

## AIR BAŞAKŞEHİR NEWINN - 1+1 APARTMENT / RESİDANCE Istanbul / Başakşehir

ةقش - ةقش 8,363,000 TL | 123 m2 Istanbul / Başakşehir



فرع ال دد : 1  
نول اصل ال دد : 1  
تامام حل ال دد : 1  
لكه ل ا عون : ةقش  
ةدج ة راجت ةم ال ع : ةلودل لكه  
م ادخ تس ال ا ع ص و : غراف  
لكه ل ا ب ا و ج : بونج  
قرش ال  
لامش



İsmail Can

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 542-811  
80 80



REALTY GALAXY

Phone +90 542-811 80 80

Mobile Phone +90 533-382  
39 79

Fax +90 212-855 74 75

Yavuz Sultan Selim Bulvarı

Büyükkçekmece /

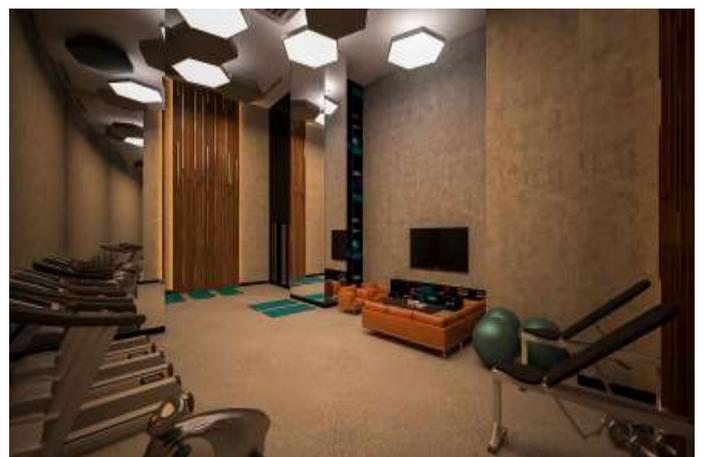
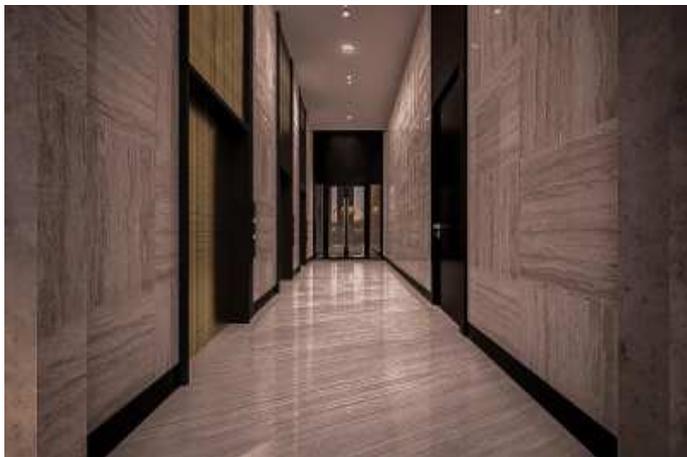
Büyükkçekmece

34528 , Istanbul

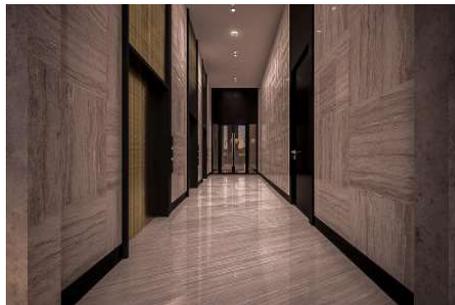
Advert No:f-494589-903

- \* ربع يلخادلا لاصتالا ,نيوباللا مامح ,بلصلا بابلا ,ةفرش ,جدم خبطملا ,هيننت : ةيلخاد صاوخ ,نمالا ماظن ,جودزم حاجز ,ويديفلا
- \* ةئابرهكلا دلوم ,تيررتنا ,زرعم ,ةضراللا تازهلل داضم ,لازلزلل مظنم مواقم ,ةقيدح عم ,دعصم : ينم راذنا ,تاجارك ,جاييس ,ةحلسملا ةناسرخلل ,ضراللا حسم ,دعصملا عفر ,ةاجنلا ملس ,هامللا نازخ ,ءانبللا سراح ,قيدحلا
- \* حرمس ,يهقم ,زاغ ةطحم ,ةيدلب ,فرصم ,ATM ,لافطأة ضرور ,قوست زكرم : ةطيحمالا ةقطنملا نع تامولعم ,ةضرور ,ايرتيفاك ,ةئيداتبا ةسردم ,ضرعم ,هيسللا زكرم ,يبط زكرم ,ةيلديص ,هيلديص ,رغصم امنيس ,معمطم ,ديربلا بتكم ,ةطرشللا زكرم ,هزتنم ,بعلم ,تكرام ,ةيوناث ةسردم ,ليمجت نولاص ,ريفواك ,ةسردم ,يرطيب بيبط ,ةعماج ,يحقاوساللا ,ةيلزنملا يفتسم
- \* فيلغت : ةيجراخ صاوخ
- \* نمالا اريماك ,قلغم) ةحابسلا مامح ,ةضايير نولاص ,قلغم تاجارك ,نما ,ةيندب ةقايلا زكرم : عقوم
- \* TEM نم برقلاب : ناكم

