

HILAL HILL

TURKEY / ISTANBUL / BEYLIKDÜZÜ

حالة المشروع: تسليم فوري

نطاق الأسعار: 206,000 - 242,000 \$

> منطقة التنمية: 18,300 m²







REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul/ Büyükçekmece/ Büyükçekmece اstanbul/ Büyükçekmece Büyükçekmece ناف 90 533-382 39 79 برقم الحوال



İsmail Can مسئول الشركة 80 80 811 842-845 90+زرقم الجوال هاتف80 81 812-845 90+

| مناسبة | الجديد | للاستثمار

| استثمار | عقارات فخمة



هيلال هيل بيوك تشكمجة؛ أناقة ساحلية في قلب إسطنبول

```
نظرة عامة على المشروع: هيلال هيل بيوك تشكمجة
المُسَاحة الإُجمالية: 18,300 م²
عدد المبانى: 23
إجمالي الشقق: 476
تاريخ التسليم: 2025
ألمرافق الأجتماعية
تقدم هيلال هيل تجربة معيشية شاملة مع مجموعة من المرافق المصممة لتوفير الراحة والاسترخاء والأمان، وتشمل:
أمن على مدار 24 ساعة
كاميرات مراقبة
مساحات خضراء
منطقة لعب للأطفال
مرافق مواقف السيارات
مسابح داخلية وخارجية
ساونا
حمام تركي
صالات رياضية
الموقع المتميز
تقع هيلال هيل في بيوك تشكمجة بإسطنبول، وتتمتع بموقع قريب من أهم الوجهات والخدمات الأساسية، بما ُفي ذلك: ُ
إسطنبول SHORE 3 كم إلى مرسى
للعبارات البحرية DO 3 كم إلى محطة
2 كم إلى شاطئ بيوك تشكمجة
1 كم إلى شاطئ ألباتروس
100 م إلى أقرب محطة حافلات
ومحطة المتروباص E5 1.9 كم إلى طريق
8 TEM كم إلى طريق
كم إلى مركز بيرلافيستا للتسوق 1.8
6 كم إلى مركز مرمرة بارك للتسوق
1.9 كم إلى مستشفى بيليك دوزو الحكومي
1.8 كم إلى مستشفى جامعة بيكنت
4 كم إلى كلية دوغا
10 كم إلى مرسى غرب إسطنبول
50 كم إلى مطار إسطنبول
المزايا الإضافية
يتيح الاستثمار في هيلال هيل عدة ميزات مالية وقانونية، منها:
الإعفاء من رسوم تسجيل الملكية
ضريبة القيمة المضافة 1%
الأهلية للحصول على الجنسية التركية
.هذا المشروع يعد بأسلوب حياة فريد، يجمع بين أناقة الطبيعة ووسائل الراحة الحديثة في واحدة من أكثر المناطق الساحلية رقياً في إسطنبُول
```



: مكان

ربجانب البحرر اطلالة على الشارع العام

: معلومات عن المنطقة المحبطة

مركز تسوق, مصرف, محطة غاز, صيدليه, صيدلية ،مركز طبي, مركز التسليه, كوافير،صالون تجميل, كاتو،فرن, مركز الشرطة, مكتب البريد, مطعم, مستشفى المنزلية, الأسواق حي

: بنبة تحتبة

رمقاوم منظم للزلزال, مضاد للهزات الأرضية

: موقع

امن, معزز, الاتصال الداخلي, شريط التلفاز, شريط التلفاز /قمر, حارس البناء, كراج مفتوح, كراجات مغلق, غرفة الأنتظار, التدفئة تحت البلاط, نظام الامن, كراج مغلق, مناسب للعجزة, انذار الحريق, كاميرا الامن,

: خواص إنشائية

,المطبخ مدمج, العزل الحراري, أرضية رخامية, عالية الأرض, عالي السقف, الخرسانة المسلحة, عازل للصوت

: الاطلالة

,منظر عالبحر

: فعاليات الميني

ملعب كرة السلة, مسبح أطفال, مركز لياقة بدنية, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية, حمام رالسباحة (مكشوف, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق, حمام بخاري /عام, حمام تركي



انواع الشقق



206,000 \$



242,000 \$

 $104 \; m^2 \, , \, 2 + 1$ للبيع, شقة

 $129 \ m^2$, 2 + 1 للبيع, شقة





















































































































