IMPERIUM NO2

TURKEY / ISTANBUL / KAĞITHANE

تاريخ التسليم:
2026 / 03

نطاق الأسعار:
$ 729,000 - 270,000

منطقة التنمية:
2,000 m²

REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

عقارات فخمة |

No2 حياة فاخرة في قلب إسطنبول مع مشروع إمبيريوم

يقع مشروع إمبيريوم No2 من تطوير شركة إمبيريوم للعقارات والإنشاءات في قلب منطقة كاغيتهانة النابضة بالحياة في إسطنبول، ليقدم تجربة سكنية استثنائية تجمع بين التصميم الحديث والموقع المثالي بالقرب من وسط المدينة وطريق E5 حياة أسلوب يوفر هذا المشروع الحيوي. عصرياً للأفراد والعائلات التي تبحث عن الفخامة والراحة مع الاستفادة من قربه من مراكز الأعمال ووسائل النقل والمعالم الثقافية في إسطنبول، مما يجعله خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار.

نظرة عامة على المشروع

يمتد مشروع إمبيريوم No2 على مساحة 2,000 متر مربع ويضم برجين سكنيين بتصميم متميز، يصل ارتفاع كل منهما إلى 13 طابقاً، ويضم 123 شقة. تتنوع الوحدات السكنية لتناسب مختلف احتياجات السكان:

- شقق 1+1: مثالية للمحترفين أو الأزواج الباحثين عن مساحات عصرية وفعّالة.
- شقق 2+1: مناسبة للعائلات الصغيرة التي تحتاج إلى المزيد من المساحة والراحة.
- شقق 3+1: تلائم العائلات الكبيرة التي تبحث عن الفخامة والمساحات الواسعة.

من المتوقع تسليم الوحدات في مارس 2026، حيث يتميز المشروع بجودة عالية في البناء وتصميم معماري عصري يضفي جمالية على أفق إسطنبول.

موقع مميز في كاغيتهانة

يقع مشروع إمبيريوم No2 في منطقة كاغيتهانة على طريق E5 السريع، على بُعد 950 متر فقط من محكمة تشاغليان ومقابل مركز بيربا التجاري ومستشفى أوكميدان الحكومي، مما يوفر اتصالاً ممتازاً بـ:

- وسائل النقل العامة: يبعد موقف الحافلات 100 متر فقط، ومحطة المترو 750 متر، ومحطة العبّارات 950 متر، مما يسهل التنقل اليومي.
- الطرق السريعة: قريب من كل من طريق E5 (2.5 كم) وطريق TEM (11 كم)، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة.

مرافق فاخرة ووسائل راحة متكاملة

يقدم مشروع إمبيريوم No2 مفهومًا جديدًا للحياة الحضرية من خلال مجموعة واسعة من المرافق المصممة لتعزيز الراحة والصحة والأمان:

- مسبح داخلي: يوفر للسكان مكاناً مثالياً للاسترخاء والسباحة طوال العام.
- برك مائية للزينة ومسارات للمشي: تضفي جواً من الجمال والهدوء في أرجاء المشروع.
- منطقة للأنشطة الرياضية ومقاعد للجلوس والاسترخاء: مثالية للتمتع بالهواء الطلق والتواصل مع الجيران.
- مركز لياقة بدنية وغرفة بخار: صالة رياضية مجهزة لتشجيع أسلوب حياة صحي، بالإضافة إلى غرفة بخار للاسترخاء.
- نظام أمني على مدار الساعة: يضمن راحة البال للسكان من خلال نظام كاميرات أمني شامل.
- موقف سيارات داخلي: يتيح للسكان مواقف آمنة ومريحة للسيارات.

معالم قريبة

يقع مشروع إمبيريوم No2 بالقرب من بعض أبرز المراكز التجارية والمستشفيات والجامعات والمعالم الثقافية في إسطنبول:

- مراكز التسوق: برج ترامب (3 كم)، مول جواهر (3 كم)، مركز زورلو (6 كم)، أك مركز (8 كم)، إيسينيه بارك (12 كم).
- المستشفيات: مستشفى أوكميدان الحكومي (800 متر)، مستشفى المدينة جميل طاشجي أوغلو (3 كم)، مستشفى ميموريال شيشلي (4 كم)، مستشفى أجيبادم فوليا (5 كم).
- الجامعات: جامعة إسطنبول بيلجي (4 كم)، جامعة كوتش - حرم إيسينيه (6 كم)، جامعة الخليج (7 كم)، جامعة غلطة سراي (8 كم)، جامعة يلدز التقنية (8 كم).
- المعالم الثقافية: معالم تاريخية مثل قصر دولمة بهجة (6 كم)، برج غلطة (6 كم)، السوق الكبير (9 كم)، قصر توبكابي (9 كم)، ومتحف آيا صوفيا (9 كم).

يعد مشروع إمبيريوم No2 رمزاً للرفاهية والراحة في واحدة من أفضل مناطق إسطنبول. بفضل مرافقه الممتازة واتصاله المثالي بالمواصلات وقربه من المعالم الرئيسية، فإن هذا المشروع من تطوير إمبيريوم للعقارات والإنشاءات يعد مثالياً للعائلات، والمحترفين، والمستثمرين. تم بناء المشروع باستخدام مواد بناء عالية الجودة وتصميم متقن، ما يجعله الخيار الأمثل لتجربة حياة متميزة في قلب إسطنبول.

رقم الوحدة السكنية : 2

مكان :

في الشارع, قريب من الشارع, اطلالة على الشارع العام, قريب على المترو, على مقربة من وسط المدينة,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف, محطة غاز, مركز التسليه, مشفى /خاصية الصحة, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, تنظيف غلى الناشف, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية,

موقع :

امن, معزز, الاتصال الداخلي, كراج مفتوح, كراجات مغلق, التدفئة تحت البلاط, رفع المصعد, نظام الامن, كراج مغلق, انذار الحريق, كاميرا الامن,

خواص إنشائية :

المطبخ مدمج, العزل الحراري, عالية الأرض, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت,

الإطلالة :

اطلالة المدينة,

فعاليات المبنى :

مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي,

وثائق المنتج

AR_Imperium_No2_Residence.pdf | EN_Imperium_No2_Residence.pdf | FAR_Imperium_No2_Residence.pdf | IMPERIUM_NO2_SI_S_LI_.pdf | RU_Imperium_No2_Residence.pdf | TR_Imperium_No2_Residence.pdf |

انواع الشقق

405,000 $

75 m² , 2 + 1

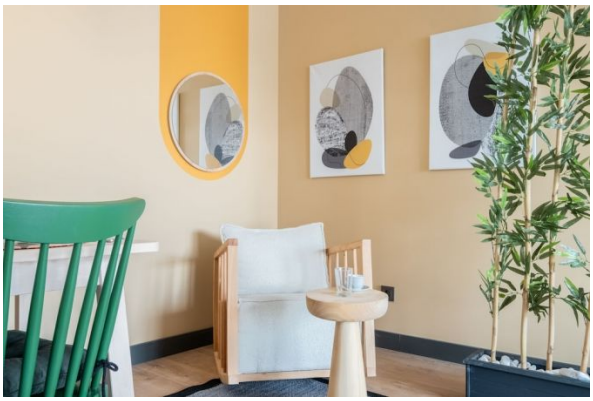
للبيع, شقة

270,000 $

70 m² , 1 + 1

للبيع, شقة

729,000 $

195 m² , 3 + 1

للبيع, شقة