

ЛУЧШЕЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

TURKEY / ISTANBUL / KÜÇÜKÇEKMECE

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость_пределы: 503,000 - 503,000 \$







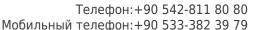
REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



İsmail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Без обременений | Недвижимость премиум класса |



Дата:21-10-2025 01:10 Страница: 2/8



Быстро развивающийся район Халкалы,
Кочокчекиедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное море • Бахчешекир • Башакшекир
Близко к приро мет зарорамы борах жизии, так как он
находится всего в нескольких менутах от озера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Легко доступно
Проект удалчею расположен, всего в минуте от шоссе ТЕМ и недалеко
от шоссе ЕЗ. Варианты общес твенного транспорта включают:

• озеро Кочнокчекиедже
Быстро развивающийся район Халкалы,
Кочокчекиедже
Быстро развивающийся район Халкалы,
Кочокчекиедже
Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:
• Мраморное воре • Бахчешекир • Башакшежир
Проект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и леса Флория Ататорк.
Прект обеспечивает здоровый образ жизии, так как он
находится всего в нескольких минутах от овера
Кочокчекиедже и учественного транспорта включают:

• Станфульскай учиверситет
Аладия
• Мраморием омор

Авторитетные учебные заведения
• Станфульскай учиверситет

• Коледж тема Бахчешему

• Станфульская больница Тема

• Станфульская бол

· MASKO • Deposite Outlet Center • Mall of Istanbul <mark>Terna 2 Опыт</mark> Terna Istanbul 2 идеально сочетает в себе современный высококачественный образ жизни

Темп Istanbul 2 идеально сочетает в себе современный высокоженетемный образ изили с природов.
Темп Istanbul 2 распространнега по тарритории 550 000 темп Istanbul 2 распространнега по тарритории 550 000 темп Istanbul 2 распространнега по тарритории 550 000 темп Istanbul 2 распространнега по тарритории 550 000 темп Istanbul 2 темп I

Гетта 2 объекты

-2 открытью Опнивнийских бассейна

-3 открытью Опнивнийских бассейна

-3 открытью Опнивнийских бассейна

-4 открытью Опнивнийских бассейна

-4 открытью Опнивнийских бассейна

-4 открытью Опнивнийский Опнивника Опнивнийский Опнивний Опнивнийский Опнивнийский Опнивнийский Опнивнийский Опнивний Опнивнийский Опнивнийский Опнивнийский Опнивнийский Опнивнийский Опнивний Оп

• магазины
• Мечеть
СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ
ЗЕМЛЯ:

Во всех жилых зданиях элементы, связанные с во всех жилых зданиях элементы, связанные с фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчаниковых карбонатов эоцена, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а папузок, определенных в статитеском проекте, а стропильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной железобегонной рамы и каркасная система занавесок. Несущие элементы всех блоков являются непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания. Блоки были спроектированы в соответствии с лействующими законами и ноомативными действующими законами и нормативными актами, и производство было осуществлено таким

актами, и производство оыло осуществлено та образом, чтобы более чем соответствовать условиям землетрясения, предусмотренным правилами зонирования. Используемые свойства бетона: Готовый бетон C30/37 (в фундаменте, колонне, балке и

перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества В420 С (ф20 фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14 срезная балка, ф10 стремя) Фундаментная система: Стропильный фундамент (ф20 и ф16 В420 С качество ребристого арматурного стержня, С30/37 готовый смешанный бегон)

оетоп) Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система Под фундаментом: Система улучшения почвы по

мере необходимости в проекте.



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

Открытая площадь (m²): 357,500

Участок земли, m²: 550,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Море рядом, Рядом с трассой E5, Рядом автотрасса, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к ТЕМ, Близко от центра города,

ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Грузовой лифт, Система безопасности, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница, Железобетон,

вил:

Вид на город, Рядом морской транспорт,

МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

Документы объекта недвижимости

<u>Tema_presentation_Persian_Withoutlogo.pdf</u> | <u>Tema_presentation_Russian.pdf</u> | <u>Tema_presentation_Arabic_without_logo.pdf</u> | <u>Tema_Long_Presentation.pdf</u> | <u>Tema_presentation.pdf</u> | <u>Tema_presentation.pdf</u> | <u>Tema_presentation.pdf</u> |

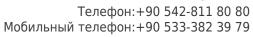


типы объектов недвижимости



503,000 \$

78 m², 1 + 1 Продажа, квартира











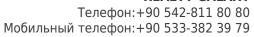




















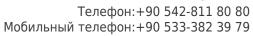


































Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