Advert No:f-494589-903



Advert No:f-494589-903



DAİRE 1+1A-11



1	Mutfak	: 7,60 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,57 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 11,40 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,23 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,28 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 39,08 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,10 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON/BALKON/FRANJIZ BALKONU)	: 24,78 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 96,70 m <sup>2</sup>

"Örnek planlar ile uygulama arasında, dairenin bulunduğu kat veya cepheden, altyapı, döşeme ve duvar imalatlarından kaynaklı farklılıklar olabilir. Yüklenici, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli hallerde değişiklik yapma hakkına sahiptir."

DAİRE 1+1B-6



1	Mutfak	: 6,08 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,91 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,95 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,29 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,24 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,13 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 35,35 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 1,98 m <sup>2</sup> - 3,54 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON/BALKON/FRANJIZ BALKONU)	: 2,12 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 88,29 m <sup>2</sup> - 98,38 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-14



1	Mutfak	: 6,09 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,76 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,91 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,33 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 35,46 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,21 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON/BALKON/FRANJIZ BALKONU)	: 2,12 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 87,48 m <sup>2</sup>

DAİRE 1+1B-22



1	Mutfak	: 6,03 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 12,89 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,98 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 3,24 m <sup>2</sup>
5	Antre	: 3,04 m <sup>2</sup>
6	Fransız Balkon	: 3,38 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 38,24 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 3,57 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON/BALKON/FRANJIZ BALKONU)	: 22,99 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 88,51 m <sup>2</sup>

DAİRE 2+1C-2



1	Mutfak	: 5,89 m <sup>2</sup>
2	Salon	: 13,99 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	: 9,25 m <sup>2</sup>
4	Banyo	: 19,85 m <sup>2</sup>
5	B. Banyo	: 2,98 m <sup>2</sup>
6	Banyo	: 2,82 m <sup>2</sup>
7	Antre	: 5,05 m <sup>2</sup>
8	Halı	: 5,32 m <sup>2</sup>

DAİRE NET ALAN	: 65,42 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT DEPO	: 2,00 m <sup>2</sup>
DAİREYE AİT (AÇIK SALON/BALKON/FRANJIZ BALKONU)	: 14,88 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	: 128,60 m <sup>2</sup>

Advert No:f-494589-903

DAIRE 1+1A-3

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,54 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1A-8

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,59 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-3

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 12,37 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-11

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-19

**AIR**  
SALONLU  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET PASAJ : 6,13 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,00 m<sup>2</sup>

DAIRE 2+1B-2

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,78 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 5. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 7. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 8. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 9. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 60,00 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 2,30 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET PASAJ : 11,60 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 104,00 m<sup>2</sup>

DAIRE 1+1A-13

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 2,73 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,20 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-8

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-16

**AIR**  
SALONLU  
B BLOK

- 1. Mutfak : 6,13 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 2+1A-2

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 5,47 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,79 m<sup>2</sup>
- 4. Yatah Odasi : 9,79 m<sup>2</sup>
- 5. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 7. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>
- 8. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 2,30 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1A-5

**AIR**  
SALONLU  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,82 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,40 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,00 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1A-10

**AIR**  
SALONLU  
B BLOK

- 1. Mutfak : 5,82 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 11,40 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-5

**AIR**  
SALONLU  
B BLOK

- 1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-13

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)

DAIRE 1+1B-21

**AIR**  
SALONLU  
A BLOK

- 1. Mutfak : 4,06 m<sup>2</sup>
- 2. Tutar : 13,90 m<sup>2</sup>
- 3. Yatah Odasi : 9,88 m<sup>2</sup>
- 4. Banyo : 3,28 m<sup>2</sup>
- 5. Pasaj : 2,27 m<sup>2</sup>
- 6. Pasaj : 3,28 m<sup>2</sup>

DAIRE NET ALAN : 34,69 m<sup>2</sup>  
 DAIRE NET ODASI : 3,00 m<sup>2</sup> (3,28m<sup>2</sup>)  
 DAIRE NET PASAJ : 5,55 m<sup>2</sup>  
 SAĞSAĞA DİREKT ALAN : 74,79 m<sup>2</sup> (74,23 m<sup>2</sup>)