

## FLAMINGO LAKE PROJECT

## TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 140,000 - 440,000 \$

**Расположение проекта:** 16,000 m<sup>2</sup>







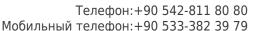
REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul/Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Срочный | Возможность | Новый |

Инвестиции | Индивидуальный проект | Недвижимость премиум класса |





Наша главная задача— сделать Вашу жизнь более комфортной и предложить

проживание в одном з лучших мест Стамбула. Вот уже 20 лет Гюль Иншаат

работает в этой сфере и создает проекты, в которых люди живут счастливо и

комфортно работают с удовольствием. Общая площадь проекта Flamingo Göl

Evleriç составляет 16 000 м2, из которых 11 000 м2 составляет пейзаж.

В проекте имеется вид на море, на озеро и на город.

Проект состоит из 4 блоков по13 этажей.

7 коммерческих объектов и 253 квартир

Типы квартир от 1+1 до 4+1

- -Закрытый плавательный бассейн
- -Открытый плавательный бассейн
- -Детская игровая площадка
- Баскетбольная площадка
- -Теннисный корт
- -Сауна,
- Турецкая баня
- Фитнес
- Социальная зона
- Зоны отдыха
- -Система видеонаблюдения 7/24
- -3 км от торгового центра First Avenue -2,5 км от торгово-выставочного центра Tüyap Istanbul
- -4 км от торгового центра Perla Vista -4 км от Бейкент университета
- -3 км от Метробус -5 км от Долина Жизни (самый большой парк в Стамбуле)
- -2 км от супермаркетов: Carrefour и Migros -5 км от Государственной больницы Бейликдюзю
- -55 км от аэропорта Стамбула -4 км от Бейкент университет больницы

Открытая площадь (m<sup>2</sup>): 11,000

Кол-во блоков: 4

Участок земли, m<sup>2</sup>: 16,000

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом метробус (скоростной автобус),

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Школа (учебное заведение), Ресторан,



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

## жилой комплекс:

Охрана, Система безопасности, Видеокамеры наблюдения,

## вид:

С видом на природу, С видом на озеро,

## МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Баскетбольная площадка, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Теннис, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Турецкая баня (хамам), СПА,

Документы объекта недвижимости

Flamingo\_Lake\_Catalog.pdf |



## типы объектов недвижимости

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK

# 3+1 TIP E DAIRE ANTRE + KORÍDOR = 13,55 m² SALON = 30,30 m² MUTFAK = 11,60 m² YATAK ODASI = 10,00 m² YATAK ODASI = 10,70 m² E YATAK ODASI = 3,45 m² E YATAK ODASI = 3,45 m² E, BANYO = 4,00 m² C, ODASI = 0,55 m² D-BANYO = 3,70 m²



1,2,3,4,5,6,7,8. KATLAR

320,000 \$

 $164 \text{ m}^2, 3 + 1$ Продажа, квартира

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



#### 1+1 TİP A DAİRE

NET ALAN = 49,95 m<sup>2</sup> BRÜT ALAN = 72,45 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE = 3,95 m<sup>2</sup> 2- SALON + MUTFAK = 21.85 m<sup>2</sup> 3- YATAK ODASI = 13,45 m<sup>2</sup> 4- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup> 5- BALKON = 6,65 m<sup>2</sup>



2...-12. KAT

140,000 \$

 $72 \text{ m}^2, 1 + 1$ Продажа, квартира

#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



#### 1+1 TİP A DAİRE

NET ALAN = 49,95 m<sup>2</sup> BRÜT ALAN = 72,45 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE = 3,25 m<sup>2</sup> 2- SALON + MUTFAK = 21,85 m<sup>2</sup> 3- YATAK ODASI = 13,45 m<sup>2</sup> 4- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup> 5- BALKON = 6,65 m<sup>2</sup>



2...-11. KAT

195,000 \$

 $72 \text{ m}^2$ , 1 + 1Продажа, квартира

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



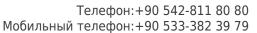
- ANINE - KONIDOR = 10,13 n - SALON = 26,25 m<sup>2</sup> - MUTFAK = 9,85 m<sup>2</sup> - YATAK ODASI = 9,70 m<sup>2</sup> - E. YATAK ODASI = 15,65 m<sup>2</sup> - E. BANYO = 3,95 m<sup>2</sup> - BANYO = 3,80 m<sup>2</sup> - CAMAŞIR ODASI = 1,10 m<sup>2</sup>

ZEMÎN KAT PLANI

350,000 \$

116  $m^2$ , 2 + 1

Продажа, квартира





#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



440,000 \$

159 m², 3 + 1 Продажа, квартира





























FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK

FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK







#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



3+1 TİP E DAİRE

NET ALAN = 113,00 m<sup>2</sup> BRÜT ALAN = 163,70 m<sup>2</sup>

- ANTRE + KORIDOR = 13,55 m<sup>2</sup>
   SALON = 30,30 m<sup>2</sup>
   MUTRAK = 11,40 m<sup>2</sup>
   YATAK ODASI = 10,00 m<sup>2</sup>
   YATAK ODASI = 10,20 m<sup>2</sup>
   YATAK ODASI = 10,30 m<sup>2</sup>
   E YATAK ODASI = 3,45 m<sup>2</sup>
   GODASI = 3,55 m<sup>2</sup>
   GODASI = 3,55 m<sup>2</sup>
   BANYO = 4,00 m<sup>2</sup>
   GODASI = 0,55 m<sup>2</sup>
   BANYO = 3,70 m<sup>2</sup>



1.2.3.4.5.6.7.8. KATLAR

#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / A-B BLOK



#### 1+1 TİP A DAİRE

NET ALAN = 49,95 m<sup>2</sup> BRÜT ALAN = 72,45 m<sup>2</sup>

- 1- ANTRE = 3,95 m<sup>2</sup> 2- SALON + MUTFAK = 21,85 m<sup>2</sup> 3- YATAK ODASI = 13,45 m<sup>2</sup> 4- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup> 5- BALKON = 6,65 m<sup>2</sup>



2...-12. KAT

#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / C BLOK



ZEMÎN KAT

#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



- 2- ANTRE + KORIDOR= 11,60 m<sup>2</sup>
  2- MUTFAK = 14,95 m<sup>2</sup>
  3- SALON = 34,40 m<sup>2</sup>
  4- YATAK ODASI = 9,60 m<sup>2</sup>
  5- YATAK ODASI = 9,70 m<sup>2</sup>
  5- E, YATAK ODASI = 20,20 m<sup>2</sup>
  7- E, BANYO = 4,50 m<sup>2</sup>
  3- C, ODASI = 0,60 m<sup>2</sup>
  7- BANYO = 4,50 m<sup>2</sup>
  7- BANYO = 4,50 m<sup>2</sup>

1. KAT PLANI

#### FLAMİNGO GÖL EVLERİ / D BLOK



### 1+1 TİP A DAİRE

NET ALAN = 49,95 m<sup>2</sup> BRÜT ALAN = 72,45 m<sup>2</sup>

1- ANTRE = 3,95 m<sup>2</sup> 2- SALON + MUTFAK = 21,85 m<sup>2</sup> 3- YATAK ODASI = 13,45 m<sup>2</sup> 4- BANYO = 4,05 m<sup>2</sup> 5- BALKON = 6,65 m<sup>2</sup>



2...-11. KAT