

## MERCEDES-BENZ PLACES BY BINGHATTI

# UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / DOWNTOWN DUBAI

Дата сдачи: 12 / 2026

Стоимость\_пределы: 2,805,000 - 9,857,000 \$







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



ismail Can Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Новый |

Гольф и недвижимость | Недвижимость для отдыха | Горнолыжный курорт | Недвижимость премиум класса |



Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79

#### Икона Роскоши и Инноваций в Сердце Дубая

#### Введение в проект

Mercedes-Benz Places от Binghatti — это уникальный жилой проект, объединяющий роскошь, элегантность и высокое качество жизни в самом центре Дубая. Вдохновленный философией дизайна "Чувственная Чистота" от Mercedes-Benz, этот величественный небоскреб является футуристическим архитектурным шедевром, выполненным из высококачественных материалов и в мельчайших деталях, что позволяет обеспечить непревзойденный уровень жизни. Расположенный в Downtown Dubai, рядом с ключевыми достопримечательностями, такими как Бурдж-Халифа и Дубай Молл, этот проект является идеальным выбором для тех, кто ищет современный и утонченный стиль жизни.

Детали проекта

•

Застройщик: Binghatti Developers

Высота: 341 метр

•

Этажность: 51 жилых этажей, 3 этажа с удобствами и 6 технических этажей

Типы жилых помещений:

0

Апартаменты с 2 спальнями: от 171 до 235 квадратных метров

0

Апартаменты с 3 спальнями: от 243 до 305 квадратных метров

٥

Роскошные пентхаусы с 4 спальнями: от 340 до 372 квадратных метров

0

Двухуровневые пентхаусы с 5 спальнями: до 1,158 квадратных метров

٥

Трехуровневые пентхаусы с 6 спальнями: до 1,680 квадратных метров

•

Элитные удобства:

0

Бесконечный бассейн на верхнем этаже

0

Частные бассейны для каждого пентхауса

Эксклюзивные тренажерные залы с передовыми технологиями

Консьерж и частная парковка для всех пентхаусов

0

Система умного дома для управления освещением, температурой и безопасностью

`----

Современная аудиосистема для улучшения комфорта и роскоши

Сертификат LEED для устойчивого и экологически чистого дизайна

Расположение и Близлежащие Достопримечательности

Расположенный в Downtown Dubai, Mercedes-Benz Places предоставляет жителям быстрый доступ к нескольким знаковым достопримечательностям:

Бурдж-Халифа: примерно в 10 минутах езды

Дубай Молл: примерно в 7 минутах

Общественный пляж Джумейра: примерно в 15 минутах

•

Международный Финансовый Центр Дубая (DIFC): всего в 7 минутах

Музей Будущего и Дубайская Опера: в непосредственной близости

Mercedes-Benz Places от Binghatti — это не просто роскошный жилой комплекс; это стиль жизни, который сочетает в себе элегантность, качество и комфорт, делая его идеальным выбором для тех, кто ищет престижный образ жизни в Дубае. Благодаря инновационному дизайну и эксклюзивным удобствам, этот проект предлагает уникальную возможность для

проживания и инвестиций в динамично развивающемся экономическом центре с разнообразными инвестиционными

возможностями.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Близко от центра города,

## ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

### ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Ground Survey,

## жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, Кабельное ТВ / антена, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Очистные сооружения, Стеклянная облицовка, Гранитное покрытие, Гранитный пол, Теплоизоляция, мраморный пол, Высокий вход, Высокий потолок, Железобетон, Мраморная отделка, Остекление, Звукоизоляция,

#### ВИЛ:

Вид на город,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

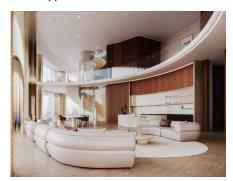
Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Бар у бассейна, Олимпийский плавательный бассейн, Услуги ассистента, СПА,

#### Документы объекта недвижимости

Mercedes Project Facts.pdf |



### типы объектов недвижимости



2,805,000 \$

170 m², 2 + 1 Продажа, квартира (22)



5,528,000 \$

251 m², 3 + 1 Продажа, квартира (30)



9,857,000 \$

351 m², 4 + 1 Продажа, квартира (4)



3,295,000 \$

170 m², 2 + 1 Продажа, квартира (22)



7,216,000 \$

299 m², 3 + 1 Продажа, квартира (2)



3,894,000 \$

235 m<sup>2</sup>, 2 + 1 Продажа, квартира (2)























