

# **LOTUS TOWERS**

## TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHIR

Статус проекта: Завершен/Сдан

Стоимость\_пределы: 296,000 - 583,000 \$

Расположение проекта: 37,000 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |

Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Современный Оазис в Центре Башакшехира

Лотус Тауэрс расположен в привилегированном месте среди зеленых долин и живописных садов Башакшехира, предлагая гармоничное сочетание природы и современной архитектуры. Уникальный дизайн проекта, вдохновленный элегантностью цветка лотоса, отражает красоту и спокойствие. Панорамные стеклянные фасады обеспечивают потрясающие виды, а каждая квартира оснащена просторными балконами, позволяющими наслаждаться красотой природы прямо из дома.

#### Уникальный Дизайн и Разнообразие Жилых Вариантов

Лотус Тауэрс включает в себя две отдельные башни:

Жилая башня: предназначена исключительно для роскошных жилых апартаментов, создавая приватную и спокойную среду для проживания.

Башня с гостиничными апартаментами: идеальна для краткосрочного и долгосрочного проживания с удобствами отельного уровня. Помимо этого, проект включает магазины, офисы и медицинские клиники, предоставляя все необходимые услуги, чтобы создать полноценное сообщество для комфортной жизни и работы.

Проект предлагает различные варианты жилья на любой вкус, от 1+1 до 3+1 апартаментов, а также эксклюзивные пентхаусы. Каждое жилье имеет частное помещение для хранения, что обеспечивает дополнительные удобства и организованность.

#### Преимущества и Удобства для Высокого Уровня Жизни

В Лотус Тауэрс жители могут воспользоваться первоклассными удобствами, созданными для комфорта и улучшения повседневной жизни:

Комнаты для работы и большая библиотека: Идеальное пространство для учебы или работы.

Бассейны, сауна и джакузи: Для отдыха и расслабления прямо в комплексе.

•

Современные спортивные залы: Поддерживают активный и здоровый образ жизни.

Террасы для жителей: Эксклюзивные зоны для отдыха и общения.

5 лифтов в каждом блоке: Обеспечивают удобный доступ к этажам.

•

3 аварийные лестницы в каждом блоке: Приоритет безопасности и спокойствия.

Открытые зеленые зоны и детские площадки: Для семейных прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Парковка и круглосуточная охрана: Обеспечивают постоянное удобство и безопасность.

#### Близость к Основным Достопримечательностям

Благодаря своему стратегическому расположению, Лотус Тауэрс обеспечивает легкий доступ к основным достопримечательностям Стамбула:

Расположен напротив крупнейшего медицинского города Европы

Станция метро: всего 4 минуты

Олимпийский стадион: 5 минут

Ботанический сад: 5 минут

ьотанический сад: 5 минут

Торговый центр Mall of Istanbul: 11 минут

Аэропорт Стамбула: 20 минут

Долина Стамбула и Istinye Park: 30 минут

Площадь Таксим: 35 минут

#### Просторные Интерьеры и Гибкость Дизайна

С высотой потолков до 3,30 метров квартиры в Лотус Тауэрс создают ощущение простора и комфорта. Без колонн внутри, квартиры поддерживают полы с подогревом и предлагают гибкость в организации внутреннего пространства, что позволяет объединять квартиры или изменять дизайн по своему усмотрению.

#### Качество и Надежность Строительства

Группа Hayat İnşaat уделила особое внимание качеству и безопасности, реализовав проект с учетом сейсмостойкости, что делает его одним из самых надежных и привлекательных объектов в регионе.

#### Дополнительные Особенности

Срок сдачи: июнь 2025 года

Подходит для получения турецкого гражданства: Проект соответствует критериям для получения турецкого гражданства, что предоставляет уникальные возможности для международных инвесторов.

Лотус Тауэрс — это больше, чем просто место для проживания; это комплексный опыт жизни, который сочетает комфорт, доступность и современную роскошь в оживленном сообществе.



Кол-во блоков: 2

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Рядом проспект, Рядом автотрасса, рядом автовокзал, В зеленом месте,

## ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Мини-кинозал, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Полицейский участок, Почта, Ресторан, Медпункт, Рынок, Ветеринар,

## **ИНФРАСТРУКТУРА:**

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (oe), Ground Survey,

# жилой комплекс:

Охрана, Intercom (внутренн.связь), открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Высокий потолок, Остекление, Звукоизоляция,

## вил:

С видом на природу, Вид на город,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

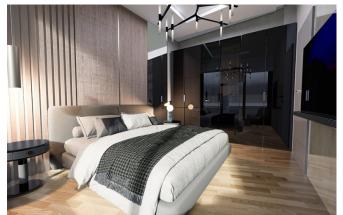
Боулинг, Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Ресторан, Турецкая баня (хамам),

### Документы объекта недвижимости

<u>B\_Block\_All\_Plans.pdf</u> | <u>B\_Block\_Catalogue.pdf</u> |



# типы объектов недвижимости



296,000 \$



416,000 \$

 $94 \text{ m}^2, 1 + 1$ Продажа, квартира

583,000 \$

 $185 \text{ m}^2, 3 + 1$ 

Продажа, квартира

 $132 \text{ m}^2, 2 + 1$ 

Продажа, квартира





































