ALYA KONUTLARI MERKEZEFENDI

TURKEY / ISTANBUL / ZEYTINBURNU

Статус проекта:
Завершен/Сдан

Стоимость_пределы:
588,000 - 588,000 $

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
Телефон:+90 542-811 80 80
Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

İsmail Can
Сотрудник компании
Мобильный телефон:+90 542-811 80 80
Телефон+90 542-811 80 80

Новый | Для инвестиций | Подходит для банковского кредита |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Alya
Konutlari Merkezefendi
Возможность
С оздать П родолжающееся
Н
аследие в Историческом Ц ентре Стамбула.
Проект находится рядом с шоссе Е
5 с легким доступом
Alya Konutlari Merkezefendi
Возможность С оздать Продолжающееся
Наследие в Историческом Центре Стамбула.
Проект находится рядом с шоссе Е 5 с легким доступом
к тоннелю Аврасия. В непосредственной близости от:

- Стен Константинополя
- Музей Панорама 1453
- Музей темниц Yedikule
- Набережный парк Зейтинбурну.

Место, Где Пересекаются Традиция и Инновация!
Район хорошо известен как перспективный, и теперь здесь много роскошных объектов, которые выгодно расположены рядом с транспортными магистралями и

морским побережьем.
ИЗВЕСТНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ
Проект имеет отличные транспортные связи, что облегчает передвижение по городу.

- Трамвай Cevizlibağ
- Метробус Cevizlibağ
- Станция Marmaray Kazlıçeşme
- Метро Merter
- Метро Ulubatlı

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

- Технический университет Yıldız
- Кампус университета Фатих Султана Мехмета
- Университет Biruni
- Колледж Doğa
- Университет İstinye
- Университет Yeni Yüzyıl

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

- Больница университета Koç
- Истанбульская университетская больница Cerrahpaşa
- Yedikule Surp Pırgıç

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Торговый центр Marmara Forum
- Центр развлечений Fişekhane
- Торговый центр Forum Istanbul
- Торговый центр Axis Topkapı
- Каток Zeytinburnu Ice Land
- Ледовая арена и спортивный комплекс İBB Silivrikapı
- Торговый центр Historia
- Торговый центр Zeruj Port
- Аутлет центр Olivium

Зейтинбурну
Ворота Стамбула к морю
Откройте для себя чудеса Зейтинбурну, интересный и живой район Стамбула, расположенный на западном побережье Мраморного моря. Эта область предлагает гражданам уникальное сочетание городской жизни и природы.
Войдите в мир спокойствия в Зейтинбурну. От уютных кафе до тихих парков, Зейтинбурну идеальное место для ухода от суеты современной жизни.
От ярких цветов его экзотических рынков до увлекательных историй его знаменитых достопримечательностей, Зейтинбурну излучает уникальную и завораживающую энергию.
Культурные улицы полны жизни, когда местные жители и посетители гуляют мимо исторических мечетей,

традиционных кафе и оживленных базаров.
Образ
жизни в
Alya
Konutlari Merkezefendi
Идеальное Сочетание
И стории и Современной
Э легантности в Alya Kon ut ları Merkezefendi.
Проект занимает площадь 18 000 кв.м, из которых 10 000 кв.м отведены под зеленые зоны для отдыха.
В проекте представлено 467 юнитов и 15 коммерческих площадей. Каждый из 9 блоков состоит из 5 7 этажей.
Юниты различаются по типам от 1+1 до 4+1, включая дуплексы 3+1 и 4+1, а размеры начинаются от 79 кв.м и доходят до 246 кв.м.

- Здания низкой этажности с большими общественными пространствами
- Близость к шоссе Е 5
- Семейная Концепция
- Просторные жилые площади
- Выдающиеся удобства для жильцов на территории.
- В наличии различные планировки этажей
- Отличная возможность для инвестирования
- Проект состоит из 55% зеленых зон.

