LOTUS TOWERS

TURKEY / ISTANBUL / BAŞAKŞEHIR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 583,000 - 296,000

منطقة التنمية:
37,000 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| استثمار | عقارات فخمة

واحة عصرية في قلب باشاك شهير

يقع مشروع أبراج اللوتس في موقع استثنائي وسط الوادي الأخضر وحدائق باشاك شهير الساحرة، حيث يجمع بين الطبيعة والتصميم العصري بشكل متناغم. يعكس تصميم المشروع المستوحى من زهرة اللوتس الأناقة والهدوء، بواجهات زجاجية بانورامية توفر إطلالات خلابة بدون انقطاع. كل شقة تحتوي على شرفة واسعة تسمح للسكان بالاستمتاع بجمال الطبيعة من منازلهم.

تصميم مميز وخيارات متنوعة للمعيشة

تم تصميم برج اللوتس بعناية فائقة ليشمل برجين منفصلين:

- برج سكني: مخصص للشقق الفاخرة لتوفير الخصوصية وبيئة معيشية هادئة.
- برج للشقق الفندقية: مثالي للإقامات القصيرة أو الطويلة بفضل المرافق الفندقية المريحة.

بالإضافة إلى ذلك، يحتوي المشروع على متاجر، مكاتب، وعيادات طبية لتلبية جميع احتياجات السكان اليومية.

يوفر المشروع أنماطاً متنوعة تتراوح من 1+1 إلى 3+1، بالإضافة إلى شقق بنتهاوس حصرية، مع غرفة تخزين خاصة لكل وحدة، مما يعزز من الراحة والتنظيم.

مرافق مميزة لعيشٍ فاخر

في برج اللوتس، يتمتع السكان بمجموعة من المرافق الفاخرة التي تضفي طابعاً مميزاً على حياتهم اليومية:

- غرف دراسة ومكتبة كبيرة: لتوفير بيئة مثالية للقراءة أو العمل.
- أحواض سباحة، ساونا وجاكوزي: للراحة والاسترخاء في المنزل.
- صالات رياضية مجهزة بالكامل: لتوفير نمط حياة نشط وصحي.
- تراسات للسكان: أماكن مخصصة للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.
- 5 مصاعد لكل بلوك: لتوفير راحة وسهولة الوصول.
- 3 سلالم طوارئ في كل بلوك: لضمان السلامة والراحة.
- مساحات خضراء مفتوحة وألعاب للأطفال: لإضفاء روح العائلة والاستمتاع في الهواء الطلق.
- مواقف سيارات وحراسة على مدار الساعة: لراحة وأمان دائم.

القرب من أهم الوجهات

بفضل موقعه الاستراتيجي، يوفر برج اللوتس سهولة الوصول إلى بعض أبرز معالم إسطنبول:

- مباشرة أمام أكبر مدينة طبية في أوروبا
- محطة المترو: على بعد 4 دقائق
- الاستاد الأولمبي: على بعد 5 دقائق
- حديقة النباتات: على بعد 5 دقائق
- مول أوف إسطنبول: على بعد 11 دقيقة
- مطار إسطنبول: على بعد 20 دقيقة
- وادي إسطنبول وبارك إستانيا: على بعد 30 دقيقة
- ميدان تقسيم: على بعد 35 دقيقة

تصميم داخلي واسع وقابل للتعديل

يتميز برج اللوتس بارتفاع أسقف يصل إلى 3.30 متر، مما يوفر شعوراً بالراحة والرحابة. التصميم خالٍ من الأعمدة ويدعم التدفئة الأرضية، مما يسمح بمرونة في توزيع الفراغات الداخلية ودمج الوحدات أو تخصيصها بما يتناسب مع احتياجات السكان.

مصمم للجودة والسلامة والمتانة

أولى مجموعة حياة إنشاءات اهتمامًا كبيراً بالجودة والسلامة، حيث تم تنفيذ المشروع بشكل مقاوم للزلازل ليكون من بين أفضل المشاريع في المنطقة من حيث الأمان والاستدامة.

مميزات إضافية

- موعد التسليم: يونيو 2025
- مناسب للجنسية التركية: يفي المشروع بمعايير الجنسية التركية، ما يتيح فرصة فريدة للمستثمرين الدوليين.

