

# **IMPERIUM NO2**

# TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

Дата сдачи: 03 / 2026

Стоимость\_пределы: 270,000 - 729,000 \$

**Расположение проекта:** 2,000 m<sup>2</sup>







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvan Istanbul / Büyükçekmece Büyükçekmece Телефон:+90 542-811 80 80 Мобильный телефон:+90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Роскошная жизнь в самом сердце Стамбула с проектом Imperium No2

#### Введение

Проект Imperium No2, разработанный компанией Imperium Real Estate and Construction, предлагает уникальный опыт городской жизни в динамичном районе Кагытхане в Стамбуле. Расположенный вблизи важнейшей автомагистрали E5, этот проект сочетает в себе современный дизайн и стратегически удобное местоположение, позволяя жителям воспользоваться всеми преимуществами центра Стамбула. Благодаря близости к деловым районам, транспортным узлам, торговым центрам и культурным объектам, Imperium No2 представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет роскошь и удобство.

#### Обзор проекта

Проект Imperium No2 занимает площадь 2,000 м<sup>2</sup> и включает две жилые башни с современным дизайном высотой в 13 этажей и 123 квартиры. Квартиры в проекте рассчитаны на разные стили жизни:

Квартиры 1+1: Идеальны для профессионалов или пар, ценящих стильные и функциональные пространства.

Квартиры 2+1: Подходят для небольших семей, нуждающихся в комфорте и удобстве.

Квартиры 3+1: Просторные квартиры для больших семей, ищущих роскошь и простор. Ожидается, что квартиры будут готовы к заселению в марте 2026 года и будут выделяться высоким качеством строительства и современным архитектурным стилем.

#### Идеальное расположение в Кагытхане

Imperium No2 расположен на автомагистрали E5, всего в 950 метрах от суда Чаглаян и напротив торгового центра Регра и государственной больницы Окмейданы. Это удобное местоположение обеспечивает легкий доступ к:

Общественный транспорт: Остановка автобуса всего в 100 метрах, станция метро в 750 метрах, а паромный терминал в 950 метрах, что значительно облегчает ежедневные поездки.

Основные автомагистрали: Близость к Е5 (2,5 км) и ТЕМ (11 км) позволяет легко добраться до других частей города.

#### Роскошные удобства и инфраструктура

Imperium No2 предлагает широкий спектр удобств, создающих комфортное, безопасное и здоровое окружение для жителей:

Крытый бассейн: Уютное место для плавания и отдыха в любое время года.

Декоративные бассейны и прогулочные дорожки: Создают атмосферу спокойствия и уюта.

Газоны и скамейки для отдыха: Отличные места для активного отдыха и общения с соседями.

Фитнес-центр и паровая комната: Современный тренажерный зал и парная для полноценного отдыха.

•

Круглосуточная охрана: Камеры видеонаблюдения для обеспечения спокойствия жителей.

Крытая парковка: Безопасное и удобное место для парковки.

#### Рядом расположенные объекты

Imperium No2 находится рядом с ведущими торговыми центрами, больницами, университетами и культурными достопримечательностями Стамбула:

Торговые центры: Trump Towers (3 км), Cevahir Mall (3 км), Zorlu Center (6 км), Akmerkez (8 км), İstinye Park (12 км).

Больницы: Государственная больница Окмейданы (800 м), городская больница Джемиль Ташчиоглу (3 км), Мемориал Шишли (4 км), больница Аджибадем Фуля (5 км).

Университеты: Университет Бильги (4 км), кампус Истинье Университета Коч (6 км), Университет Халич (7 км), Университет Галатасарай (8 км), Технический университет Йылдыз (8 км).

Культурные объекты: Дворец Долмабахче (6 км), Галатская башня (6 км), Гранд базар (9 км), Дворец Топкапы (9 км), музей Айя-София (9 км).

## Заключение

Проект Imperium No2 предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта в одном из самых престижных районов Стамбула. С богатой инфраструктурой, удобными транспортными связями и близостью к главным достопримечательностям, этот проект от компании Imperium Real Estate and Construction является отличным выбором для семей, профессионалов и инвесторов. Использование высококачественных строительных материалов и изысканный дизайн делают Imperium No2 образцом современной городской жизни в центре Стамбула.



Кол-во блоков: 2

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Рядом проспект, На трассе Е5, Рядом ст.метро, Близко от центра города,

## ОКРЕСТНОСТИ:

Банк, АЗС, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Кинотеатр,

## ИНФРАСТРУКТУРА:

С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый (ое),

# жилой комплекс:

Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), открытая парковка, крытая парковка, Напольное отопление, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, Теплоизоляция, Высокий вход, Железобетон, Звукоизоляция,

## вил:

Вид на город,

## **МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:**

Детский бассейн, Фитнес-центр, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Сауна (общ.), Турецкая баня (хамам),

# Документы объекта недвижимости

<u>AR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>EN\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>FAR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>IMPERIUM\_NO2\_SI\_S\_LI\_.pdf</u> | <u>RU\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> | <u>TR\_Imperium\_No2\_Residence.pdf</u> |



# типы объектов недвижимости



270,000 \$



405,000 \$

70 m², 1 + 1 Продажа, квартира



729,000 \$

195 m², 3 + 1 Продажа, квартира 75 m², 2 + 1 Продажа, квартира





























