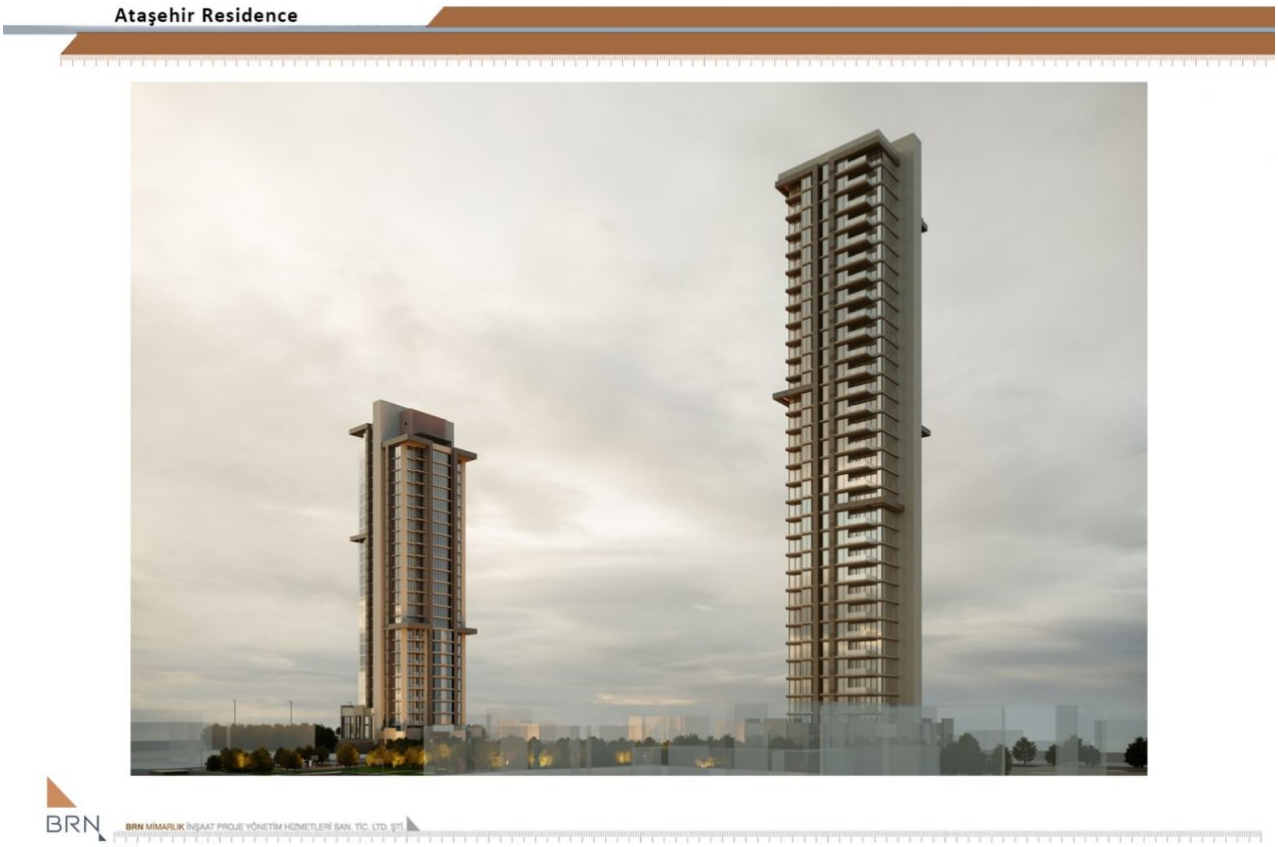
TUNA PARK ATAŞEHIR

TURKEY / ISTANBUL / ATAŞEHIR

حالة المشروع:
تسليم فوري

نطاق الأسعار:
$ 1,127,000 - 448,000

منطقة التنمية:
16,000 m²



REALTY GALAXY
Yavuz Sultan Selim Bulvarı
Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece
هاتف:+90 542-811 80 80
رقم الجوال:+90 533-382 39 79

İsmail Can
مسئول الشركة
رقم الجوال:+90 542-811 80 80
هاتف+90 542-811 80 80

للاستثمار | الجديد | مناسبة |

فرصة حياة عصرية في قلب إسطنبول

يقع تونا بارك أتا شهير، الذي طورته شركة تونا للإنشاءات، في حي كوزياتاغي النابض بالحياة في منطقة أتا شهير، إسطنبول. يتيح المشروع فرصة مميزة للعيش العصري مع إطلالات خلابة على الجزر، البحر، المدينة، الغابات وتلة تشامليجا. يمتد المشروع على مساحة 16,000 متر مربع، ويمزج بين التصميم عالي الجودة والمرافق الفاخرة، ليكون الخيار الأمثل لمن يبحثون عن الراحة والرفاهية في واحدة من أكثر مناطق إسطنبول جاذبية.

