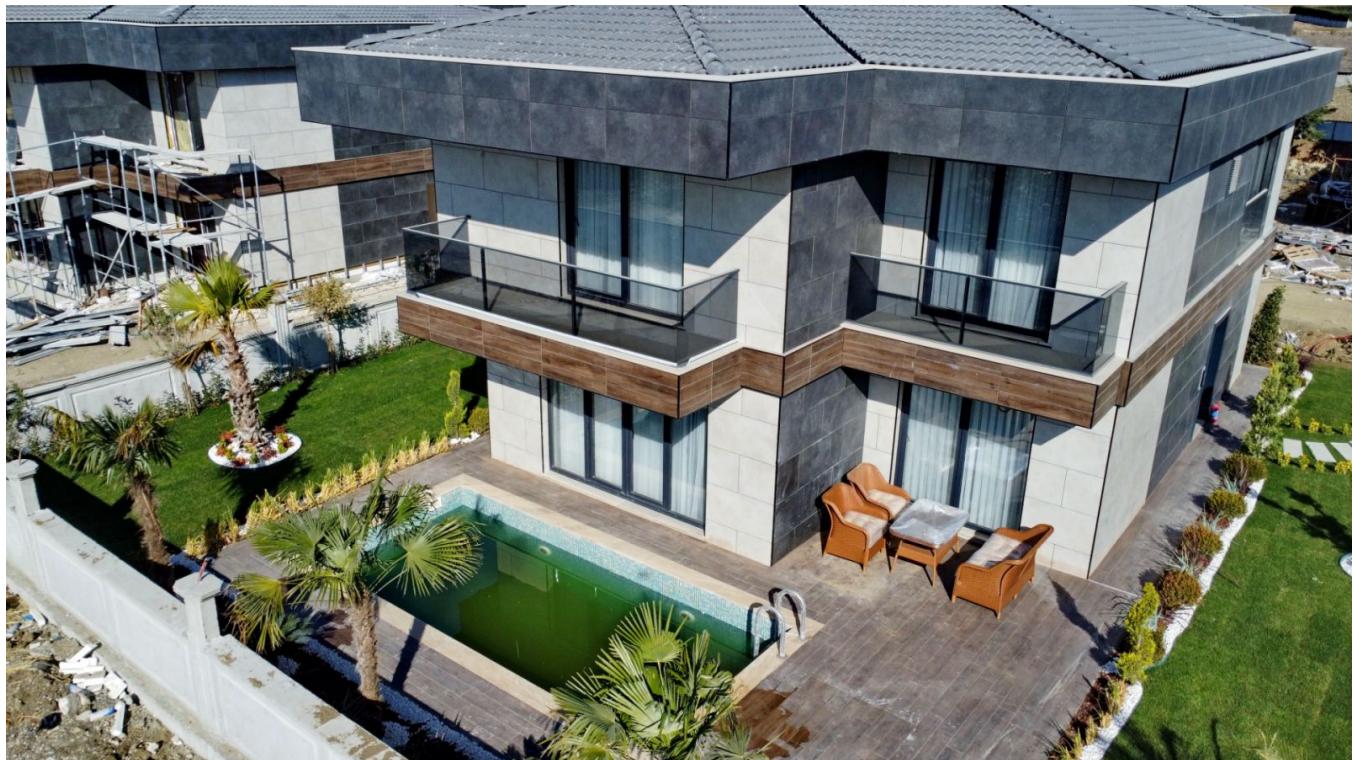
## KILIÇ CEYLAN COUNTRY VILLAS

TURKEY / ISTANBUL / SILIVRI

حالة المشروع:  
تسليم فوري

نطاق الأسعار:  
40,000,000 - 36,000,000 TL

منطقة التنمية:  
48,000 m<sup>2</sup>



للبيع في إسطنبول

### فلل كيليش جيلان كاتري

للبيع في إسطنبول

#### المقدمة

مرحباً بكم في فلل كيليش جيلان كاتري، مشروع سكني فاخر مصمم لأولئك الذين يبحثون عن الراحة والأناقة والحياة المتناغمة مع الطبيعة. يقع هذا المشروع في سيلم باشا، سيليفري، ويضم 84 فيلاً مستقلة، مصممة بعناية لتوفير الفخامة العصرية وأسلوب الحياة الهدى. مع المساحات الخضراء الواسعة، المسابح الخاصة، والمرافق العالمية، تعيّد فلل كيليش جيلان كاتري عزف الحياة السليمة الرافية على بعد دقائق من قلب إسطنبول الراقي.

#### تصاميم الفلل والتقطيبات والمساحات

يُوفر مشروع كيليش جيلان كاتري ثلاثة أنواع من الفلل، ضممت جميعها بأسلوب يجمع بين الرقي والعملية:

تصميم 1+5 مع حديقة خاصة واسعة وحوض سباحة مستقل، متالي للعائلات: A: النموذج

المستقل: تصميم أصغر حجماً ولكن لا يقل فخامة عن باقي النماذج. B: النموذج

التوأم: فيلاً مزدوجة تحافظ على الخصوصية مع تصميم حديث وأنيق. C: النموذج  
مواصفات الفلل:

مساحات داخلية فسيحة تتراوح بين 252 إلى 262 متر مربع

حدائق خاصة بمساحات تتراوح بين 170 إلى 350 متر مربع

مساحة مستقلة بمساحة 24.5 متر مربع

مساحات خارجية ذات مناظر طبيعية كاملة

تشطيبات فاخرة مع مطبخ مجهز بالكامل ومكيفات هواء

تمزج الفلل بين الطراز الحديث والكلاسيكي، مما يمنحها جاذبية دائمة، مما يجعلها خياراً مثالياً للسكن والاستثمار على حد سواء.