برج اللوتس أكثر من مجرد مكان للإقامة، بل هو تجربة حياة شاملة تجمع بين الراحة، وإمكانية الوصول، والفخامة العصرية في مجتمع مفعم بالحيوية.

رقم الوحدة السكنية : 2

مكان :

قريب من الشارع, بالقرب من الطريق السريع, قريب من كراجات, داخل الطبيعة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, مسرح ,سينما مصغر, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي, طبيب بيطري,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,

موقع :

امن, الاتصال الداخلي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, العزل الحراري, عالي السقف, الزجاج المطلي, عازل للصوت,

الإطلالة :

منظر طبيعة, اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

البولينج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, حمام تركي,

وثائق المنتج

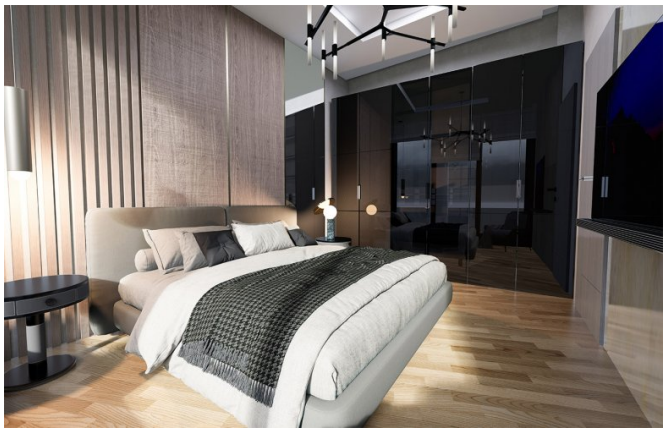
B_Block_All_Plans.pdf | **B_Block_Catalogue.pdf** |

انواع الشقق

416,000 $

132 m² , 2 + 1

للبيع, شقة



296,000 $

94 m² , 1 + 1

للبيع, شقة

583,000 $

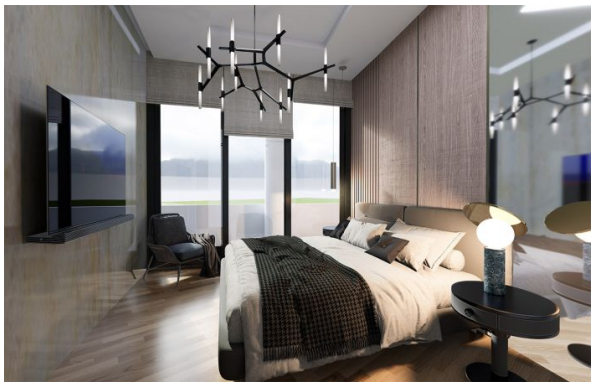
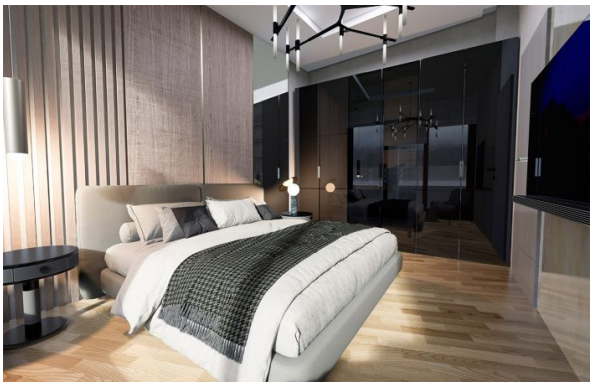
185 m² , 3 + 1

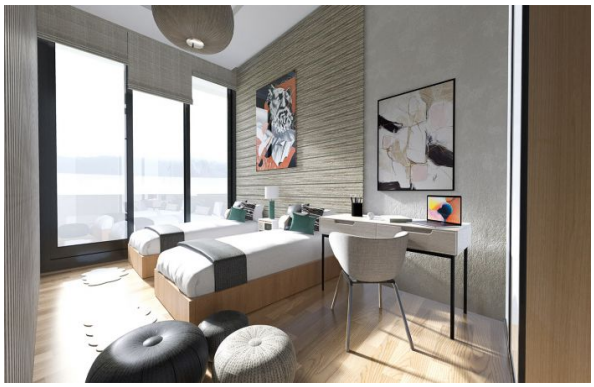
للبيع, شقة

HOTEL

LOTUS TOWERS RESIDENCE

LOTUS TOWERS RESIDENCE



QLED TV