نظرة عامة على المشروع

يضم تونا بارك أتا شهير ما مجموعه 146 وحدة، منها 141 شقة سكنية و5 وحدات تجارية. يوفر المشروع مجموعة متنوعة من تصاميم الشقق لتناسب مختلف الأذواق وأنماط الحياة:

- شقق 2+1: مثالية للشباب المحترفين أو العائلات الصغيرة التي تقدر الراحة والأناقة.
- شقق 3+1: خيار مثالي للعائلات التي تحتاج إلى مساحة إضافية دون التضحية بالراحة.
- شقق 4+1: تناسب العائلات الكبيرة أو من يبحثون عن مساحات واسعة ولمسات فاخرة.

هيكل المبنى:

- المبنى A: 22 طابقًا
- المبنى B: 32 طابقًا

يعد تونا بارك أتا شهير بمستوى حياة عصرية بفضل هندسته المعمارية الحديثة وإطلالاته البانورامية على مناظر إسطنبول الرائعة.

موقع استراتيجي في أتا شهير

يقع المشروع في قلب منطقة كوزياتاغي بأتا شهير، مما يتيح الوصول السريع إلى طرق المواصلات الرئيسية، والمراكز التجارية والترفيهية. D-100 بفضل قربه من محطة مترو كوزياتاغي (450 م)، وطريق (2 دقائق)، يمكن للسكان التنقل بسهولة إلى جميع (10 دقائق)، ومرمراي أنحاء إسطنبول. الموقع المركزي القريب من كاديكوي ومركز أتا شهير المالي يجعله خيارًا ممتازًا للموازنة بين الحياة العملية والاجتماعية.

مساحات معيشية حديثة بإطلالات بانورامية

تم تصميم كل وحدة في مشروع تونا بارك أتا شهير لتوفير تجربة حياة فاخرة، مع إطلالات رائعة على معالم إسطنبول الشهيرة مثل الجزر، البحر، المدينة، الغابات وتلة تشامليجا. يتميز التصميم بالنوافذ الكبيرة والبلكونات الواسعة، مما يتيح دخول الضوء الطبيعي وتعزيز الإحساس بالاتصال بالطبيعة.

مرافق استثنائية لحياة راقية

يوفر تونا بارك أتا شهير مجموعة من المرافق الفاخرة التي تهدف إلى تعزيز جودة حياة السكان، ومن ضمنها:

- برك زينة: تضفي جواً من الهدوء والجمال على المجمع.
- مسارات للمشي ومقاعد للراحة: مثالية للاستمتاع بجلسات استرخاء ونزهات ممتعة.
- نظام أمني على مدار الساعة: يوفر الأمان وراحة البال من خلال كاميرات المراقبة.
- مرآب سيارات ومناطق تخزين: تقدم حلول تخزين مريحة وآمنة.
- مساحات خضراء وحدائق منسقة: مثالية للأنشطة الخارجية والاستمتاع بالطبيعة.

قرب المشروع من مراكز التسوق والرعاية الصحية والتعليم

مراكز التسوق: يقع المشروع بالقرب من أهم مراكز التسوق في إسطنبول مثل سيتيز إسطنبول (5 دقائق)، متروبول (10 دقائق)، إعمار سكوير (10 دقائق)، وشارع بغداد (15 دقيقة)، مما يوفر للسكان خيارات متنوعة للتسوق والترفيه.

المستشفيات: يضمن المشروع وصولًا سريعًا إلى المؤسسات الصحية مثل المستشفى المركزي، مستشفى ميموريال أتا شهير، ومستشفى أجيبادم أتا شهير.

الجامعات: يقع بالقرب من جامعات مرموقة مثل جامعة أجيبادم، جامعة يدي تبه، وكلية الطب بجامعة بهتشه شهير، مما يجعله خياراً مريحاً للعائلات.

يمثل تونا بارك أتا شهير مزيجاً مثالياً من الحياة العصرية والراحة والإطلالات الرائعة في موقع يتصل بأفضل ما تقدمه إسطنبول. تم بناء المشروع باستخدام مواد عالية الجودة، ويقدم شققًا مريحة وفاخرة بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الحديثة. لمن يبحثون عن مزيج من الراحة والفخامة، يُعد تونا بارك أتا شهير خيارًا استثنائيًا للاستثمار والعيش في إسطنبول.