#### الموقع الاستراتيجي والإطلالات الساحرة

تقع فلل كيليش جيلان كاتري في سيلم باشا، سيليفري، في موقع يجمع بين الهدوء وسهولة الوصول إلى أهم المرافق:

5 دقائق عن الشاطئ - استمتع بالهواء النقي والبحر في أي وقت

22 دقيقة عن مطار إسطنبول - سهولة الوصول إلى الرحلات الدولية

9 دقائق عن أفضل الجامعات - بيئة مناسبة للطلاب والعائلات

15-12 دقيقة عن المدارس الدولية - تعليم عالي الجودة بالقرب من المنزل

30-12 دقيقة عن كبرى مراكز التسوق - جميع احتياجاتك في متناول اليد

مما يوفر سهولة الوصول إلى وسط إسطنبول مع الحفاظ على الهدوء والطبيعة المحيطة. TEM و E-5 كما يقع المشروع بالقرب من الطرق السريعة

#### المرافق والخدمات الاجتماعية المتميزة

يُوفر المشروع أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والاستجمام والترفيه من خلال مجموعة من المرافق الفاخرة، منها:

مركز لياقة بدنية مجهز بالكامل

ساونا وحمام تركي للاسترخاء والتجدد

مطعم ومقهى للاستمتاع بأشهى الأطعمة والمشروبات

سوق داخلي للنخبة احتياجاتك اليومية

ملعب أطفال يضم بيئة آمنة وممتعة للصغار

مساحات خضراء واسعة توفر ألوانًا هادئة ومرحة

مع وجود 1200 متر مربع من المساحات الاجتماعية، يخلق المشروع مجتمعاً حيواناً ومناسباً للعائلات.

#### فرص الاستثمار وخيارات الدفع

فلل كيليش جيلان كاتري ليست مجرد منزل، بل فرصة استثمارية مربحة:

مؤهلة للحصول على الجنسية التركية

المناسبة للحصول على تصريح إقامة

خطوة دفع مرنة تبدأ بـ 50% دفع أولى مع إمكانية التقسيط لمدة 12 شهراً

عائد استثماري مرتفع يفضل الموقع الاستراتيجي والقيمة المتزايدة للعقارات  
موعد التسليم يونيو 2024، مما يجعل هذا المشروع فرصه ذهبية لامتلاك منزل فاخر واستثمار ناجح.

#### الخاتمة

فلل كيليش جيلان كاتري ليس مشروع سكني، بل هي بوابة لحياة راقية حيث تلتقي الراحة والفاخمة مع الطبيعة. سواء كنت تبحث عن منزل الأحلام لعائلتك أو فرصة استثمارية مميزة، فإن هذا المشروع يقدم أعلى مستويات الجودة والقيمة في واحدة من أكثر المناطق طلباً في إسطنبول.  
احجز مكانك في هذا المجتمع الفريد اليوم، وانعم بحياة مليئة بالهدوء والفاخمة!

مكان مغلق : 1,100

**: مكان :**

في الشارع، قريب من الشارع، قرب البحر

**: معلومات عن المنطقة المحيطة :**

مركز تسوق، مشفى / خاصية الصحة، مدرسة ثانوية، مدرسة (مرفق تعليمي)، كاتو، فرن، مركز الشرطة، مكتب البريد، مطعم

**: بنية تحتية :**

مقاوم منظم للزلزال، مضاد للهزات الأرضية

**: موقع :**

الاتصال الداخلي، شريط التلفاز / قمر، كراج مفتوح، كراجات مغلق، التدفئة تحت البلاط، كراج مغلق، إنذار، الحريق،

**: خواص إنسانية :**

المطبخ مدمج، محطة تنقية، زجاج الفسيفساء المعلقة، كسوة بحجر الغرانيت، غرائب ارضي، العزل الحراري، أرضية رخامية، سلم النجاة، عالية الأرض، عالي السقف، الخرسانة المسلحة، أرضيات من الرخام، الزجاج، المطلي، عازل للصوت

**: الإطلالة :**

منظر عالبحر، اطلالة المدينة

**: فعاليات المبني :**

ملعب كرة السلة، مسبح أطفال، مركز لياقة بدنية، صالون رياضة، قرع، الرحلات السطحية، حمام السباحة (SPA، مكشوف، حمام السباحة (مغلق، حمام بخاري / عام، حمام تركي، خدمة مساعد

### أنواع الشقق



**40,000,000 TL**

**506 m<sup>2</sup> , 5 + 1**

للبيع, فيلا



**36,000,000 TL**

**507 m<sup>2</sup> , 5 + 1**

للبيع, فيلا

