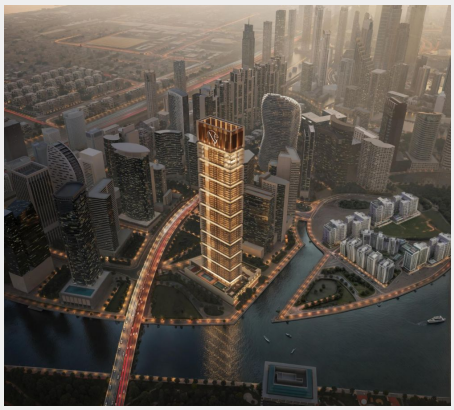
# ONE BY BINGHATTI

UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / BUSINESS BAY

**تاريخ التسليم:**
**2026 / 12**

**نطاق الأسعار:**
**$ 3,404,000 - 845,000**

**منطقة التنمية:**
**10,061 m²**



**REALTY GALAXY**
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

**İsmail Can**
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

**| الجديد | للاستثمار**

**| عقارات فخمة**

**تعريف جديد للفخامة والرفاهية في قلب الخليج التجاري بدبي**

يقع مشروع ONE من بن غاطي في قلب منطقة الخليج التجاري النابضة بالحياة في دبي، حيث يقدم مفهوماً جديداً للفخامة من خلال مساحات سكنية وتجارية فاخرة. يتميز المشروع بتصميم هندسي استثنائي مستوحى من أحدث الطرازات العصرية، ليوفر أسلوب حياة فاخر يجمع بين الأناقة والراحة. يمثل المشروع رمزاً للتفرد والرقي، حيث يقدم تجربة معيشية استثنائية مع إطلالات أيقونية وقربه من أبرز معالم دبي.

نظرة عامة على المشروع

يمتد المشروع على مساحة 10,061 متر مربع ويتألف من 61 طابقاً سكنياً، مع مجموعة متنوعة من الوحدات التي تناسب احتياجات الجميع، منها:

- استوديوهات فاخرة: تصاميم عملية وأنيقة تلائم المحترفين العصريين.
- أجنحة ملكية من غرفة نوم واحدة: مساحات مريحة تلبي جميع متطلبات الراحة.
- شقق بغرفتي نوم: مناسبة للعائلات التي تسعى لأسلوب حياة متوازن.
- أجنحة بثلاث غرف نوم: مساحة فريدة تناسب العائلات الكبيرة.
- فلل مسبحية بثلاث غرف نوم: توفر مستوى لا مثيل له من الفخامة مع مسابح خاصة.
- بنتهاوس ملكي بأربع غرف نوم: رمز الفخامة بمساحات واسعة ومرافق متميزة.

المرافق

يوفر مشروع ONE من بن غاطي مجموعة من المرافق العالمية، تضمن تجربة سكنية مريحة وراقية، وتشمل:

- مسابح متعددة: للبالغين والأطفال، إضافة إلى مسبح للسباقات.
- صالة رياضية مجهزة بالكامل: تدعم أسلوب حياة صحي.
- سطح مع صالات للاسترخاء: بإطلالات مذهلة على أفق دبي.
- مناطق لعب داخلية وخارجية للأطفال: لضمان وقت آمن وممتع.
- مركز صحي فاخر: يضم ساونا وسبا، يقدم علاجات مريحة للسكان.
- مصاعد عالية السرعة ومخارج طوارئ: لضمان الأمان وسهولة التنقل.

الموقع والجاذبية

يقع ONE من بن غاطي في منطقة الخليج التجاري، ويتميز بقربه من أبرز الوجهات، منها:

- دبي مول وبرج خليفة: على بعد دقائق فقط من أشهر وجهات التسوق والترفيه.
- قناة دبي ومركز دبي المالي العالمي: للوصول السريع إلى واجهة دبي المائية ومنطقة المال.
- وسائل النقل العامة: بالقرب من محطات المترو والحافلات لسهولة التنقل.
- مطار دبي الدولي: على بعد 15 دقيقة، مما يوفر اتصالاً مريحاً مع العالم.

النظرة النهائية

يمثل مشروع ONE من بن غاطي مزيجاً متكاملاً من الفخامة والراحة. يوفر المشروع وحدات سكنية تتنوع بين الاستوديوهات الأنيقة إلى بنتهاوس الفخم، حيث تلبي احتياجات السكان العصريين. مع تصميمه المبتكر وموقعه الاستراتيجي، يعتبر ONE من بن غاطي رمزاً للراغبين في حياة استثنائية واستثمار واعد في سوق العقارات المتنامي في دبي.

## مكان :

**بجانب البحر, قرب البحر,**

## معلومات عن المنطقة المحيطة :

**مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, اطفائية, روضة, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, حديقة مائية, سينما,**

## بنية تحتية :

**مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية, مسح الارض,**

## موقع :

**امن, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, التكييف المركزي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, رفع المصعد, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,**

## خواص إنشائية :

**المطبخ مدمج, كسوة بحجر الغرانيت, العزل الحراري, عالية الأرض, عازل للصوت,**

## الإطلالة :

**منظر عالبحر, منظر خضاري, اطلالة المدينة,**

## فعاليات المبنى :

**ملعب كرة السلة, البولينج, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, كولف, المرافق الاجتماعية, الرحلات السطحية, حمام السباحة ( مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, مطعم مغلق, بار المسبح, موجة بركة, خدمة صف السيارات, SPA,**

## وثائق المنتج

**Project_Facts.pdf** | **Floor_Plans.pdf** |

## انواع الشقق

**865,000 $**

**96 m² , 1 + 1**

**(للبيع, شقة 81)**

**845,000 $**

**115 m² , 1 + 1**

**(للبيع, شقة 114)**

**3,404,000 $**

**215 m² , 3 + 1**

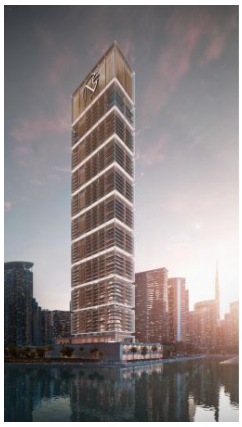
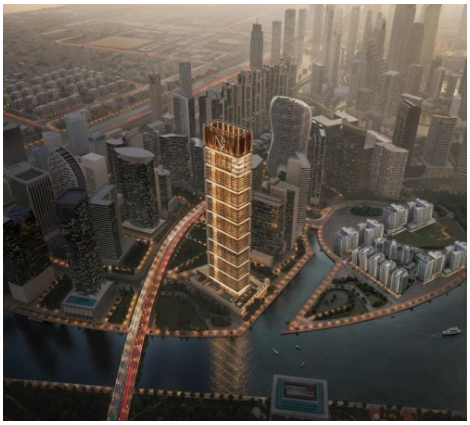
**للبيع, شقة**

**1,314,000 $**

**148 m² , 2 + 1**

**(للبيع, شقة 48)**

**2,648,000 $**

**386 m² , 3 + 1**

**للبيع, شقة**