مكان :

في الشارع,

معلومات عن المنطقة المحيطة :

مصرف, مركز التسليه, اطفائية, كوافير،صالون تجميل, مدرسة ثانوية, مدرسة (مرفق تعليمي), كاتو،فرن, مستوصف, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, طبيب بيطري, سينما,

بنية تحتية :

مقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية,

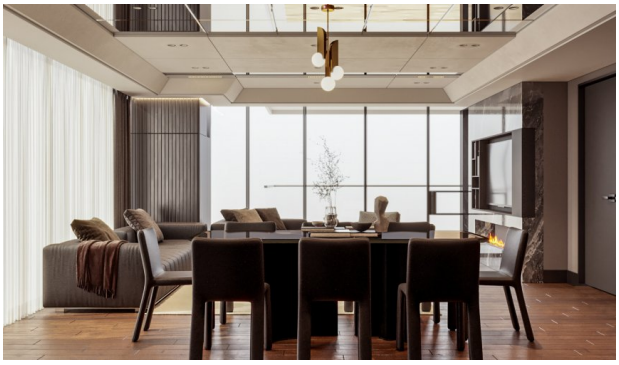
خواص إنشائية :

العزل الحراري, عازل للصوت,

فعاليات المبنى :

المرافق الاجتماعية, الرحلات السطحية,

انواع الشقق



698,000 $

186 m² , 3 + 1

للبيع, شقة

448,000 $

117 m² , 2 + 1

للبيع, شقة

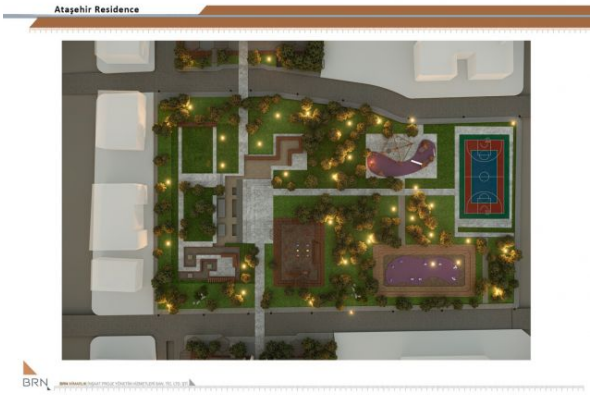
1,127,000 $

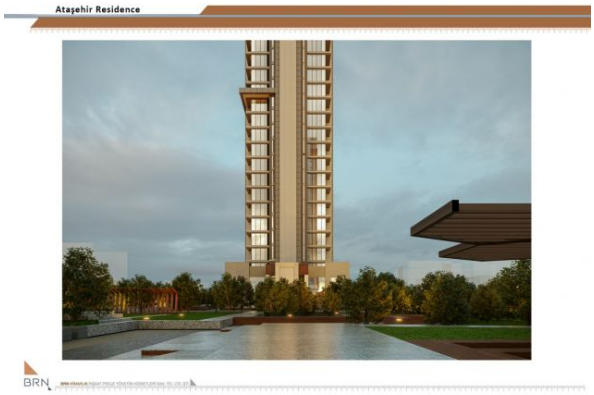
216 m² , 4 + 1

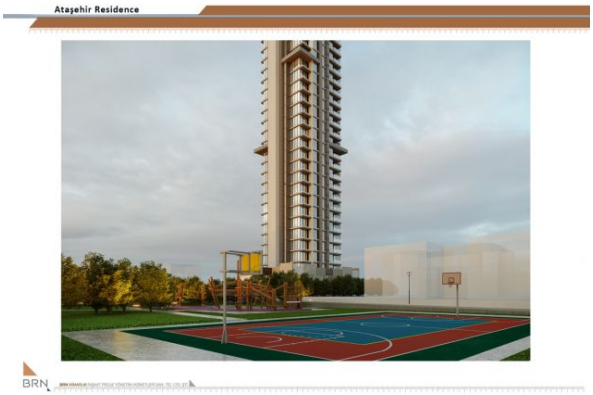
للبيع, شقة

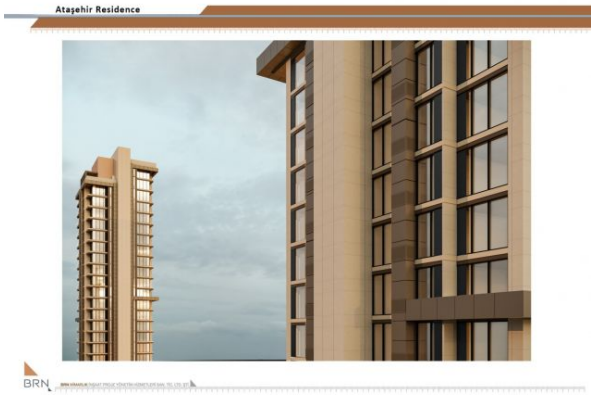
TUNA PARK

Ataşehir Residence
BRN


Ataşehir Residence
BRN


Ataşehir Residence
BRN


Ataşehir Residence
BRN


Ataşehir Residence
BRN