

## MERCEDES-BENZ PLACES BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI /  
DOWNTOWN DUBAI

تاريخ التسليم:  
2026 / 12

نطاق الأسعار:  
9,857,000 - 2,805,000 \$



| الجديد

| عقارات الجولف | عقارات موسمية | تزلج | عقارات فخمة

## أيقونة الفخامة والإبداع في وسط دبي

مرسيدس بنز بليسز من بن غاطي هو مشروع سكني استثنائي يجمع بين الفخامة، الأناقة، والجودة العالية في قلب مدينة دبي. بفضل التصميم الذي يستلهم فلسفة "النقاء الحسي" من مرسيدس-بنز، يجسد هذا البرج الشاهق تحفة معمارية مستقبلية تمتاز بالتفاصيل الدقيقة والمواد الراقية، حيث يوفر مستوى معيشة لا مثيل له. يتمتع المشروع بموقع استراتيجي في منطقة وسط مدينة دبي، بالقرب من أبرز معالم المدينة مثل برج خليفة ودبي مول، مما يجعله الخيار المثالي لمحبي الرفق والحياة العصرية.

### تفاصيل المشروع

المطور العقاري: بن غاطي للتطوير العقاري

الارتفاع: 341 مترًا

عدد الطوابق: 51 طابقاً سكنياً، بالإضافة إلى 3 طوابق للخدمات والمرافق و6 طوابق ميكانيكية

أنواع الوحدات السكنية:

شقق بغرفتين نوم: بمساحات تبدأ من 171 إلى 235 متر مربع

شقق بثلاث غرف نوم: بمساحات تتراوح من 243 إلى 305 متر مربع

بنتهاوس فاخر من 4 غرف نوم: بمساحات تبدأ من 340 إلى 372 متر مربع

بنتهاوس من 5 غرف نوم (دوبلكس): بمساحة تصل إلى 1,158 متر مربع

بنتهاوس ثلاثي من 6 غرف نوم: بمساحة تصل إلى 1,680 متر مربع

وسائل الراحة الفاخرة:

حمام سباحة إنفينيتي في الطابق العلوي

مسبح خاص لكل وحدة بنتهاوس

صالات رياضية فاخرة مجهزة بأحدث التقنيات

خدمة كونسيرج ومواقف سيارات خاصة لجميع البنتهاوس

أنظمة ذكية للتحكم في الإضاءة ودرجة الحرارة والأمن

نظام صوتي متقدم لتعزيز الراحة والرفاهية

ضمان الاستدامة البيئية (LEED) شهادة الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة

موقع المشروع وأهم المعالم القريبة

يقع مشروع مرسيدس بنز بليسز في منطقة وسط دبي، التي توفر للمقيمين فرصة الوصول السريع إلى العديد من الوجهات والمعالم الهامة:

برج خليفة: يبعد حوالي 10 دقائق فقط

دبي مول: يبعد حوالي 7 دقائق

شاطئ جميرا العام: يبعد حوالي 15 دقيقة

مركز دبي المالي العالمي: على بعد 7 دقائق

متحف المستقبل وأوبرا دبي: أقل من دقيقتان

يُعد مشروع مرسيدس بنز من بن غاطي أكثر من مجرد سكن فاخر؛ إنه أسلوب حياة يجمع بين الأناقة، الجودة، والراحة، ليكون المكان المثالي لمن يبحث عن نمط حياة فاخر في أحد أبرز الأحياء بدبي. بفضل التصميم المبدع والمرافق المتميزة، يوفر المشروع فرصة فريدة للعيش والاستثمار في آنٍ واحد، مما يجعله خيارًا مثاليًا للاستثمار العقاري في مدينة تتميز ببيئة اقتصادية متنامية وتنوع في الفرص الاستثمارية.

## : مكان

,على مقربة من وسط المدينة

## : معلومات عن المنطقة المحيطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح, سينما مصغر, صيدليه, صيدلية, مركز طبي, مركز الترفيه, مستشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير, صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو, فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري, تنظيف على, الناشف, حديقة مائية, سينما

## : بنية تحتية

,مقاوم منظم للزلازل, مضاد للهزات الأرضية, مسج الارض

## : موقع

حساسية الشمس, امن, الاتصال الداخلي, مولد كهربائي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلقة, غرفة الانتظار, البث الفضائي, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلقة, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن

## : خواص إنشائية

المطبخ مدمج, محطة تنقية, زجاج الفيسفيساء المغلقة, كسوة بجر الغرانيت, غرانيت ارضي, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, أرضيات من الرخام, الزجاج المطلي, عازل للصوت

## : الإطلالة

,اطلالة المدينة

## : فعاليات المبنى

البولينج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكتشوف, حمام السباحة) مغلقة, حمام بخاري /عام, مطعم مغلقة, بار المسبح, بركة أولمبية, خدمة مساعد SPA,

## : وثائق المنتج

[Mercedes\\_Project\\_Facts.pdf](#) |

انواع الشقق



2,805,000 \$

170 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع, شقة 22)



3,295,000 \$

170 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع, شقة 22)



5,528,000 \$

251 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
(للبيع, شقة 30)



7,216,000 \$

299 m<sup>2</sup> , 3 + 1  
(للبيع, شقة 2)



9,857,000 \$

351 m<sup>2</sup> , 4 + 1  
(للبيع, شقة 4)



3,894,000 \$

235 m<sup>2</sup> , 2 + 1  
(للبيع, شقة 2)





