

# **DAWN BY BINGHATTI**

## UNITED ARAB EMIRATES / DUBAI / JUMEIRAH VILLAGE CIR

**Статус проекта: Завершен/Сдан** 

Стоимость\_пределы: 289,000 - 436,000 \$

**Расположение проекта:** 2,200 m<sup>2</sup>









REALTY GALAXY Yavuz Sultan Selim Bulvarı Istanbul / Büyükçekmece / Büyükçekmece Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79



**İsmail Can** Сотрудник компании Мобильный телефон:+90 542-811 80 80 Телефон+90 542-811 80 80

Возможность | Новый | Для инвестиций |

Инвестиции | Недвижимость премиум класса |



Телефон: +90 542-811 80 80 Мобильный телефон: +90 533-382 39 79

#### Новый горизонт роскошной жизни и инвестиций

Dawn от Binghatti - Новый горизонт роскошной жизни и инвестиций Обзор проекта

Dawn от Binghatti — это архитектурный шедевр, воплощающий преобразующую красоту Dawna. Расположенный в самом сердце быстро развивающегося района Jumeirah Village Circle (JVC) в Дубае, Dawn предлагает изысканное сочетание коммерческих и жилых помещений, предназначенных для тех, кто ищет инвестиции с высоким доходом и утонченный роскошный образ жизни.

# Местоположение и инвестиционный потенциал: Динамичное сообщество рядом с вами

Находясь в JVC, Dawn от Binghatti обеспечивает вам прямой доступ к яркой городской среде и уникальную связанность с ключевыми достопримечательностями Дубая. Это стратегическое местоположение не только способствует беззаботному образу жизни, но и обещает высокий спрос, устойчивый рост цен и значительные арендные доходы, делая проект привлекательным для инвестиций.

# Жилые помещения: Элегантное отражение современной роскоши

Dawn от Binghatti переосмысливает жилое пространство, предлагая роскошные и продуманные интерьеры. Каждая студия, квартира с одной или двумя спальнями спроектирована для того, чтобы улучшить ваш образ жизни, сохраняя функциональность и стиль. Высококачественные отделочные материалы, такие как полированный латунь и мрамор Statuario, создают уникальную атмосферу, характерную для Binghatti.

Студии: 55 единиц площадью от 40 до 50 м²

1-комнатные квартиры: 39 единиц площадью от 70 до 80 м<sup>2</sup>

2-комнатные квартиры: 1 эксклюзивная квартира площадью около 120 м<sup>2</sup>

## Удобства: Вершина роскоши и комфорта

Наслаждайтесь эксклюзивными удобствами, которые удовлетворяют все аспекты утонченной жизни:

Бассейн на крыше с захватывающим видом на горизонт Дубая.

•

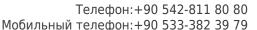
Современный фитнес-центр и специальные зоны для оздоровления.

Близость к престижным школам, медицинским учреждениям и торговым центрам. Здесь роскошь сочетается с удобством, гарантируя, что все ваши потребности будут в нескольких шагах от вас.

#### Коммерческие помещения: Путь к бизнес-успеху

Помимо элегантных жилых пространств, *Dawn* предлагает коммерческие площади, обеспечивающие видимость и рост в оживленном районе. Эти помещения идеально подходят для розничной торговли и офисов, предоставляя ценную возможность воспользоваться динамичной экономикой развивающегося района JVC в Дубае.

Откройте для себя будущее роскошной жизни и выгодных инвестиций с Dawnom от Binghatti. Нажмите сейчас, чтобы узнать больше о том, как обеспечить себе место в одном из самых преобразующих проектов недвижимости в Дубае!





Кол-во блоков: 1

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ:

на проспекте, Близко от центра города,

#### ОКРЕСТНОСТИ:

Торговый центр, Банк, АЗС, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Больница (учреждение здравоохранения), Пожарная служба, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Школа (учебное заведение), Кондитерская, Поликлиника, Полицейский участок, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Химчистка, Аквапарк, Кинотеатр,

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

Сейсмоустойчивый (ое),

# жилой комплекс:

Солнечная энергия, Охрана, Водонапорный резервуар, Intercom (внутренн.связь), Электро-генератор, консьерж, Центральная система кондиционирования, открытая парковка, крытая парковка, Конференц-зал, Спутниковое телевидение, Грузовой лифт, Система безопасности, Закрытая парковка, Подходит для инвалидов, Пожарная сигнализация, Видеокамеры наблюдения,

#### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Встроенный кухонный гарнитур, мраморный пол, Высокий вход, Железобетон,

#### ВИД:

Вид на море, Вид на город,

#### МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖК:

Детский бассейн, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Плавательный бассейн (крытый),

#### Документы объекта недвижимости

<u>Dawn\_by\_Binghatti\_Digital\_Brochure.pdf</u> | <u>Dawn\_by\_binghatti\_Project\_Facts.pdf</u> | <u>Dawn\_by\_Binghatti\_Residential\_Floor\_Plan.pdf</u> |



# типы объектов недвижимости



289,000 \$



436,000 \$

42 m² Продажа, квартира (26) 80 m², 1 + 1 Продажа, квартира (9)