Удобства для Резидентов:

- Крытый бассейн
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Зоны для прогулок
- Фитнес центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая зона
- Кафе Окружен Природой
- Zeytinburnu Medicinal Plant Garden
- Avcı Botanik
- Парк Topkapı
- Центральный парк и мастер социальных наук
- Национальный сад Zeytinburnu

Расстояние до ближайших достопримечательностей

- **Фатих - 2,6 км / 8 мин**
- **Собор Святой Софии - 8,1 км / 20 мин**
- **Таксим - 10,2 км / 25 мин**
- **Башакшехир - 18,8 км / 26 мин**
- **Юскюдар - 19,6 км / 34 мин**
- **Аэропорт Стамбула - 46,1 км / 35 мин**

- **Аэропорт имени Сабихи Гекчен - 51 км / 55 мин**

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ Земля

В июне 2022 года в проектной зоне было проведено всестороннее исследование грунта.
В рамках этого исследования было проведено бурение 24 скважин (2 под каждым блоком) на глубину от 20 до 30 метров для проведения геологических и геофизических исследований, включая общие, региональные и местные геологические характеристики.
Статический железобетонный проект был выполнен в соответствии с техническими значениями, полученными в результате лабораторных исследований образцов, взятых из скважин.
Грунт проекта представляет собой разрушенную скалу, состоящую из известняка.
Проект был разработан с учетом последних Правил землетрясений, датированных 2018 годом.
Свойства бетона:
C30/37, C30 fck30 (готовый бетон с пределом прочности 30 МПа) железобетон, производимый компанией Oyak Beton.
Свойства железа:
BÇIII, арматурная сталь с ребрами высокого качества.
Класс арматуры:
S420 (fyk=420 МПа) используются стальные прутки с ребрами высокой прочности для железобетонных конструкций, производимые компаниями İçdaş, Kroman, Diler и Kaptan.
Для сохранения фундамента и его грунта была использована система дренажа, которая удаляет и утилизирует воду, которая может появиться вокруг всего фундамента.
Упаковка выполнена с использованием гидроизоляционных систем, которые защищают весь фундамент и внешние железобетонные завесы под землей от воздействия воды и влаги.

Открытая площадь (m²) : 10,000

: Да

Кол-во блоков : 9

Участок земли, m² : 18,000

РАСПОЛОЖЕНИЕ :

Рядом проспект, Рядом с трассой E5, Рядом ст.метро, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Близко к Евразийскому тоннелю,

ОКРЕСТНОСТИ :

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Рядом с Босфорскими мостами,

ИНФРАСТРУКТУРА :

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС :

Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, открытая парковка, крытая парковка, Пожарная сигнализация , Видеокамеры наблюдения,

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Теплоизоляция, Внешняя обшивка здания, Пожарная лестница , Железобетон,

ВИД :

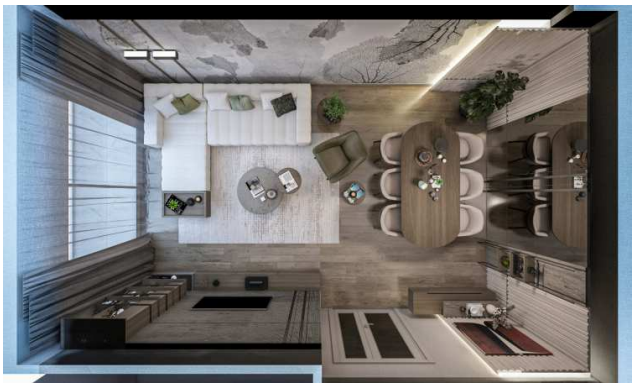
Вид на Босфор, Вид на город, Рядом морской транспорт,

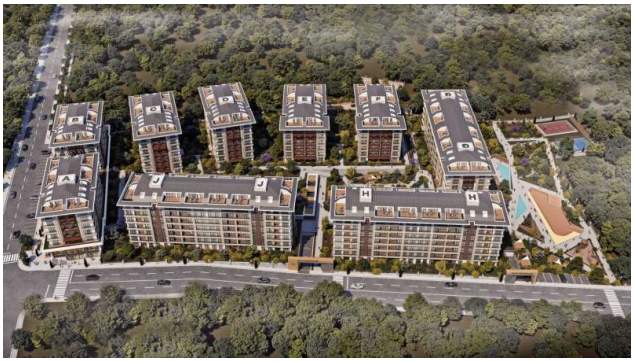
МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК :

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),

Документы объекта недвижимости

Alya_Konaklar_presentation_Russian.pdf | Alya_Konutlar_Merkezefendi_presentation_PR.pdf | Alya_Konutlar_Merkezefendi_Presentation_ENG.pdf | Alya_Konutlar_presentation_arabic.pdf |





ALYA KONAKLARI